

中古住宅 (仲介) 笹部2丁目 リセットハウス

内外装リフォーム済!
スーパーコンビニ近く
買い物便利!

4LDK
木造2階建
1976年10月築
P3台可

洋11.0
9.0、6.0
6.0
LDK22.8

土地/174.87㎡(52.89坪) 価格**2,098**万円
建物/135.50㎡(40.98坪)

中古住宅 (仲介) 松川村 リセットハウス

内外装リフォーム済!
セキスイハイム施工住宅!
日当たり良好!

3LDK
木造2階建
2002年11月築
P3台可

和8.0
洋7.0
6.5
LDK15.0
S3.5

土地/328.16㎡(99.26坪) 価格**1,798**万円
建物/99.89㎡(30.21坪)

中古住宅 (仲介) 両島 リセットハウス

内外装リフォーム済!
8月下旬完工予定!
土地約102坪と広々
P4台可能

4SLDK
木造2階建
1994年7月築
P4台可

洋11.2、6.1、6.0
和8.0、
LDK22.2、
ZS3.0

土地/338.09㎡(102.57坪) 価格**3,298**万円
建物/163.58㎡(49.48坪)

中古マンション (仲介) アルプスハイツ

リフォーム済みマンション登場!
最上階の南東角部屋で日当たり・眺望良好!

4LDK
SRC造
1981年9月築

和6.0、
洋7.3、
6.4、
5.5、
LDK21.3

管理費:9,720円/月
積立金:20,070円/月

専有面積/91.45㎡(27.66坪) 価格**1,698**万円

中古住宅 (仲介) 島内 リセットハウス

内外装リフォーム済!
軽量鉄骨造、日当たり良好!

4LDK
軽量鉄骨2階建
1973年5月築
P2台可

洋7.2
7.2
6.6
6.6
LDK29.0

土地/211.66㎡(64.02坪) 価格**1,898**万円
建物/122.79㎡(37.14坪)

中古住宅 (仲介) 里山辺西小松

松高学園近くの107坪の土地登場!
古家・現況渡し

4LDK

土地/354.26㎡(107.16坪) 価格**2,200**万円
坪単価2.53万円

(株) カネト小原 ☎(0263)32-1235 売りたい買いたい お気軽に相談下さい。

中古住宅 松本市笹部2丁目

★敷地内駐車2台可能
★水廻り機器新品交換

4LDK
リフォーム済

洋室 6.0帖
洋室 9.0帖
洋室 6.0帖
LDK 22.8帖
バルコニー

♡いつでもご案内できます♡

■敷地面積/174.87㎡(52.89坪)
■建物面積/135.50㎡(40.98坪)

販売価格 **2,098**万円 (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和51年10月新築、昭和62年5月増築 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■交通/JR篠ノ井線「南松本駅」車5分(約1.9km) ■接面道路/北西側 約6.0m公道、北東側 約4.5m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別LPガス ■学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■取引態様/媒介

(株) 財産ネットワークス長野 ☎0120-47-0271
長野県知事免許(4)第4803号 松本市城西2-5-12 税理士法人のぞみ1F 受付時間/平日AM9:00~PM5:30 E-mail info@0271.jp

Common Stage
塩尻
Shiojiri

歴史の郷、塩尻に広がるニュータウン
ぶどうの郷ニュータウン
コモンステージ塩尻

現地個別相談随時受付中
QUOカードプレゼント!

アクセスはコチラから

ご来場予約はコチラから

WEBからお申し込みください WEB相談もできます!

■他のお客様との重複をさげ、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。■二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。■プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。■プレゼントは後日発送、またはお届けにあがります。■他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

号地	土地面積(坪)	土地販売価格
3	208.73㎡(63.14坪)	11,500,000円
4	214.89㎡(65.00坪)	11,850,000円

Life Information
●日の出保育園...約950m ●桔梗小学校...約1,100m
●広陵中学校...約1,400m ●松本歯科大学病院...約900m
●とをしや薬局桔梗ヶ原店...約50m
●西友塩尻西店...約850m ●JR塩尻駅...約1,080m

【物件概要】 ■所在地/塩尻駅北土地区画整理事業地内2街区保留地 ■交通/JR塩尻駅まで約1,080m(徒歩14分) ■土地区画整理事業面積/13.7ha ■総区画数/280区画 ■販売区画数/2区画 ■地目/保留地(現況:宅地) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/9.0mアスファルト舗装(東側)、6.0mアスファルト舗装(西側) ■私道負担なし ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■上水道/塩尻市公共水道(分担金13mm 91,300円必要) ■下水道/塩尻市公共下水道 ■雨排水/地下浸透 ■地区計画有(塩尻駅北地区) ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年7月末日 ※2021年6月28日現在の情報

【まちなみガイドライン】 良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受済済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

売主 **積水ハウス株式会社 松本支店** ☎0120-577-515
〒990-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311

