

# 分譲地 安曇野市豊科〈全4区画〉



イオン豊科店まで1.2km  
安曇野I.Cまで1.5km

区画	面積	価格
②	328.98㎡(99.51坪)	1,393万円
④	372.14㎡(112.57坪)	1,576万円

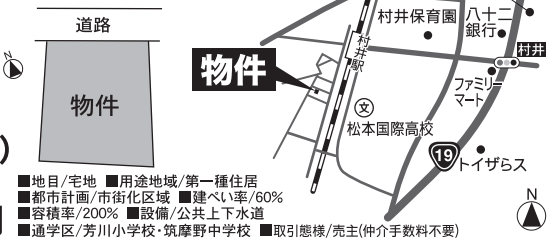
建築条件なし

- 所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
- 容積率/100% ■開発事業承認番号/安曇野市指令2第48号令和2年6月2日 長野指令2松農第5号の76
- 設備/公共上下水道:上水道加入分担金11万円(13mm),下水道受益者負担金276,000円+(㎡×140円)
- 通学区/豊科南小学校徒歩22分(1.7km),豊科南中学校徒歩23分(1.8km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

# 売土地 松本市村井町西1丁目



★村井駅まで徒歩8分の閑静な住宅地



■面積/203.79㎡(61.64坪)

価格 1,448万円

- 地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■設備/公共上下水道 ■通学区/芳川小学校・筑摩野中学校 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

# 新築 貸マンション 松本市深志2丁目

「サーパス松本深志」14階建の2階  
★松本駅まで徒歩5分(400m)、井上百貨店北向い

3LDK 家賃 19万円

- 礼金/1ヵ月 ■敷金/2ヵ月 ■専有面積/72.76㎡(22坪)
- 2021年3月新築、宅配BOX、エアコン、ゴミST ■取引態様/貸主(仲介手数料不要)

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5288号 カナデリー 検索

**KANADERY** カナデリー不動産株式会社  
TEL.0263(37)1355

〒390-0874 松本市大手2-5-1 モモセビル2F

Common Stage コモンステージ 塩尻 Shiojiri

歴史の郷、塩尻に広がるニュータウン  
ぶどうの郷ニュータウン  
**コモンステージ塩尻**

SEKISUI HOUSE

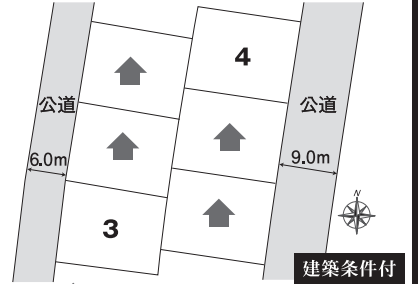
ご来場予約はコチラから **現地個別相談随時受付中** アクセスはコチラから

**QUOカードプレゼント!**

WEBからお申し込みください WEB相談もできます!

■他のお客様との重複をさげ、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。■二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。■プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。■プレゼントは後日発送、またはお届けにあがります。■他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

号地	土地面積(坪)	土地販売価格
3	208.73㎡(63.14坪)	11,500,000円
4	214.89㎡(65.00坪)	11,850,000円



- Life Information**
- 日の出保育園...約950m ●桔梗小学校...約1,100m
  - 広陵中学校...約1,400m ●松本歯科大学病院...約900m
  - とをしや薬局桔梗ヶ原店...約50m
  - 西友塩尻西店...約850m ●JR塩尻駅...約1,080m

【物件概要】 ■所在地/塩尻駅北土地区画整理事業地内 2街区保留地 ■交通/JR塩尻駅まで約1,080m(徒歩14分) ■土地区画整理事業面積/13.7ha ■総区画数/280区画 ■販売区画数/2区画 ■地目/保留地(現況:宅地) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路の幅員/9.0mアスファルト舗装(東側)、6.0mアスファルト舗装(西側) ■私道負担なし ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■上水道/塩尻市公共水道(分担金13mm 91,300円必要) ■下水道/塩尻市公共下水道 ■雨排水/地下浸透 ■地区計画有(塩尻駅北地区) ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年7月末日 ※2021年7月12日現在の情報

【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

【建築条件付土地売買】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号  
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

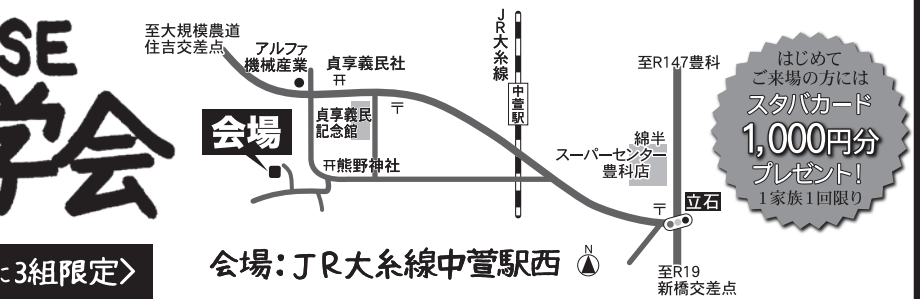
**積水ハウス株式会社 松本支店** TEL.0120-577-515  
〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311

# 木の家 完成見学会

7/24 SAT · 25 SUN

10:00~17:00 (最終受付16:00)  
安曇野市三郷明盛

完全予約制 <1時間に3組限定>



# 露天風呂と薪ストーブのある 遊び心あふれる家



- ポイント1 「アルプスを眺めながら入る露天風呂」  
まるで旅気分。毎日の暮らしが最高のぜいたくになるお家です。
- ポイント2 「薪ストーブと1.8m開口引込サッシのあるリビング」  
つい時間を忘れてしまうような居心地のよい空間。家族が自然と集まります。
- ポイント3 「暮らしが変わる大容量収納」  
6帖の納戸にウォークインクローゼット、食品庫など。すっきり暮らすための収納アイデアは必見です。

約37.75坪 3LDK 40代ご夫婦+お子様1人

ご来場予約は  
お電話または  
ホームページから  
お願いします。

予約用 QR

安心してご見学いただくための取り組み  
1時間に3組限定の完全予約制で実施いたします。  
見学時間は50分までとさせていただきます。その後会場内の換気及びアルコール消毒をいたします。  
みなさまのご理解・ご協力をお願いいたします。  
ご来場の際は、できるだけマスク着用でお越しください。

木曾ひのきと漆喰の家  
株式会社  
**住まい工房**

WWW.Sumaikobo.com お問い合わせ  
住まい工房 検索 TEL.0263-28-6351  
本社/松本市井川城3-7-27 info@sumaikobo.com

すべての足元に安心を! 滑り止め工事は松専へご相談ください!! 見積り無料 今すぐお電話を TEL:0263-36-1877 信濃毎日新聞松本専売所防滑事業部 松本市大手4-10-16 http://www.matsusen.jp/boukatsu/