

分譲地

※建築条件付き

東邦ピュアタウン寿豊丘

詳しくはこちら

ショッピング施設多く生活便利♪

敷地面積	173.82㎡(52.58坪)~219.39㎡(66.36坪)
販売価格	955.4~1,077.9万円
土地面積	土地価格
3 173.82㎡(52.58坪)	1,077.9万円
4 175.33㎡(53.03坪)	1,034.1万円
7 219.39㎡(66.36坪)	1,040.7万円
8 180.99㎡(54.74坪)	985.3万円
9 175.49㎡(53.08坪)	955.4万円
10 183.05㎡(55.37坪)	1,052.0万円

【物件概要】

●所在：松本市大字寿豊丘228番15他●交通：JR「平田駅」まで約1.9km(車5分)●総区画数：10区画●今回販売区画数：6区画●地目：宅地●用途地域：第一種低層住居専用地域●建築率：50%●容積率：80%●接道：開発道路6.0m、東側既存道路4.42m●設備：公共上水道(加入金別途必要)、公共下水道・プロパンガス●現況：更地●引渡：即可能●通学区：寿小学校(約1.1km)・筑摩野中学校(約1.3km)●取引態様：売主●※建築条件付き：売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工㈱と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

●売買のことなら ●宅地開発、宅地・建売分譲 ●土地・建物の売買・仲介

62周年

東邦商事株式会社

TEL 0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-12F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohohosyo.co.jp

東邦商事

Common Stage

塩尻

Shiojiri

歴史の郷、塩尻に広がるニュータウン

ぶどうの郷ニュータウン

コモンステージ塩尻

SEKISUI HOUSE

ご来場予約はコチラから

現地個別相談随時受付中

QUOカードプレゼント!

WEBからお申し込みください WEB相談もできます!

■他のお客様との重複をさけ、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。■二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。■プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。■プレゼントは後日発送、またはお届けにあがります。■他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

号地	土地面積(坪)	土地販売価格
4	214.89㎡(65.00坪)	11,850,000円

Life Information

●日の出保育園…約950m ●桔梗小学校…約1,100m

●広陵中学校…約1,400m ●松本歯科大学病院…約900m

●とをしや薬局桔梗ヶ原店…約50m ●西友塩尻西店…約850m ●JR塩尻駅…約1,080m

【物件概要】

■所在地／塩尻駅北土地区画整理事業地内2街区保留地■交通／JR塩尻駅まで約1,080m(徒歩14分)■土地区画整理事業面積／13.7ha■総区画数／280区画■販売区画数／1区画■地目／保留地(現況：宅地)■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路の幅員／9.0mアスファルト舗装(東側)■私道負担なし■電気／中部電力■ガス／個別LPガス■上水道／塩尻市公共下水道(分担金13mm91,300円必要)■下水道／塩尻市公共下水道■雨排水／地下浸透■地区計画有(塩尻駅北地区)■取引態様／売主●※広告の有効期限：2021年9月末日 ※2021年8月2日現在の情報

【まちなみガイドライン】

良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

【建築条件付土地売買】

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許／国土交通大臣(15)第540号 建設業許可／国土交通大臣(特-2)第5295号

所属団体／(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店

TEL 0120-577-515

〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311

新築住宅(中)

波田

波田に人気の平家分譲住宅登場!

波田駅まで徒歩6分、スーパー、小中学校近く、生活便利!

3LDK

本造平屋建 2021年6月築 P2台可

和6.0、洋8.5、DK6.0

LDK16.0

土地/224.06㎡(67.77坪) 建物/89.10㎡(26.95坪)

価格 2,080万円(税込)

中古住宅(中)

里山辺

人気の平家住宅です!

南東化角地で日当たり良好!

3SDK

本造2階建 1986年12月築 P1台可

和6.0、洋6.0、DK4.5、S1.5

土地/132.23㎡(39.99坪) 建物/54.65㎡(16.53坪)

価格 1,280万円(非課税)

中古住宅(中)

両島

リセットハウス

内外装リフォーム 8月下旬完工予定!

土地約102坪と広々P4台可能

洋11.2、6.1、6.0、和8.0、LDK22.2、S3.0

本造2階建 1994年7月築 P4台可

土地/339.09㎡(102.57坪) 建物/163.58㎡(49.48坪)

価格 3,298万円(税込)

中古マンション(中)

アルプスハイツ

リフォーム済みマンション登場!

最上階の南東角部屋で日当たり・眺望良好!

和6.0、洋7.3、6.4、5.5、LDK21.3

SRC造 1981年9月築

管理費：9,720円/月 積立金：20,070円/月

専有面積/91.45㎡(27.66坪)

価格 1,698万円(税込)

中古住宅(中)

島内

リセットハウス

内外装リフォーム済!

