



# おうちさかし

令和3年8月11日(水) 第3075号 88,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店  
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店  
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

免許番号/長野県知事(1)第5679号 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F  

**マスター不動産株式会社**
  
 TEL.0263-87-7068 マスター不動産 検索

**土地 建物 売却物件 募集** 査定相談 無料  
 借地権・共有名義等でお困りの方ご相談ください

**売土地 松本市岡田下岡田** (仲介)  
 岡田東土地区画整理地内の土地です!  
 ★岡田小学校徒歩5分 ★女鳥羽中学校徒歩9分  
**面積/208.26㎡(62.99坪) 価格1,260万円**  
 ■地目/宅地 ■都市計画区域/都市計画区域内 市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共上下水道 ■ガス/プロパンガス ■電気/中部電力  
 ■法令上の制限/岡田東地区 地区計画、文化財保護法 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校  
 (株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16  
 ☎(0263)28-3060

**売地 松本市蟻ヶ崎2丁目** 279-2 国営松本城・開智学校近く  
**貸家 松本市岡田松岡** 190-6  
 ■合計面積/99.71坪(有効宅地/79.3坪・通路部分/20.41坪)  
 至浅間川 至深志高校 市立図書館 市立岡田小学校 開智小学校  
**価格1,600万円** 坪単価20.18万円  
 当地、導入路幅が2.5mと狭い為、至近(開智1-2-11)の公示価格(29万円)の3割引きに設定。この導入路に縦列なら普通車3台駐車可能。  
 ※公示価格とは、売手にも買手にも偏らない価格  
 幅員2.5m 17m  
 ①第1種中高層住居地域(縦列) ②普通車3台駐車可能(縦列)  
 1F/洋8、和6×2、和8、K・B・T 2F/和6、洋4.5 坪単価4.5  
 ★バス停、スーパー 徒歩3分  
 ★小学校徒歩6分 カフェ、クラブ  
 ★物置2付 由比ヶ浜薬局  
 ★車庫付 バス停  
 ★P5台駐車可 南向き  
 ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■月賃6.5万円/月  
 全日本不動産協会会員 長野県知事(8)3344 松本市大手1丁目6-20 (仲介)  
**カツラ不動産部 ☎35-8333**

**アパート 松本市沢村2** 2DK  
 きれいな室内 収納充実  
 沢村公園の北東 日当り・住環境良好!  
**賃料6.5万円** (貸主)  
 ■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台無料(2台目2,000円)  
 ■設備/温水洗浄便座、追焚機能 給湯、ガスコンロ、ゴミステーション  
 ■通学区/開智小学校、旭町中学校  
 (仲介) **ASUPIA** 株式会社 **アスピア** エステート事業部  
 長野県知事(9)第2805号 ISO 9001・ISO 14001認証取得企業 〒390-0862 松本市宮淵1-4-30 グランディアア宮淵1F  
 TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840  
 土・日・祝日もご案内いたします (住まいの1ヵ月サポート) 住宅建築・賃貸管理・リフォーム・エクステリア、アスピアにお任せください!

**新 橋** 850万円 106.54坪 地目/宅地・雑種地、建ぺい60%、容積200% 国道沿いで商業施設が多数あります

**諏訪市中洲** 980万円 79.01坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 周辺に商業施設が多数あります

**三郷明盛** 1,150万円 99.34坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積160% 一日市場駅まで徒歩約2分です

**山形村** 1,200万円 162.26坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 60坪強の売土地、東側の眺望良好です

**豊科** 1,200万円 85.16坪 地目/宅地、建ぺい40%、容積60% 大通りから一本入った閑静な住宅地

**穂高** 1,550万円 131.41坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 幹線道路沿い約130坪の角地

**穂高** 2,760万円 345.82坪 地目/田・畑・雑種地、建ぺい60%、容積100% 営業用地としての売却となります

**沢村1** 2,950万円 102.47坪 地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 沢村の閑静な住宅街です

**茅野市本町東** 700万円 4DK 土地/44.53坪、建物/25.89坪 昭和49年7月新築 周辺に公園や病院等あります

**岡田下岡田** 1,250万円 4LDK 土地/71.10坪、建物/約39.06坪 昭和37年12月新築、昭和41年増築。保育園、小・中学校近いです

**穂高有明** 1,600万円 7DK 土地/134.00坪、建物/65.31坪 昭和57年新築、遠景付き 一部リフォーム済み

**ダイヤハウス松本駅前** 2,980万円 4LDK 専有建物/24.59坪、平成20年3月新築 4階角部屋、南向きで眺望良好です

**穂高有明** 2,500万円 3DK+店舗併用 土地/35.75坪、建物/36.93坪 平成28年4月新築 穂高有明の住宅兼店舗です

**神田1** 3,500万円 2LDK+事務所 土地/約60.50坪、建物/49.75坪 平成28年9月新築 事務所兼住居、ホームエレベーター付

はたらく人の想いと生きる **長野ろうきん**  
 はたらいっている方であれば どなたでもご相談いただけます  
 会員労働組合に未加入の方でもご相談いただけます  
**ローンセンター松本双葉、松本大手は土曜・日曜もご相談を受け付けております!**  
**ローンセンター松本双葉** TEL.0263-28-1822 9:00~15:00営業 土日も営業  
**ローンセンター松本大手** TEL.0263-34-0088 9:00~15:00営業 土日も営業  
**あづみ野支店** TEL.0263-72-3222 平日/9:00~15:00(定休日/土日祝)  
**大町支店** TEL.0261-22-3113 平日/9:00~15:00(定休日/土日祝)  
**塩尻支店** TEL.0263-53-5588 平日/9:00~15:00(定休日/土日祝)  
 ご来店の際は、お電話、又はQRコードにて、予約の上ご来店願います。  
 ●ローンセンターについて、祝日及び振替休日(土・日曜日)が祝日の場合は営業、年末年始(12月31日~1月3日)、ゴールデンウィーク(5月3日~5月5日)は全店休業いたします。  
 来店予約はコチラ 

