

おうちさかし

令和3年8月4日(水) 第3073号 88,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

●一戸建て

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

《仲介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
島内	5万	1	和6,和6,洋6,DK6	2台可 松島中学校南	(南)タクト不動産 47-4266

●貸店舗・事務所

《仲介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	8万8千(税込)	1	2 16坪	2階、事務所、共益費5500円 JR塩尻駅西口	(南)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内35-48 長野県知事(5)第4436号

売土地	賃貸アパート	賃貸アパート	賃貸マンション
安曇野市穂高 ★穂高駅まで徒歩3分 ■敷地/宅地 ■第一種低層 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■上下水/公共 ■プロパンガス ■通学区/穂高南小学校 穂高東中学校 ■要農地転用、一部高圧線有 面積/322.84㎡ (97.65坪) 宅延/60.09㎡含む 価格550万円	松本市島内 3K ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・和5・洋6・K ■駐車場1台込 ■CATV 照明器具付 家賃4.5万円	松本市穂高 2DK ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■洋7・洋6・DK6 ■駐車場1台込 家賃5.5万円	松本市野溝西 1K ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費なし ■洋8・K ■駐車場1台3千円 ■エアコン、照明器具 ■ゴミステーションあり 家賃4.2万円
	賃貸アパート 塩尻市広丘原新田 2LDK ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■駐車場1台込(2台目3千円) ■エアコン、CATV ■ゴミステーションあり 家賃5.5万円	賃貸アパート 松本市島内 4LDK ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・洋6・洋6・DK7.5 ■駐車場1台込 (2台目3千円) ■エアコン、照明器具 ■ゴミステーションあり 家賃6.9万円	賃貸マンション 松本市野溝西 2DK ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費3千円 ■和6・洋6・洋6・DK7.5 ■駐車場1台込 (2台目3千円) ■エアコン、照明器具 ■ゴミステーションあり 家賃6.0万円

土地・建物の無料査定します
売却をお考えの方、ご相談ください。 泰平不動産 ☎(0263)36-2485

アパート	アパート	アパート	アパート
松本市旭1丁目 ■敷金/1カ月 ■礼金/1カ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台4,000円 ■間取/洋6・K2 ■エアコン、IHヒーター ■シャワートイレ ■二重サッシ 家賃3.6万円	松本市桐2丁目 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/1台4,000円 ■間取/洋10.5・K ■エアコン、コンロ ■バストイレ別 家賃3.4万円	松本市浅間温泉1 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/別備 ■間取/洋8・K3 ■エアコン、コンロ ■WiFi対応 家賃3.3万円	松本市浅間温泉1 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/1台3,000円 ■間取/洋9・K ■オール電化、エアコン ■シャワートイレ ■デジタルロック 家賃4.9万円
松本市野溝西1 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/別備 ■間取/和4.5・洋6・K4.5 ■エアコン、照明 ■CATV 家賃4.0万円	松本市旭2丁目 ■敷金/2カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/1台4,000円 ■間取/和6・洋6・DK10・納戸3 ■エアコン、南向き ■FF暖房機 家賃7.5万円	松本市横田2 ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■駐車場/1台無料 ■間取/和6・洋6・洋4.5・K4.5 ■エアコン ■南向き 家賃5.7万円	松本市浅間温泉3 ■敷金/2カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/1台2,000円 ■間取/洋6・洋4.5×2・K ■照明あり ■専用庭あり 家賃3.8万円