軽量鉄骨造、日当たり良好!

4LDK

軽量鉄骨2階建 1973年5月築 P2台可

洋7.2、7.2、6.6、6.6、LDK29.0

土地/211.6㎡(64.02坪) 建物/122.79㎡(37.14坪)

価格 1,898万円(税込)

中古住宅(中)

三郷明盛

三郷明盛に114坪の土地登場!

南面道路で日当たり良好!

土地/377.67㎡(114.24坪) 坪単価5.25万円

価格 600万円(非課税)

〇〇(株)カネト小原

TEL(0263)32-1235

売りたい買いたい お気軽に相談下さい。

アパート・収益・売却物件募集中!!

土地のご相談お気軽にお電話ください!!

松本市大村モデルハウス

物件番号 No.880269

価格 3,078万円(税込) 売主

■土地/156.05㎡(47.20坪) ■建物/101.85㎡(30.80坪)

【物件概要】■所在地(松本市大村字善九476-3、476-4)■3LDK+5■南面・木造2階建■陸建■駐車2台■本郷小学校900m(徒歩10分)■女鳥羽中学校1600m(徒歩19分)

・本郷小学校徒歩10分

・デリシア元町店車4分

松本市浅間温泉モデルハウス

物件番号 No.880268

価格 2,860万円(税込) 売主

■土地/170.89㎡(51.69坪) ■建物/101.05㎡(30.55坪)

【物件概要】■所在地(松本市浅間温泉1丁目30-30)■3LDK+5■南面・木造2階建■陸建■駐車2台■本郷小学校800m(徒歩9分)■女鳥羽中学校1400m(徒歩17分)

・本郷小学校まで徒歩9分

・コンビニ、銀行、郵便局まで徒歩5分圏内

東筑摩郡山形村モデルハウス

物件番号 No.880270

価格 2,200万円(税込) 売主

■土地/217.67㎡(65.84坪) ■建物/90.67㎡(27.43坪)

【物件概要】■所在地(山形村3498-4)■3LDK■南面・木造在来工法2階建■陸建■駐車2台■山形小学校600m(徒歩7分)■鉢盛中学校2900m(徒歩37分)

・山形小学校まで徒歩7分

・アイシティ21まで車8分

中古マンション

ポレスター広丘ブライトマークス

物件番号 No.53043

価格 2,950万円(税込)

月々支払い 61,427円

6万円台!!

●月々支払い 61,427円

●月々支払い 61,427円

中古住宅

松本市波田北原

物件番号 No.21482

価格 1,180万円(税込)

月々支払い 33,309円

3万円台!!

●月々支払い 33,309円

●月々支払い 33,309円

中古住宅

松本市並柳

物件番号 No.84444

価格 2,780万円(税込)

月々支払い 78,475円

7万円台!!

●月々支払い 78,475円

●月々支払い 78,475円

株式会社 セイブ

(公社)長野県宅地建物取引業協会

長野県知事免許(8)第3568号

〒390-0833 松本市双葉24-10

TEL 0263-24-2122

受付/9:30~18:30

水曜定休

詳しくはWebで 松本市 セイブ 検索

松本市渚三丁目

価格 2,500万円

●土地/295.79㎡(約89.47坪)

【物件概要】

●道路／西側幅員約7.5m ●地目／宅地

●建ぺい率／60% ●容積率200% ●用途地域／工業地域

●引渡時期／相談 ●JR篠ノ井線「松本」駅 徒歩14分(約1.1km)

●上下水道 ●ガス／都市ガス ●その他／建基法第22条指定

●取引態様／仲介

坪単価 27.95万円

★建築条件はございません

松本市大字岡田松岡

価格 1,980万円

●土地/339㎡(約102.54坪)

【物件概要】

●道路／東側幅員約4.5m ●地目／田

●建ぺい率／50% ●容積率80% ●用途地域／第一種低層住居専用地域

●引渡時期／相談 ●JR大糸線「北松本」駅 徒歩43分(約3.4km)

●上下水道 ●ガス／個別PG ●その他／農地法、埋蔵文化財保護法区域内、建基法第22条指定、高さ制限10m ●取引態様／仲介

※上下水道引込無(引込工事は買主負担)

※下水道負担金要(m×340円)

坪単価 19.31万円

★建築条件はございません

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所

松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【広告制作日】令和3年8月2日 【取引条件の有効期限】令和3年8月31日

0120-54-2103

マストタウン神林の動画付情報はいつでもどこでも、携帯から素敵に暮らしへアクセス!