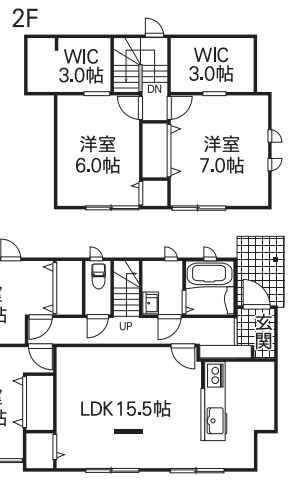
温泉付き中古住宅　穂高有明3454
★キッチン等リフォーム済★インナーガレージ付
■土地：443㎡（134坪）　価格1,600万円
■建物(延べ床面積)：185.76㎡（56坪）2階建・7DK
■所在地：安曇野市穂高有明3454 ■構造：木造スレート葺2階建
■新築：昭和57年 ■リフォーム：平成2年 ■用途地域：第一種住居地域
■地目：宅地 ■建ぺい率：20% ■容積率：40% ■取引態様：媒介

売土地　豊科高家
★西・北の角地★更地渡し
■面積：353.71㎡(107坪)
価格1,000万円
■所在地：安曇野市豊科高家■地目：宅地■用途地域：準工業地域■建ぺい率：60%■容積率：200%■通学区：豊科南小学校・豊科南中学校■取引態様：媒介

『不動産の無料査定を承ります!』売却・購入・買い換え相談 開催中!
ホームページは 都市開発 松本 検索
長野県知事(9)2772号
松本市島立991-6(合同庁舎通り)
都市開発株式会社 ☎(0263)40-3011

中古住宅　安曇野市穂高
RESET HOUSE リセットハウス
★水まわり機器新品交換
★敷地内駐車2台可能
4LDK+2WIC　リフォーム中
■敷地面積/146.01㎡（44.16坪）
■建物面積/105.39㎡（31.88坪）
販売価格 1,450万円（税込）



■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造セメント瓦葺2階建
■築年月/昭和49年8月新築、昭和52年8月増築 ■都市計画/未線引区域
■用途地域/指定無し ■交通/JR大糸線「穂高駅」車5分（約1.7km）■接面道路/北西側 約7.0m公道、北東側 約3.7m公道(セットバック済)、南東側 約3.8m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■取引態様/媒介

仲介 家を売るなら買うなら HOUSEDO あづみ野店［㈱さくら不動産 あづみ野支店］ ☎0263-87-7340
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　長野県知事(7)第3560号　安曇野市豊科4840-1

中古マンション(仲介)　アルプスハイツ
和6.0、洋7.3、6.4、5.5、LDK21.3
リフォーム済みマンション！ 最上階の南東角部屋で日当り・眺望良好！
占有面積／91.45㎡（27.66坪）　価格1,698万円（税込）
管理費9,720円/月　積立金20,070円/月
4LDK SRC 1981年9月築 駐車場無し

中古住宅(仲介)　島内
洋7.2、7.2、6.6、6.6、LDK29.0
リフォーム済！ 軽量鉄骨造、日当り良好！
土　地／211.66㎡（64.02坪）
建　物／122.79㎡（37.14坪）
価格1,898万円（税込）
4LDK 軽量鉄骨2階建 1973年5月築 P2台可

売土地(仲介)　里山辺西小松
上下水道引込済み！
松商学園近くの107坪の土地登場！ 古家有・現況渡し
土　地／354.26㎡（107.16坪）
坪単価／20.53万円
価格2,200万円（非課税）

売土地(仲介)　笹部3丁目
上下水道引込済み！
スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。
土　地／237.88㎡（71.95坪）
坪単価／22.1万円
価格1,590万円（非課税）

(株)カネトル原　宅建長野県(12)1880号　建設業長野県(般-29)3449号
☎(0263)32-1235　売りたい買いたい　お気軽にご相談下さい。

売土地　おすすめ物件!!　松本市島内【売主】
土地/129.95㎡（39.29坪）
価格応相談

◎島内小学校1.4km（徒歩18分）
◎松島中学校0.6km（徒歩7分）
◎西友島内店0.7km（徒歩9分）
■宅地■市街化区域■第一種中高層住居専用■建ぺい率/60%■容積率/200%■上下水道有■プロパンガス■古家あり

分譲地　塩尻市宗賀【売主】
◎洗馬駅1.2km(徒歩15分)
◎宗賀小学校2.6km(徒歩28分)
◎塩尻西部中学校3.8km(徒歩50分)
⑥⑧坪単価5万円
㊱坪単価2.9万円

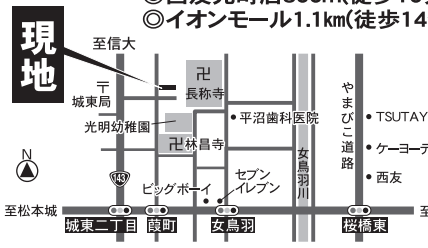
区画	面　積	価　格
6	195.00㎡(58.99坪)	294万円
8	227.00㎡(68.67坪)	343万円
36	752.48㎡(227.63坪)	650万円