丸一企画 賃貸 土地 建物 ☎0263-46-0697

夏の贈り物 お中元

1K・アパート 豊科高家 ●礼0 敷1 ●共2千円 ●P1台無料 家賃3.5万円	1K・アパート 豊科南穂高 ●礼0 敷1 ●Pなし(別備) 家賃4.3万円
1K・アパート 豊科南穂高 ●礼0 敷1 ●P1台無料 家賃4.5万円	2DK・アパート 堀金鳥川 ●礼0 敷1 ●P2台無料 家賃4.5万円
2K・アパート 豊科南穂高 ●礼0 敷1 ●P1台無料 家賃4.7万円	2DK・マンション 穂高上原 ●礼0 敷1 ●P2台無料 家賃4.8万円
3DK・マンション 豊科新田 ●礼0 敷2 ●P2台無料 家賃6.0万円	3K・貸家 豊科成相 ●礼1 敷1 ●P1台無料 家賃4.0万円
3DKS・貸家 豊科高家 ●礼0 敷2 ●無料敷台可 家賃5.8万円	5DK・貸家 三郷明盛 ●礼0 敷2 ●P無料2台可 家賃6.0万円
3K・貸家 塩尻広丘吉田 ●礼0 敷2 ●P無料1~2台可 家賃6.0万円	3DK・貸家 豊科新田 ●礼0 敷2 ●P無料2台可 家賃6.5万円

長野県知事(10)第2461号
(公社)長野県宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111
塚田不動産株式会社 http://tsukada-f.jp

中古マンション 松本市庄三コーポラスA-4

■敷地権所有者様持分あり (仲介)
■専有面積/61.09㎡(18.47坪)
昭和53年4月建築
■バストイレ等が近く、保立!

★JR南松本駅一徒歩19分
★並柳小学校一徒歩14分、1,120m
★庄内公園一徒歩4分、320m
★ツルヤ並柳店一徒歩6分、480m
★松本出川郵便局一徒歩5分、400m
★ローソン一徒歩8分、640m

価格580万円

中古マンション (3LDK) 松本市庄三コーポラスA-4

■敷地/470.44㎡(142.30坪)
■坪単価4.85万円
■築年/60% ■容積率/200%
■公共下水道(工事金要)
■※受益者負担金50万円

★JRあどり湖駅一徒歩22分、1,760m
★バス(あどり湖駅前)一徒歩1分、80m
★塩尻東小学校一徒歩43分、3,440m
★あどり湖ゴルフセンター一徒歩5分、400m

価格690万円

売土地 塩尻市北小野⑫

■敷地/472.73㎡(143坪)
■坪単価3.85万円
■都市計画区域外
■公共下水道(工事金要)
■※受益者負担金790万円/㎡

★南小野小学校一徒歩10分、800m
★南小野郵便局一徒歩6分、480m
★ファミリーマート一徒歩8分、640m
★JR小野駅一徒歩7分、560m

価格550万円

「とりえず査定だけでもいいから?」「家は古いけど売れるの?」「銀行・金融会社の担保権が付いているけれど?」「土地・建物の相談で困っているんだ?」

＜土地・建物＞
無料査定キャンペーン!!

◎現金買取します(当社規定による)
◎その他、不安・疑問等ありましたらお気軽にご相談ください。

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 ☎(0266)22-6347(代)

完成見学会 8/28±29日

Open House

2日間とも10:00~16:00

夕食はコタツで団らん、家族を近くで感じられる家

賢い住まいづくりの勉強会 第183回

ご予約→☎0263-35-8062 1日限定5組様

■場所 安曇野市 ※ご予約後、地図をお送りいたします

■設計者 一級建築士 三村卓也・天津 滋

■施工 オープンシステム 分離発注方式

- 耐震等級3(長期優良住宅認定取得)
- 断熱性能 Ua値=0.46 (HEAT20 G1)
- 気密性能 C値=0.2 ●Nearly ZEH 達成 (太陽光 4,665kw)
- コンパクト[2LDK+和室]+室内物干し(88.2㎡/26.68坪)

