

中古住宅 居宅・店舗用
松本市蟻ヶ崎5丁目(3階建て)
 ■土地:518.82㎡(156.94坪)
 ■建物:186.31㎡(56.35坪) **価格2,700万円**
 ■所在地:松本市蟻ヶ崎5丁目 ■構造:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
 ■築年月日:昭和57年10月 ■用途地域:第二種住居地域
 ■地目:宅地 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■取引態様:媒介
 『不動産の無料査定を承ります!』売却・購入・買い換え相談 開催中!
 長野県知事(9)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り)

売土地 豊科高家
 ★西・北の角地★更地渡し
 ■面積:353.71㎡(107坪) **価格1,000万円**
 ■所在地:安曇野市豊科高家 ■地目:宅地 ■用途地域:準工業地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■通学区:豊科南小学校・豊科南中学校 ■取引態様:媒介
 ホームページは 都市開発 松本

売土地 松本市宮田
 北西角地、建築条件なし
 面積/216.06㎡(65.35坪) **価格1,400万円**
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■接道/北西側幅3m公道、北側幅1.6m公道、要セットバック約6.35坪 ■取引態様/仲介
 松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(9)2926号

分譲地 安曇野市三郷明盛(区画④)
 建築条件なし
 ■面積/151.12㎡(45.71坪) **価格708万円**
 ■所在地/安曇野市三郷明盛1380-50 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道負担金/110,000円(13mm口径の場合) ■接道/北西 幅員4mの安曇野市道(未舗装) ■通学区/三郷小学校、三郷中学校 ■取引態様/売主 ■その他/安曇野市土地利用ガイドラインに準ずる

移住応援住宅 **3,300万円(税込)**
 松本市村井西1丁目
 土地:156.09㎡(47.2坪)
 建物:115.30㎡(34.87坪)
 4LDK+S+TWRRoom
 南東角地、駐車場2台
 芝生庭付
 JR村井駅へ徒歩8分
 塩尻北IC400mの好立地
 首都圏からのアクセス良好

脱2DK応援住宅 **2,750万円(税込)**
 松本市里山辺
 土地:183.39㎡(55.47坪)
 建物:88.59㎡(26.79坪)
 3LDK+S
 南東角地、駐車場5台
 敷地内ワークスペース増築可
 コンパクト設計ながら広々16帖のLDK
 各個室には個別収納スペース付

売土地 松本市野溝木工2丁目
 NEW 小・中学校近く、買い物も便利!
 ★開明小学校まで約390m
 ★信明中学校まで約550m
 ★デリシア石芝店まで約320m
 建築条件なし
 ■土地/447㎡(135.2坪) その他、宅延48㎡(14.51坪)
 ■所在地/松本市野溝木工2丁目434-1他 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共 ■接道/前面道路建築基準法42条2項道路(幅員3.0m) ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■現況/古屋あり解体後更地渡し ■取引態様/売主

分譲地 安曇野市堀金三田
 ★山麓線近く、閑静な住宅地
 ★ベシアまで車で7分
 ★堀金小学校まで約2.0km
 ★堀金中学校まで約2.6km
 建築条件なし

区画	面積	価格
①	301.50㎡(91.20坪)	657万円
②	300.42㎡(90.87坪)	517万円
③	270.11㎡(81.70坪)	613万円

 ■所在地/安曇野市堀金三田2145 ■地目/宅地 ■都市計画区域/未線引き ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上下水道開栓手数料110,000円、下水道負担金46万円+m当り180円) ■開発事業承認/安曇野市指令3建築第53号 ■造成後引渡 ■取引態様/売主

中古住宅 塩尻市木曾平沢
 ★榎川保育園まで約160m
 ★榎川小学校まで約500m
 ★木曾平沢駅まで約570m
 5DK
 ■土地/535.79㎡(162.07坪) 他、道路挟んで西側に155.41㎡(47.01坪)の土地あり
 ■建物/116.64㎡(35.28坪)
 ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和49年11月30日
 ■地目/宅地・雑種地 ■都市計画/市街化区域外 ■用途地域/無指定
 ■建ぺい率/指定なし ■容積率/指定なし ■現況/空家 ■備考/現状引渡し ■取引態様/売主

中古住宅 松本市村井町西1丁目
 ★塩尻北インターまで500m
 ★村井駅まで約870m
 ★イオンタウンまで約1.7km
 ★ファミリーマートまで約390m
 P3台可
 4LDK+納戸
 リフォーム後、引き渡し!
 ■土地/292.61㎡(88.51坪)
 ■建物/152.49㎡(46.13坪)
 ■構造/木造かわらぶき2階建 ■築年月/昭和60年月日不詳 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/芳川小学校、筑摩野中学校 ■現況/空家 ■取引態様/売主

売土地 松本市波田1441-3
 ★コンビニまで約240m(徒歩3分)
 ★三溝駅まで約500m
 ■面積/214.61㎡(64.91坪) **価格780万円**
 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■通学区/波田小学校、波田中学校(電車通学区域) ■取引態様/売主

売土地 松本市清水1丁目
 ★イオンモール松本まで約440m
 ★清水小学校まで約240m
 ★清水中学校まで約400m
 ■面積/192.64㎡(58.27坪) **価格900万円**
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/売主

分譲地 安曇野市豊科高家
 ★梓橋駅まで550m!!
 ★市立たつみ認定こども園まで約680m
 ★豊科南小学校まで約3.7km(スクールバス通学)
 ★豊科南中学校まで約3.1km
 ■面積/387.59㎡(117.24坪) **価格1,406万円**
 ■所在地/安曇野市豊科高家5144他 ■地目/雑種地 ■都市計画区域/未線引区域(安曇野市土地利用条例、安曇野市景観計画) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上下水道開栓手数料110,000円、下水道受益者負担金276,000円+m/140円) ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/売主