

**中古住宅 塩尻市片丘 5SLDK**  
 クリーニング済・即入居可!  
 室内一部リフォーム済

- 土地/396.31㎡(119.88坪)
- 建物/168.11㎡(50.85坪)
- 地目/宅地、雑種地、宅延含む
- 1997年11月築 ■即引渡し可
- カーポート2台分有

価格**2,300万円**(税込)

(公社)全日本不動産協会会員  
 長野県知事(3)第5220号  
 安曇野市地高有明2178-21

**中古住宅 池田町 雲上の大邸宅**  
 パノラマラウンジより  
 白馬三山一望!

- 土地/2,650㎡(801.6坪)
- 建物/684.62㎡(207.0坪)
- 地上3階建+別棟
- 各階展望バルコニー付
- 1988年11月築 ■P複数台可

価格**6,000万円**(税込)

TEL.090-3333-5018 (担当直通)  
 YouTube GoPro 動画配信中

**滑ってヒヤリとする前に!**  
 滑り止め工事はお任せください!

**短時間の施工 確かなグリップ効果**

見積り無料 信毎松本専売所 防滑事業部 (山越)  
 〒390-0874 松本市大手4丁目10-16 ☎0263-36-1877

**売土地 松本市庄内1丁目**  
 ◆松本駅まで1.2km、利便性良好  
 ◆南西接道で日当り良好!

面積/197.44㎡(59.72坪) 価格**1,400万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域 ■建ぺい率/80%(60%) ■容積率/200% ■上下水道負担金支払い済  
 ■通学区/筑前小学校徒歩約10分(750m)・鎌田中学校徒歩約17分(1300m)  
 ■引渡/8月中旬 ■取引態様/売主

**分譲地 松本市梓川倭 (全4区画)**  
 ◆松本市街地へのアクセス良好 建築条件なし  
 ◆下水道負担金完納済

区画	面積㎡(坪)	価格
①	205.78㎡(62.24坪)	850万円
②	202.39㎡(61.22坪)	850万円
③	250.87㎡(75.88坪)	900万円
④	252.54㎡(76.39坪)	900万円

■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/調整区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■公共上水道/負担金110,000円(税込) ■公共下水道 ■引渡/2021年9月末頃予定  
 ■取引態様/売主(手数料不要) ※造成工事完了後の確定測量によつては、地籍上若干の変更が生じる可能性があります

**売土地 安曇野市穂高北穂高**  
 ◆JR穂高駅徒歩8分(600m)  
 ◆日当り良好、角地

面積/418㎡(126.44坪) 価格**758万円**

■地目/雑種地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道引込済 ■通学区/穂高北小学校徒歩24分(1.9km)・穂高東中学校自転車通学(3.9km) ■引渡/売主に下水道引込後 ■取引態様/仲介

**貸店舗 北安曇郡池田町**  
 ◆即営業可、飲食店舗(ワンズル席4)  
 ◆冷蔵庫・製氷機・各厨房機器使用可  
 ◆信濃松川駅2.5km(車6分)

面積/82.04㎡(24.81坪) 賃料**8.0万円**

■敷金/3カ月 ■礼金/なし  
 ■駐車場/3台有(付近に月極駐車場有) ■取引態様/仲介

**土地 建物 売却物件 募集中!**  
 お気軽にご相談下さい

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)長野県不動産公正取引協議会加盟  
 長野県知事免許(8)第3125号  
 安曇野市安楽バンク登録事業所

TEL.0263-82-9630  
 http://www.todoriki-fudousan.jp 安曇野市穂高7581-1 FAX.0263-82-1820

**中古マンション 松本市野溝木工2丁目**  
 協立厚生住宅第二番館A棟  
 (4階建て2階部分)  
 ★水廻り機器新品交換  
 2LDK+物置スペース  
 リフォーム済 いつでもご案内できます♡

■専有面積/居宅69.92㎡(21.15坪) ※公簿上  
 販売価格 **1,038万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■用途地域/工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■築年月/昭和53年10月新築 ■管理費/7,480円(月) ■修繕積立金/13,765円(月) ■組合費/500円(月) (全部委託: 団地管理組合法人 協立厚生住宅第二番館) ■駐車場/有り 使用料1台目3,000円(月)、2台目以降5,000円(月) (空き10区画、台数制限なし 令和3年5月現在) ■JR線/井線「南松本駅」車6分(約2.1km) ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水道、都市ガス ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■取引態様/媒介

(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(13)第854号

**永森不動産** TEL.(0263)32-3232  
 松本市白坂1-4-18 FAX.(0263)35-7353 http://nagamori-fudousan.com/

Common Stage コモンステージ 笹部 Sasabe

周辺にはスーパーマーケット、コンビニ、ドラッグストアなどが充実。利便性が高く快適な生活が送れます。

SEKISUI HOUSE

**コモンステージ 笹部**

現地個別相談随時受付中  
 QUOカードプレゼント!

WEBからお申し込みください WEB相談もできます!

