

おうちさがし

令和3年7月9日(金) 第3067号 88,000部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

こちらのイベントもY.O!チェック!!

7/10(土) 松本市野溝木工 鈴与のリフォーム夏祭り 鈴与ホームパル

★詳しくは **おうちさがしWEB** ♪ バックナンバーもご覧いただけます



おうちさがしメルマガ配信中!

最新号をPDFでお届けします!!

ご登録は
こちらから



■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

分譲地 「ナチュラルタウン波田金折」

★波田駅より徒歩6分 ★波田小学校徒歩9分
★波田中学校徒歩11分 ★松本市立病院徒歩8分

区画	面積	価格
④	195.75㎡ (59.21坪)	859万円
⑦	191.23㎡ (57.85坪)	839万円
⑧	191.24㎡ (57.85坪)	839万円
⑨	197.61㎡ (59.78坪)	867万円
⑬	195.07㎡ (59.01坪)	856万円
⑯	197.96㎡ (59.88坪)	868万円
⑰	190.73㎡ (57.70坪)	837万円
⑲	191.13㎡ (57.82坪)	838万円
⑳	191.34㎡ (57.88坪)	839万円

所在地/松本市波田1519-5 地目/宅地 用途地域/無指定
建ぺい率/60% 容積率/100% 開発許可番号/松建指指令第547号(31建指第2-18号) 上水道/公営(加入分担金123,200円別途要) 下水道/公共(受益者負担金200,000円+340円/㎡別途要) 取引態様/代理

好評分譲中!!

建築条件なし

波田小学校 波田中学校 松本市立病院

所在地/松本市波田5594-1他 地目/宅地 用途地域/第一種低層住居 建ぺい率/50% 容積率/80%
開発許可番号/松本市指令475号(29建第2-16号) 上水道/公営(分担金123,200円別途要) 下水道/公共(負担金20万円+340円/㎡別途要) 売主 代理/松松喜商事

分譲地 「ナチュラルタウンもも団地」

松本市波田、閑静な住宅街!通勤・通学に便利!

区画	面積	価格
③	214.84㎡ (64.99坪)	780万円
⑪	200.81㎡ (60.75坪)	730万円
⑭	200.96㎡ (60.79坪)	730万円
⑮	202.90㎡ (61.38坪)	737万円

所在地/松本市波田1519-5 地目/宅地 用途地域/無指定
建ぺい率/60% 容積率/100% 開発許可番号/松建指指令第547号(31建指第2-18号) 上水道/公営(加入分担金123,200円別途要) 下水道/公共(受益者負担金200,000円+340円/㎡別途要) 取引態様/代理

分譲地 「ナチュラルタウン惣社・里山辺」

★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m) ★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

区画	面積	価格
③	239.23㎡(72.37坪)	1,520万円
⑤	223.23㎡(67.53坪)	1,520万円

所在地/松本市惣社・里山辺 地目/宅地 用途地域/第一種低層住居・第一種住居 建ぺい率/50%-80% 容積率/60%-200% 開発許可番号/松建指指令第73号(2建指第2-3号) 上水道/公営(加入分担金31,400円要) 下水道/公共(負担金1m350円要) 通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 取引態様/代理

分譲地 「ナチュラルタウン宮淵本村」

★北松本駅より徒歩15分 ★閑静な住宅街

[区画③] 面積/203.85㎡(61.66坪)

価格 **1,235万円** 建築条件なし

所在地/松本市宮淵本村 地目/宅地 用途地域/第一種住居 建ぺい率/60% 容積率/200% 上水道/公営(分担金31,400円別途要) 下水道/公共(負担金350円/㎡別途要) 通学区/田川小学校、丸ノ内中学校 取引態様/代理

貸マンション 1LDK

塩尻市広丘野村 システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ、録音機能インターホン、外物置、エアコン

礼金1ヵ月 敷金1ヵ月 共益費3000円
専任媒介 駐車場1台3,000円 即入居可

専有 39.5㎡ 面積 (11.94坪) 家賃 **6.0万円**

リノベーション物件

LDK 8.2帖 洋室 3.8帖

専有 64.85㎡ 面積 (19.61坪) 家賃 **11万円**

貸マンション 2LDK

松本市大手1丁目 松本駅まで徒歩6分 広いバルコニー、床暖房

礼金1ヵ月 敷金1ヵ月 共益費込
専任媒介 駐車場1台7,000円
エアコン、CATV 即入居可

専有 64.85㎡ 面積 (19.61坪) 家賃 **11万円**

グランドパレス 松本大手

洋室 6帖 和室 6帖

LDK 6帖

タケイ不動産株式会社 売却相談無料 秘密厳守
長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2 ☎0263-91-2103

