

おうちさかし

令和3年7月21日(水) 第3070号 88,000部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

●一戸建て

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
島内	5万	1	和6、和6、洋6、DK6	2台 松島中学校南	(有)タクト不動産 47-4266

●貸店舗・事務所

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	8万8千(税込)	1	2	16坪 2台込	2階、事務所、共益費5500円 JR塩尻駅西口 (有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中央4 家賃4.0万円 礼数1 和6・和6・K3、1階、日当り良	松本市浅間温泉1丁目 ■礼金1ヶ月、敷金1ヶ月 ■P2台(税込) ■鉄筋コンクリート造2階建 1階/約200㎡、2階/約190㎡ 家賃15.0万円
城東1 家賃4.0万円 礼数1 洋8.5・LDK7、都市ガス ユニットバス、P2台可	松本市埋橋1丁目 松本市美術館向かい側 ■礼金1ヶ月、敷金1ヶ月 ■Pなし(別借) ■2階部分/36.8㎡(約11.13坪) 家賃8.0万円
埋橋1 家賃4.0万円 礼数1 洋6・洋3・DK6、共益費3,000円 Pなし、都市ガス、2階	松本市桐2丁目 開智小・旭町 通学区 ■宅地/365.39㎡(110.53坪) 価格1,700万円
征矢野1 家賃5.5万円 礼数1 和6・和6・和4.5・P2台込 鎌田小・中学区	松本市南原1丁目 開明小・信明 通学区 ■宅地/301.13㎡(91.09坪) 価格1,500万円
筑摩2 家賃6.0万円 礼数1 和6・和6・LD14・K6 P1台可、2台目相談	
城東1 家賃6.5万円 礼数1 1階/洋10・和6・K4.5、2階/和6・和4.5 P1台可、2台目相談	

仲介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(6)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

新規分譲地 松本市波田(全3区画)

★三溝駅より徒歩3分 ★区画割相談可能

区画	面積	価格
①	300.20㎡(90.81坪)	780万円
②	175.44㎡(53.07坪)	590万円
③	175.44㎡(53.07坪)	550万円

■地目/宅地 ■用途地域/第二種低層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■引渡/2021年8月下旬 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主

中古住宅 安曇野市豊科光 8KS
本格木造住宅、P4台以上可
作業所(2階建/220.86㎡)付
駐車場・倉庫・事務所などに利用可
土地/632.36㎡(191.29坪)
建物/178.58㎡(54.02坪)
価格1,470万円

■木造2階建 ■1990年10月新築
■1階/和8×3、和7.5、洋8、2階/
和8、和6、洋6 ■引渡/令和4年3月以降 ■取引態様/専任

応援します、住まいのこと。長野県知事(4)第4772号 松本市中央4-27-15 あおば住専は松本山雅FCを応援しています
有限会社 あおば住専 http://aoba-j.net/ あおば住専 検索 Yamaga FC
TEL.39-7685 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

売土地(小貸家付) 穂高常盤町 売主

■都市計画/市街化区域
■用途地域/商業地域
■建ぺい率/80%
■容積率/400%
■小貸家有り、入居中
(解体引渡し可)

■土地面積/341.17㎡(103.20坪)
価格1,500万円 貸家賃月4万円あり

仲介 (有)日昇不動産(有) 長野県知事(7)第3707号 (公社)全日本不動産協会会員 松本市清水2丁目1番10号 TEL.(0263)32-0078

売地 松本市蠺ヶ崎2丁目

■合計面積/99.71坪(有効宅地/79.3坪・通路部分/20.41坪)

至浅間川 至深志高校 市立図書館 開智小学校 吉沢酒店 ばらの湯 至松本駅 ハルニヤ 至松本城

■土地/28.79坪
■建物/約15坪
■第一種中高層
■建ぺい率/70%(角地)
■容積率/200%
■通学区/開智小学校、旭町中学校
■駐車場設置可能
■新築時、道路後退有、新築以外は現況維持

価格980万円

全日本不動産協会会員 長野県知事(8)第3844号 松本市大手1丁目6-20 (有)カツラ不動産部 TEL.35-8333

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! マイカーローン等ネット申込はこちらのQRコードから

JA 松本ハイランド 総合相談センターローンプラザ
〒399-0034 松本市野溝東1-16-13 ☎0263-25-7281
(営業時間) 平日・土・日/9:00~17:30 (平日の祝日は休業)

中古住宅 両島

和8.0、洋11.2、6.1、6.0、LDK22.2
内外装リフォーム8月下旬予定! スーパー・コンビニ近く! 買い物便利!
土地/339.09㎡(102.57坪) 価格3,298万円
建物/163.58㎡(49.48坪) 坪単価20.53万円

中古住宅 寿台9丁目

和6.0、6.0、6.0、洋7.0、5.5、5.5、5.5、DK9.0
内外装リフォーム済! 南西角地で日当り良好!
土地/302.28㎡(91.43坪) 価格1,698万円
建物/150.46㎡(45.51坪) 坪単価22.10万円

売土地 里山辺西小松

上下水道引込済み!
松商学園近くの107坪の土地登場! 古家有・現況渡し
土地/354.26㎡(107.16坪) 価格2,200万円(非課税)
坪単価20.53万円

売土地 笹部3丁目

上下水道引込済み!
スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。
土地/237.88㎡(71.95坪) 価格1,590万円(非課税)
坪単価22.10万円

有限会社 カネト小原 宅建長野県(12)1880号 建設業長野県(給-29)3449号 ☎(0263)32-1235 売りたい買いたい お気軽に相談下さい。

分譲地 全16区画 もも団地

ナチュラルタウン 松本市波田森口 好評分譲中!