■宅地■都市計画区域外■無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%
※区画6・8建築条件なし、区画36倉庫あり(解体後引渡し可)

早い者勝ち　あと1区画のみ!!　松本市桐
ビスタ桐1丁目Ⅱ
小・中学校近く
閑静な住宅街

[区画Ⓑ]
面積/204.97㎡（62.00坪）
価格1,500万円
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■接道/南側■地目/宅地
■現況/更地■引渡し/相談
■取引態様/売主

売土地　松本市女鳥羽2
◎西友元町店800m(徒歩10分)
◎イオンモール1.1km(徒歩14分)



※通学区/清水小・中、旭町小・中学校（所属町会による）

土地/206.80㎡（62.55坪）
価格1,250万円
■宅地■市街化区域■第一種住居
■建ぺい率/60%■容積率/200%
■長野県景観条例■準防火地域
■松本市屋外広告物条例■上下水道有
■都市ガス
【仲介】

売土地　松本市内田【売主】
■地目：宅地(地番1438番・1190番)
面積/625.69㎡(189.27坪)
■地目：田(地番1439番口)
面積/485㎡(146.71坪)(宅地並課税)
資材置き場＋事務所用地
価格850万円
■宅地・田■市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%

売土地　松本市波田【仲介】
土地/220.00㎡(66.55坪)　価格450万円
◎波田駅1.1km、徒歩14分
◎波田小学校1.2km、徒歩15分
◎波田中学校1.1km、徒歩14分
■宅地■市街化調整区域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■上下水道有

売土地　松本市神林【仲介】
土地/264.18㎡(79.91坪)　価格850万円
◎スーパー2km、徒歩25分
◎菅野小学校2.6km、徒歩35分
◎菅野中学校2.9km、徒歩36分
■宅地■市街化調整区域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%

松本市内【土地・建物】●簡単無料査定●

長野県知事免許(16)第224号
松本市惣社512番地
株式会社中部 不動産事業部 0120-711-923
中部 松本市 検索
◆休業日/土・日・祝日

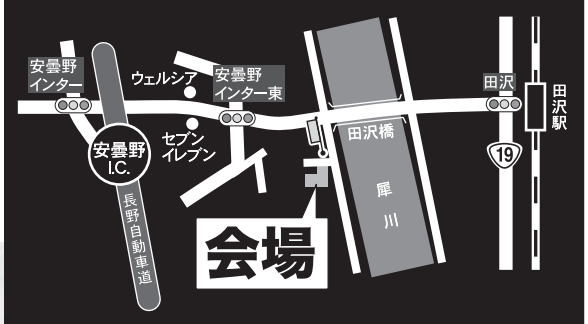
まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとかっこいい「木の家」
見学会開催数 2020 NO.1

暖房お手本住宅 完成見学会

予約制　7/31(土) 8/1(日) 2(月)
会場/安曇野市豊科
AM9:00～PM5:00

『平屋に2階建てを増築!
安曇野の小屋リノベーション』

- ☑ 元々の平屋と調和する増築
- ☑ タイルを贅沢にあしらったキッチンや水回り
- ☑ 漆喰塗りの壁と天井がつくる上質空間
- ☑ 1階のフロアには安曇野産のカラマツと赤松を使用



当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について
1時間に2組様限定【事前予約制】
ご予約はお電話・Web予約フォームから ▶▶
0120-99-7470
[受付時間] 8:45～17:00
当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

ご来場のお客様へのお願い
感染症予防のためマスクをご着用ください
●ご来場時の検温、手指消毒、会場の換気など感染症対策を実施しております。
●体調不良の場合は来場をご遠慮くださいますようお願いいたします。
※状況に合わせて随時対策を検討してまいります。
詳細は木族の家webサイトを欄ください。

お施主様よりメッセージを頂きました♪
この度も株式会社『木族の家』の下里さんに無理なお願いをしてしまいました。これで三度目ですが、いつも嫌な顔をせず適切に対応して頂き本当に感謝しています。今回は急な計画で一カ月の間に色々な準備をして頂き、短い期間での完成を目指し多くの職人さんに頑張って頂き、心よりお礼申しあげます。生まれ育った安曇野。一時期都会に行った事も有りますが、住むところでは無いと感じ、この地に戻りました。安曇野に家を建て安曇野を拠点に仕事していて、県外にもこの地から信州を発信しています。犀川と北方面に見える北アルプスの雄大な景色を観ながら、安曇野の生活を楽しみたいと思っています。『木族の家』さんはじめ、お世話になりました皆さん本当にありがとうございました。 2021.6 T様

信州木造住宅協会会員
家族が集う木の住まい
株式会社 木族の家（きぞく） KIZOKU NO IE
本社 ショールーム 〒390-0874 松本市大手2-8-6（松本城近く）
TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
ワークショップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8（アイシティ21様前）
TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347
0120-99-7470　木族の家　検索