【設計コンセプト】
「冬の夕食はコタツでのんびりくつろげる暮らしがしたい!」
「疲れた身体を休めて、お酒を飲みながら家族団らんの食卓を囲みたい!」
ご両親の敷地内に別棟の新居をお考えのなか、既存の建物があってイメージが出来ないのご相談からでした。
ご両親の様子をすぐに見に行ける距離感とお互いに干渉されにくい配置の間取りと、夏場の暑い日差しを遮る遮蔽装置を取り入れ、冬場は太陽の光を取り込んで室内を暖められる夏涼しく冬暖かな「太陽に素直な設計」をご提案しました。
自然の風の通りを考え、東西南北それぞれから風通りのよい窓計画にも配慮しました。
太陽光パネルも搭載したNearly ZEHの光熱費を抑えたエコ設計です。
子育て世帯の方にも、3LDKとして暮らせる住まいです。ぜひご覧ください。

設計・監理 株式会社 英設計 Hanabusa
一級建築士事務所 英建築設計事務所
TEL.0263-35-8062
松本市岡田松岡266-8 www.hanabusa-sekkei.jp

売地 松本市笹賀

笹賀に土地広物件登場!
医院・居宅に用途限定ですが
日当たりOKの田園風景広がる
物件です! [建築条件なし]

■地積/919.54㎡ (278.16坪)
※別途通路部分有 (117㎡)

商談中

物件概要 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途/診療所、一般住宅に限る ■設備/上下水道無(合併浄化槽設置買主負担) ■既存有 ■その他/43条第1項ただし書き許可にて再建築可(費用は買主負担)、境界確定測量・建物解体(建物滅失登記)後引き渡し(売主負担)、22条区域、松本市景観・屋外広告物条例 ■現況/上物有(所有者居住中) ■引き渡し/相談 ■取引態様/仲介 ■手数料/要

周辺施設
●松本市役所まで約7.1km
●平田駅まで約2.8km
●二子小学校まで約1.3km
●菅野中学校まで約2.6km
●上条記念病院まで約2.5km
●綿半まで約1.8km

売地 松本市笹賀

菅野小学校に近く、
建築条件なし売地の登場!!
上下水道有

幅員約4m道路
約13.85m
約15.34m
約15.13m
約13.93m

■地積/211.58㎡ (64.00坪)
価格 1,056万円 (坪単価16.5万円)

周辺施設
●菅野小学校まで約0.3km
●菅野中学校まで約0.6km
●デリアまで約1.0km
●村井駅まで約2.7km

■所在地/松本市大字笹賀3040-79 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■その他/公簿売買、22条区域、松本市景観・屋外広告物条例 ■備考/契約後売主負担にて、境界確定測量・建物解体工事(滅失登記含む) ■設備/上下水道(負担金無) ■現況/上物有(所有者居住中) ■引き渡し/相談 ■取引態様/仲介 ■手数料/要(414,480円税込)

売マンション 塩尻市広丘高出 アーク塩尻 304号

オーナーチェンジの
分譲マンション登場!
投資用としていかがでしょうか?

■床面積/68.73㎡ (20.79坪)
価格790万円

物件概要 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建3階部分 ■築年月日/平成4年11月(築29年) ■敷地権/所有権(敷地権割合33万800分の7276) ■設備/上下水道、オール電化(深夜温水) ■現況/賃借人居住中(オーナーチェンジ) ■管理会社/保全管財株式会社(管理人:日勤) ■引き渡し/即時 ■取引態様/仲介 ■手数料/要(326,700円税込) [管理費等内訳] ■管理費10,700円 ■修繕積立金9,630円 ■敷地内駐車場1台5,000円(1台契約中、敷地外駐車場有) ■月合計/25,330円 [賃貸借状況] ■現在賃料/63,000円(月) ■敷金/130,000円 ■固定資産税/71,768円(年) ■実利回り約9%

リフォーム(304号室内・平成28年8月実施)
●下駄箱交換 ■鍵交換 ■モニターホン交換 ■エアコン交換(リビング1台)
●網戸張替 ■クロス全張替 ■CF張替 ■火災報知機設置
●キッチン/パネル張替 ■洗面台交換 ■便器交換 ■ゆづたん張替
●畳表替 ■ふすま張替 ■その他補修等