**中信地区の最新不動産情報を週2回お届け**  
 ※市外局番の記載が無いものは(0263)です  
**●アパート** (仲介)  

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K	島内	4万2千	0	和6、和6、DK6	込	1台 コンビニ近く	永森不動産 32-3232
3K	波田	4万6千	0	1F洋7、DK6、2F洋9、和8	1000	2000 メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232
3K	村井町南	6万	0	1F洋7、DK6、2F和8、洋7	無	1台 メゾネットタイプ 村井駅すぐ	永森不動産 32-3232

 行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

**不動産情報 有限会社 沖商会** TEL.0263-36-4040  
 長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <仲介>  

<b>アパート・1K 村井町西</b> エアコン、TVドアホン、シャワートイレ 村井駅徒歩10分 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P2台 家賃 <b>3.5万円</b>	<b>アパート・1K+ロフト 大村</b> エアコン、照明器具、TVドアホン、IHコンロ、コンビニ、市営球場近く ■礼金0 ■敷金1.5ヵ月 ■共益費3千円 ■P3台 家賃 <b>2.5万円</b>
<b>アパート・1K 広丘吉田</b> エアコン、照明器具、ゴミステーション 塩尻北IC近く、3階 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 家賃 <b>3.5万円</b>	<b>マンション・2K 大手2</b> 4階、エレベーター、オートロック 設備充実、大手門駅車場近く ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費6千円 ■P1万円 家賃 <b>7.5万円</b>
<b>アパート・1K 大門泉町</b> エアコン、照明器具、ゴミステーション 高出差点オートボックス近く ■礼金0 ■敷金1ヵ月 家賃 <b>3.5万円</b>	<b>貸家・3LDK 寿中</b> エアコン、オートバス、物置付き ドラックスター・スーパー近く ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■P2台無料 家賃 <b>7.9万円</b>
<b>アパート・1K 出川</b> エアコン、照明器具付 国体道路出川交差点近く、3階 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込 ■P2台 家賃 <b>4.0万円</b>	<b>貸家・4LDK 神田1</b> ベット可、ピアノ可、設備充実、富士電機・コンビニ・保育園近く ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■P2台無料 家賃 <b>14万円</b>

 ・土地、建物 買い取ります・

**賃貸マンション 松本市高宮中** 賃料**4.4万円** 即入居可 3階建ての2階  
 物件 高宮西 高宮局前 高宮中 南松本 至南松本駅 至塩尻  
 自衛隊駐屯地 マツモトキヨシ  
 ◎南松本駅まで徒歩約17分◎  
 ・オートロック・都市ガス・全室南向き  
 ・Bフレッツ可・ガスヒーター・エアコン  
 ・専用ゴミステーション・P2台目可(有料)  
 ・鉄筋コンクリート造3階建  
 国土交通大臣(8)第3680号 〒390-8714 長野県松本市石芝1丁目1番1号【貸主】TEL(0263)25-1230  
**IHI** 株式会社 IHIビジネスサポート FAX(0263)25-1232  
 Realize your dreams

**新規分譲地 全5区画 安曇野市穂高**  
 ★10月末造成完了予定  
 ★建築条件なし  
 ★売主につき 仲介手数料不要  
 ★スーパー、ケーヨーD2など 周辺に商店多く便利!  

区画	面積	価格
①	302.29㎡(91.44坪)	910万円
②	312.95㎡(94.66坪)	予約
③	322.20㎡(97.46坪)	970万円
④	354.55㎡(107.24坪)	1,000万円
⑤	308.81㎡(93.41坪)	1,000万円

 物件概要  
 ■都市計画/非線引き区域  
 ■用途地域/無指定 ■地目/宅地  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■安曇野市指令3建築第84号  
 ■上下水道別途負担金有り  
**株式会社ガイア** 松本市双葉24-13 長野県知事免許(2)第5295号  
 松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

**新築住宅 安曇野市穂高 穂高駅西口まで80m**  
**東と南道路の角地! 日当り良好!**  
 ④号地プラン (案内図)  
 省エネ法対応住宅  
**土地** 面積:240.35㎡(72.70坪) 価格:1,107万円  
**建物** 面積:118㎡(4LDK+S) 価格:1,397万円(税込)  
**土地+建物 合計価格2,504万円(税込)**  
 ※材木の高騰により価格変動の可能性があります  
 ◎穂高南小学校まで950m ◎穂高東中学校まで900m  
 ★住宅ローンや税務のご相談・金融機関への取次ぎ承ります★  
 長野県知事免許(14)1012 長野県宅建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp  
**浅川不動産** TEL.0263-82-2177  
 二級建築士事務所 長野県知事(A)18013号 (社)長野県宅建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3  
**アサカワ工務店** TEL.0263-81-3361