中古マンション ダイアパレス松本筑摩

★イオンモールまで1.5km
★3LDK・10階建て6階部分
★専有面積/74.54㎡(22.54坪)

全面リフォーム中 価格**2,480**万円

■所在地/松本市筑摩4丁目 ■築年月/2008年3月 ■構造/鉄筋コンクリート造段差10階建 ■管理費/月額14,300円 ■修繕積立金/月額11,300円 ■駐車場/2台可 ■無料 ■通学区/源池小学校960m(徒歩12分)、開成中学校2400m(徒歩30分) ■取引態様/売主(仲介料不要)

新築住宅 松本市浅間温泉2丁目

ビニールクロスを使わない、オール無垢材で建てた
自然素材の健康住宅

制振ダンパー
4寸無垢材
3LDK
オール電化

■構造/木造2階建 ■築年月/令和2年6月完成 ■通学区/本郷小学校 ■女鳥羽中学校

■土地/172.26㎡(52.10坪) 価格**2,590**万円
■建物/106.82㎡(32.31坪) 価格**2,590**万円

分譲地 松本市笹賀(下小俣)

★塩尻北インター車で5分
★菅野小学校徒歩22分(1.7km)
★菅野中学校徒歩20分(1.6km)

7月中、造成工事完了予定

区画	面積	価格
⑤	223.51㎡(67.73坪)	10,159,500円
⑥	214.13㎡(64.77坪)	9,715,500円
⑧	201.65㎡(61.00坪)	9,150,000円

■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途) ■調整区域の為、43条申請が必要 ■通学区/菅野小学校、菅野中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市島内 全2区画 建築条件なし!!

★島内駅まで徒歩5分(360m)
★島内小学校まで徒歩4分(320m)
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

区画	面積	価格
①	276.54㎡(83.65坪)	1,673.0万円
②	209.38㎡(63.33坪)	1,266.6万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途) ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市浅間温泉2丁目

★本郷小学校まで徒歩2分(160m) 建築条件なし!!
★女鳥羽中学校まで徒歩9分(660m)
★本郷幼稚園まで徒歩2分(160m)

区画②
面積/153.91㎡(46.55坪) 価格**838**万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■接道/約5m公道 ■設備/公共上下水道、都市ガス ■河川/占用許可要 ■取引態様/売主(仲介料不要)

売却物件募集中! 土地・建物・マンション等 無料査定 秘密厳守
現金にて買取ります。お気軽にお問合せ下さい。

あなたの笑顔のために **ピースフルハウス**
長野県知事許可(般-28)第23208号 長野県知事(3)第5015号
トータルエステート株式会社 松本市村井町北1-1-48
http://total-estate.net 0120-113311

安曇野市三郷明盛 価格**2,399**万円 (税込)

●土地/252.11㎡(約76.26坪) ●建物/124.70㎡(約37.72坪) ●4LDK

【物件概要】
●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建
●道路/東側幅員約6m
●建築/平成17年8月築
●引渡時期/相談
●JR大糸線「中置」駅徒歩17分(約1.3km)
●上下水道 ●ガス/利用なし
●取引態様/仲介
●その他/安曇野市各種条例

リフォーム内容(令和3年7月末完了予定)
・システムキッチン新品交換
・お風呂新品交換・トイレ新品交換
・洗面台新品交換・クロス張替え
・壁紙張替え・障子貼替え・襖貼替え
・網戸張替え・室内クリーニング
・クッションフロア張替え・白蟻点検 等

積水ハウス施工住宅!
★太陽光発電有(約3.2kw)
★駐車4台可

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所
国土地交通大臣免許(10)第2961号 (公社)長野県地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 0120-54-2103

松本市北深志1丁目 価格**2,299**万円 (税込)

●土地/91.00㎡(約27.52坪) ●建物/108.78㎡(約32.90坪) ●5LDK 積水ハウス施工住宅!

【物件概要】
●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●道路/北側幅員約3.4m
●北側道路セットバック部分約0.3m有
●建築/昭和52年9月築
●引渡時期/相談
●JR大糸線「北松本」駅徒歩18分(約1.4km)
●上下水道 ●ガス/都市ガス
●取引態様/仲介
●その他/準防火地域、高度地区(松本城A)、埋蔵文化財保護法区域
※駐車場をご利用の場合は、近隣(約60m)に2台分確保有。(駐車場料金 6,500円/7,000円/月)

リフォーム内容(令和3年4月末完了)
・システムキッチン新品交換・ガラストップコンロ新品交換
・お風呂新品交換・洗面台新品交換・トイレ新品交換
・給湯器交換・フローリング上張り・壁紙替え・障子貼替え
・襖貼替え・網戸貼替え・クロス張替え・クッションフロア張替え・室内クリーニング・外壁塗装・白蟻点検等

マストタウン神林の動画付情報はいつでもどこでも、携帯から素敵な暮らしへアクセス!