きつとみつかる いいとち・いいうち MISAWA LAND PLANNING

松本市惣社

清水小学校1.3km・南郷保育園300m

■土地価格 **1,142.2万円~1,231.2万円** ※最多価格帯1,100万円台(3区画)

■土地面積 **171.67㎡(51.93坪)~185.14㎡(56.00坪)**

所在地/松本市惣社、横田 ●名称/松本市惣社土地区画整理事業 ●交通/JR松本駅3.5~3.7km ●総区画数/自社17区画 ●販売区画数/4区画 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/新設幅員6.0m ●設備/上水:公営、下水:公共、ガス:個別LPガスまたは都市ガス予定区画有、電気:中部電力 ●小学校/清水小(1.3km)・清水中(1.1km) ●取引態様/売主 ●建築条件付

松本市高宮東

鎌田小学校800m・イトーヨーカドー700m

南道路・陽当たり良好

■土地価格 **1,275.5万円**

■土地面積 **154.45㎡(46.73坪)**

所在地/松本市高宮東171他 ●交通/JR松本駅1.7km ●総区画数/5区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地(現況田) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/新設開発(南側)6.0m、市道(東側)4.7m ●設備/上水:公営、下水:公共、ガス:個別LPガス、電気:中部電力 ●小学校/鎌田小(0.8km)・鎌田中(1.2km) ●取引態様/売主 ●建築条件付・外構条件付

松本市笹部

笹部バス停0.4km・南松本駅1.9km

■2号地土地価格 **1,260.3万円**

■2号地土地面積 **209.36㎡(63.33坪)**

所在地/松本市笹部2丁目575-5他 ●交通/JR南松本駅1.9km ●総区画数/11区画 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/開発道路新設幅員5.0m ●設備/上水:公営、下水:公共、ガス:個別LPガス、電気:中部電力 ●小学校/鎌田小(1.8km)・鎌田中(1.7km) ●取引態様/売主 ●建築条件・外構条件付 ●他1区画有り

松本市島立

下新駅800m・松本インター1.3km

■2号地土地価格 **989.1万円**

■2号地土地面積 **252.20㎡(76.29坪)**

所在地/松本市大字島立2425番他 ●交通/上高地線下新駅800m ●総区画数/3区画 ●販売区画数/1区画 ●地目/宅地(既存宅地) ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/北側市道4.6~6.0m、西側市道4.7m ●設備/上水:公営、下水:公共、ガス:個別LPガス、電気:中部電力 ●小学校/島立小(2.2km)・高綱中(1.5km) ●取引態様/売主 ●建築条件付・外構条件付

完全予約制 モデルハウス見学会

開催期間 **7/10(土)~8/1(日)**

WEB&TEL予約

■新型コロナウイルス感染対策
建物見学会時は受付にて、マスク・手袋の着用、検温をお願いいたします。
※マスク・手袋は受付にて用意してあります。また、スタッフにおきまして、マスク・手袋を着用しご案内させていただきます。またご見学会時に検温検査をさせていただきます。

松本市笹部A会場 高天井3m 4層2階建

松本市笹部B会場 高天井3~4m 3層平屋建

諏訪市四賀 高天井3m 4層2階建

会場

※建築条件付:この土地は、土地売買契約締結後3か月以内にミサワホーム甲信との建築請負契約が締結することとして販売します。万が一期間内に建築請負工事を締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にて返還するものとします。※令和3年7月5日現在の情報です。ご成約済みの場合はご了承ください。取引有効期限/令和3年7月31日

建設業許可番号/国土交通大臣(特-28)第24086号、(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(第)8196号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム甲信 0120-029-330
〒390-0833 松本市双葉22-1 0263(25)9252

新築資金1,000万円プレゼント! 8/22日まで

お友達登録で
お得な情報GET!

LINE公式アカウント

お友達登録で
お得な情報GET!

お友達登録で
お得な情報GET!