■他のお客様との重複を避け、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。■二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。■プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。■プレゼントは後日発送、またはお届けにあがります。■他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

■土地面積/171.03㎡(51.73坪)~223.61㎡(67.64坪)  
 ■土地販売価格/1,182万円(1区画)~1,337万円(1区画)  
 ■最高価格帯/1,200万円台(3区画)、1,300万円台(3区画)

【物件概要】 ■所在地/松本市笹部2丁目509-9他 ■交通/松本バスターミナルよりアルビコバス山形線にて約14分、五月町停留所下車徒歩5分。JR南松本駅まで約1,990m(徒歩25分) ■開発面積/2,993.49㎡ ■開発許可番号/松建指指令第401号(R2建指第2-12号)令和2年10月23日 ■総区画数/12区画 ■販売区画数/7区画 ■建ぺい率/60%(角地70%) ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■上水道/松本市公共水道 ■下水道/松本市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道4.0m(北側)、公道6.0m(団地内)共にアスファルト舗装 ■私道負担なし ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年9月末日 ※2021年8月12日現在の情報

【まちなみガイドライン】 良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。  
 【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号  
 所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店 ☎0120-577-515  
 〒390-0841 松本市若2-4-31 TEL.0263-24-3311

**中古マンション 松本市野溝木工2丁目**  
 協立厚生住宅第二番館A棟  
 (4階建て2階部分)  
 ★水廻り機器新品交換  
 2LDK+物置スペース  
 リフォーム済 いつでもご案内できます♡

■専有面積/居宅69.92㎡(21.15坪) ※公簿上  
 販売価格 **1,038万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■用途地域/工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■築年月/昭和53年10月新築 ■管理費/7,480円(月) ■修繕積立金/13,765円(月) ■組合費/500円(月) (全部委託: 団地管理組合法人 協立厚生住宅第二番館) ■駐車場/有り 使用料1台目3,000円(月)、2台目以降5,000円(月) (空き10区画、台数制限なし 令和3年5月現在) ■JR線/井線「南松本駅」車6分(約2.1km) ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水道、都市ガス ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■取引態様/媒介

(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(13)第854号

**永森不動産** TEL.(0263)32-3232  
 松本市白坂1-4-18 FAX.(0263)35-7353 http://nagamori-fudousan.com/

**大決算セール! リフォームなら鈴与へ**

セール期間 >>8月31日(火)まで

トイレ・解体・廃棄器  
 +標準工事  
 ※内装・諸経費は除く

**水廻り4点 コミコミパック** 商品+解体+廃棄+標準工事 ※諸経費は除く

キッチン+バス+トイレ

キッチン: TOTO サザナ  
 バス: TOTO ピュアレスト QR  
 トイレ: TOTO ビュアレスト QR

洗面化粧台: TOTO Vシリーズ

4点パック 特典① PD-509WS-60CV ガラスコートトップコンロにグレードUP!  
 4点パック 特典② トイレ内装工事(0.5坪)をサービス!  
 ●天井・壁のクロス張替工事 ●クッションフロア張替工事 ※下地の補修・やり替えは含みません。

工事費 コミコミ 価格 **198万円** (税込)

**キッチン入替パック** ※内装・生巾パネル・諸経費は除く

Takara standard リフィット

型 間口255cm  
 お手入れラクラクプラン  
 足元スライドタイプ  
 扉カラー3

今だけご成約特典  
 選ぶ人気グルメリゼント!  
 ●4.9万円代  
 ●3.9万円代  
 ●4.9万円代

家事応援オプション  
 ●3.9万円代  
 ●4.9万円代

工事費 コミコミ 価格 **80.5万円** (税込)

**おまとめ3点パック** バス+洗面台+給湯器+標準工事 ※内装・諸経費は除く

LIXIL アライズ Vシリーズ  
 エコジョーズセット  
 エコキュートセット

今だけご成約特典  
 Science シャワーヘッド  
 ミラブルplus プレゼント!

工事費 コミコミ 価格 **119.2万円** (税込)  
**147.8万円** (税込)

**外壁塗装プラン** 標準施工期間 2週間~

塗替えは10年が目安!  
 1つでも該当したら塗替えのサイン!

スタンダードプラン 高耐久シリコン塗装  
 期待耐用年数 10~13年  
 69.5万円~

長持ちお得プラン  
 フッ素系塗装  
 期待耐用年数 13~18年  
 83.4万円~

※工事費標準費 築15年 建坪25坪 外壁:サイディング面積120㎡ 足場費用・高圧洗浄・下地処理・塗料費用(外壁・軒天・雨樋) ※諸経費は除く ※ローン返済額は月額の目安です(120坪住宅標準仕様・実質年率2.09%)

お気軽にご相談下さい。ご相談・プランニング・お見積りは無料です!

フリーダイヤル **0120-054-273**

電話受付 AM9:00▶PM5:00 月曜日~土曜日

〒399-0033 松本市笹部7127-2  
 建設業 静岡県知事許可(般-29)第034770号  
 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第6719号

ホームページからの資料請求 お問合せも承ります。 鈴与ホームパル 検索

Instagramやってます!!  
 いいねやフォローよろしく!

私たちがお任せ下さい!

**福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修**

口介護保険事業所番号2070203688 口高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527

信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!  
 松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL.(0263)36-1175 しんまいふし 検索