閑静な住宅街! 通勤・通学に便利!

建築条件なし

区画	面積	価格
③	214.84㎡(64.99坪)	780万円
⑪	200.81㎡(60.75坪)	730万円
⑭	200.96㎡(60.79坪)	730万円
⑮	202.90㎡(61.38坪)	737万円

■所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松本市指令第369号 ■上水道/公営(分担金123,200円別途) ■下水道/公共(負担金20万円+340円/㎡別途) ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主 松喜商事 ■販売代理/タケイ不動産事務所

売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! 松喜商事(株) TEL.36-0025 松本市中央4-9-1 (0263) 松喜商事 検索

不動産の相談窓口

青柳地建は「お客様のこれから」を一緒に考えます。

相続 相続した土地・建物があるが不用。遺産分割・相続登記費用・測量費用など

空家 売却価格を知りたい。利用していない不動産がある。管理・維持するのに手が掛かる土地や建物がある。

購入 新築戸建て住宅・中古住宅・マンション 土地の購入に係る相談。

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所青柳地建 松本市48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
Build On The Earth 有限会社 青柳地建 Eメール cindream@work.odn.ne.jp
松本市大字新村2400 TEL:0263-48-2880

売土地 安曇野市明科七貴萩原

★セブンイレブンまで 徒歩約2分(140m)
■土地/335㎡(101.33坪)
価格7,599,750円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 田園環境区域) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(分担金110,000円(口径13mm)) ■下水道/公営(負担金350,000円) ■通学区/明北小学校(約800m)、明科中学校(約3km) ■農地法第5条第2号/長野県指令第2号松地農第5号の86 ■開発事業許可/安曇野市指令第247号 ■建売形式

坪単価7.5万円

売土地 松本市里山辺

全4区画 販売4区画
17-18号 売主につき手数料不要

区画	面積	価格
①	195.43㎡(59.11坪)	10,639,800円
②	211.43㎡(63.95坪)	10,871,500円
③	197.38㎡(59.70坪)	10,328,100円
④	191.27㎡(57.85坪)	10,297,300円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道/負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.6km)、山辺中学校(約1.3km) ■大和ハウス工業株建築条件付 ■地延長道路は区画3 持分3分の2、区画4 持分3分の1、区画1~4で通行地役権の設定あり

価格大幅改定しました

貸地 安曇野市豊科南穂高

★オリンピック道路沿いの好立地
★飲食店他・商業用地に最適
★老人ホーム・医療施設立地可能
★オーナーリース可能
■土地/1,384㎡ (418.66坪) 賃料18万円

■地目/雑種地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/負担金110,000円(口径13mm) ■下水道/排水管接続負担金250,000円、基本料金月額2,400円(税別)、超過料金1㎡につき120円(税別)、共同施設管理費年額3,000円(税別)、計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別) ■中部電力 ■個別プロパンガス

専任(手数料別)

売土地 松本市水汲

全7区画 販売1区画
売主につき手数料不要

区画⑦ ■土地/222.57㎡(67.32坪)
価格10,771,200円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道/負担金/230円/㎡ ■通学区/本郷小学校(約600m)、女鳥羽中学校(約300m) ■開発許可/松地指第369号(1)建指第2-21号 ■農地法第5条第5号/元松農委5-130号、5-132号 ■開発事業者/森ノ川 松本市東1丁目2番16号

坪単価16万円

売土地 松本市里山辺

全2区画 販売1区画
売主につき手数料不要

★営業地に最適
医療施設・介護施設・通所施設
・事務所・駐車場など

■土地/826.96㎡(250.15坪)
価格32,519,500円

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道/負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

価格改定しました

坪単価13万円

売土地 安曇野市穂高有明 アルペン穂高

区画33 温泉湯権1口込み 専任(手数料別) 1.5万円

■土地/1,015㎡(307.03坪)
価格4,605,450円

■基本料金(基本30㎡)/月額9,000円(税別)
■超過料金(10㎡まで)/㎡につき500円(税別)
■超過料金(11㎡以上)/㎡につき900円(税別)
■建物の建築がなされていない場合も必要

■地目/山林 ■都市計画/区域内 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 山麓保護区域) ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■上水道/負担金110,000円 ■下水道/排水管接続負担金250,000円、基本料金月額2,400円(税別)、超過料金1㎡につき120円(税別)、共同施設管理費年額3,000円(税別)、計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別) ■中部電力 ■個別プロパンガス

専任(手数料別)

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します) http://www.naganorose.com/ 創業51年の実績と信頼 長野ローズ(株) (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(14)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637