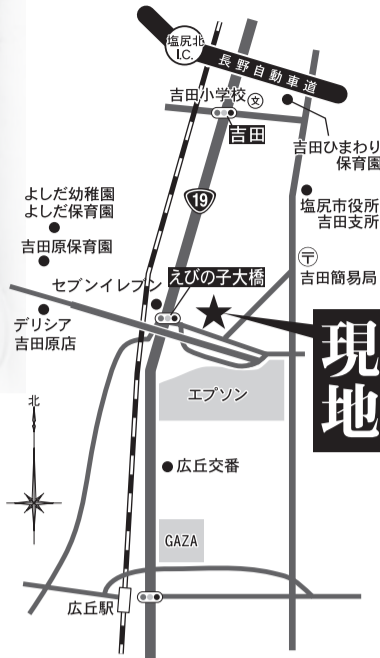


便利施設が揃う快適な暮らし

塩尻市 広丘吉田

新規分譲全9区画



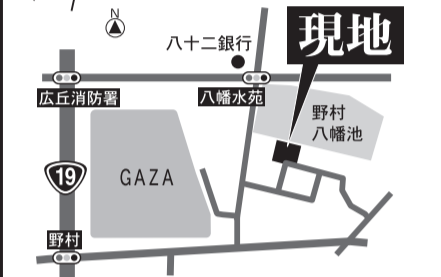
現地

塩尻市広丘野村 分譲地(全3区画)



残り1区画

- ◎広丘駅約500m
- ◎GAZA約220m
- ◎広丘小学校約1.0km
- ◎丘中学校約1.1km



現地

【区画②】面積/214.66㎡(64.93坪) 価格 1,168.5万円

建築条件なし 物件概要 ■所在地/長野県塩尻市広丘野村1674-96 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/引込みあり

売主 手数料不要

予告 広告

本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。販売開始/2022年1月予定

■所在地/長野県塩尻市大字広丘吉田字上原1280番1、長野県塩尻市大字広丘吉田字道東1013番2 ■交通/JR篠ノ井線「広丘」駅徒歩14分(約1,100m) ■道路/6.0m(アスファルト舗装) ■販売区画/9区画 ■販売価格/未定 ■負担金等/水道局納金91,300円、下水道負担金420円/㎡ ■土地面積/168.30㎡~214.74㎡ ■私道負担(共有地)面積124.25㎡持分1/9 ■地目/雑種地 ■都市計画区域/市街化区域 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■開発許可/2021年6月30日付 長野県松本建設事務所指令3松建第191-2号 ■開発面積/2,110.60㎡ ■造成完了日/2022年11月30日予定 ■取引形態/売主 ■広告主/株式会社ひろ企画(長野県知事(1)第5493号 長野県塩尻市大字広丘堅石1190番地2 TEL:0263-87-8871)



JR広丘駅 約1.1km(徒歩約14分)



デリシア吉田店 約0.6km(徒歩約8分)



ショッピングセンターGAZA 約0.9km(徒歩約12分)



吉田ひまわり保育園 約1.4km(徒歩約18分)



塩尻市立吉田小学校 約1.3km(徒歩約17分)



塩尻市立丘中学校 約2km(徒歩約25分)



塩尻市立吉田原保育園 約0.7km(徒歩約9分)



よしだ幼稚園・よしだ保育園 約0.9km(徒歩約12分)

売主 株式会社 ひろ企画 TEL.0263-87-8871

長野県知事免許(1)第5493号 〒399-0705 長野県塩尻市広丘堅石1190-2

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとかっこいい「木の家」

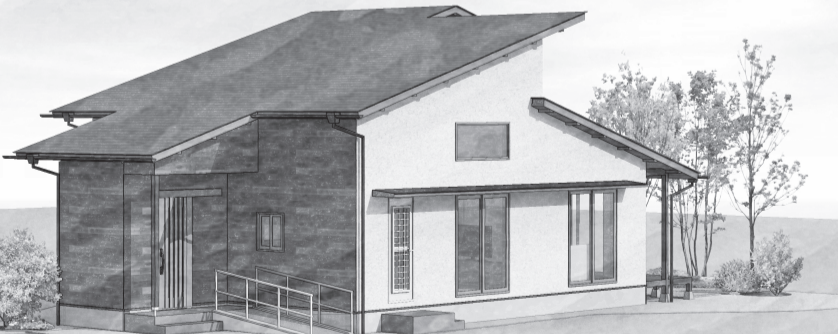
見学会開催数 2020 NO.1

暖房お手本住宅完成見学会

予約制 7/24(土)25(日)26(月) 会場/安曇野市穂高 AM9:00~PM5:00

『60歳からの家づくり 一日常に自然を呼びこむゆとりの家』

- ☑ 平屋のようにも使える1階に、趣味や仕事に集中できる2階
- ☑ 日々の暮らしにうるおいを与えるウッドデッキ
- ☑ 誰もが使いやすいバリアフリーの家
- ☑ ecoエアコンシステム採用でおうちの中全体が適温♪



【長期優良住宅】地域型住宅グリーン化事業補助金(100万円)利用

お施主様よりメッセージを頂きました♪

私の家は築150年ほど経過した50坪程度の平屋の家で、現在まで改装を繰り返してきました。しかし旧家ゆえに段差があったり、昼間でも電気を付けないと暗かったり、特に冬は寒い思いをしていました。昨年3月末で定年退職し、これから第二の人生設計を考えていたところ、残りの人生どうせなら快適に暮らしたいと思うようになり、昨年9月頃前から興味がありホームページを拝見してありました「木族の家」さんに相談させていただきました。私はやはり木の家が好きで、木をふんだんに使う家、木とのバランスのとれた家、住んでいて木の温もりが感じられる家など考えたとき一番自分の考えにマッチしているのかなと思ってお世話になることにしました。当初は平屋建てを考え設計も進んでいましたが、今まで二階建ての家に住んだ経験がなくどうせ建てるなら二階建ての家に住んでみたいと思うようになり相談したところ、快く設計変更していただきました。設計図や完成イラストなど提案されたものを見て、自分が思い描いていたものを提案していただき納得のいくものでした。いよいよ建築が始まり敷地の整地から基礎、建前と出来上がるまで見てきましたが、時には「こんな細かいところまで」と思うほどしっかり丁寧に工事していただき感謝しております。建築途中でも追加で窓を付けたり、細かいことを言えば色々なわがままを聞いていただきました。本日ここに完成したのも木族の家のスタッフの皆さん、直接建てていただいた棟梁、大工の皆さんのおかげだと本当に感謝しております。これからも色々お世話になるかと思いますが宜しくお願いいたします。本当にありがとうございました。2021.06 N様



会場

当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】

ご予約はお電話・Web予約フォームから▶▶

0120-99-7470

【受付時間】8:45~17:00

当日のご予約はこちら▶▶Tel/080-4005-9441

※受付状況によりお時間を調整させていただく場合がございます。

ご来場のお客様へのお願い

感染症予防のためマスクをご着用ください

- ご来場時の検温、手指消毒、会場の換気など感染症対策を実施しております。
 - 体調不良の場合は来場をご遠慮くださいますようお願いいたします。
 - ※状況に合わせて随時対策を検討してまいります。
- 詳細は木族の家webサイトを欄ください。

信州木造住宅協会会員

家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
ショールーム 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21棟前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347
ワークショップ 〒390-1301

0120-99-7470 木族の家 検索