

**中古住宅 朝日村西洗馬** 専任媒介

リバーヒルズ朝日

セキスイハイムの優良な流通住宅  
スムストック住宅 6LDK+書斎

採光確保の南側道路  
太陽光発電システム  
6.29kW搭載

■土地/323.30㎡(97.79坪) 価格 **1,800万円**  
■建物/210.08㎡(63.54坪) 価格 **1,800万円**

■所在地/長野県東筑摩郡朝日村西洗馬1219番地27■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建■築年月/平成7年11月■設備/公営水道・公共下水道・IHヒーター・エコキュート460L■引渡し/相談■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩約88分(約7km)

**中古住宅 岡谷市湊1丁目** 専任媒介

セキスイハイムの優良な流通住宅  
スムストック住宅 6DK

開放感あふれる角地  
閑静な住宅地

■土地/180.07㎡(54.47坪) 価格 **1,280万円**  
■建物/142.89㎡(43.22坪) 価格 **1,280万円**

■所在地/長野県岡谷市湊1丁目3906-18■構造/軽量鉄骨造鋼板葺2階建■築年月/平成5年5月■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン・エアコン2台・カーポート■引渡し/相談■交通/JR中央本線「岡谷駅」徒歩約16分(約1.2km)

**中古住宅 伊那市美篤** 一般媒介

リフォーム中 4LDK

・システムキッチン  
・バス・トイレ  
他水回り全て新品  
・外壁塗装等

■土地/279.12㎡(84.43坪) 価格 **1,498万円**  
■建物/134.14㎡(40.57坪) 価格 **1,498万円**

■所在地/長野県伊那市美篤9080番地1■構造/木造瓦葺2階建■築年月/平成7年12月■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン■引渡し/令和3年9月上旬リフォーム完了予定後■交通/JR飯田線「伊那北駅」徒歩約38分(約3km)

**売土地 塩尻市広丘堅石** 専任媒介

■土地面積/311.01㎡(94.08坪)

価格 **1,400万円** 坪単価 **14.88万円**

■所在地/長野県塩尻市広丘堅石38-2■地目/宅地■都市計画/非線引き■用途地域/第一種低層住居専用地域■建築率/50%■容積率/80%■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン・中部電力■引渡し/相談■交通/南東公道4.0m■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩約11分(約880m)■備考/建築条件なし、建物解体後引渡し■※私道:西側に旧敷地延長道路約70mあり

**売土地 北安曇郡松川村** 専任媒介

■土地面積/269.08㎡(81.39坪)

◎建築条件なし 坪単価 **580万円** **7.13万円**

■地目/宅地■都市計画/非線引き地域■用途地域/指定なし■建築率/60%■容積率/200%■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン・中部電力■引渡し/相談■交通/東側3.4m、北側公道3.7m■交通/JR大糸線「信濃松川駅」徒歩約10分(約0.8km)■備考/建物解体後更地渡し、東側・北側共にセットバック必要

**売土地 伊那市境** 一般媒介

■土地面積/330.58㎡(100.00坪)

◎建築条件なし 坪単価 **978万円** **9.78万円**

■所在地/長野県伊那市境1937番1の一部■地目/宅地■都市計画/非線引き地域■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建築率/60%■容積率/128%■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン・中部電力■引渡し/相談■交通/南側公道3.2m■交通/JR飯田線「伊那市駅」徒歩約25分(約2.0km)■備考/南側セットバック必要

**売却物件募集**

★松本市内・塩尻市内の物件  
★セキスイハイムの建物を  
お持ちの方

国土交通大臣免許(1)第9885号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**セキスイファミエス信越株式会社**

松本市両島6番11号 0120-344-816

[定休日]水・日曜・祝日

◎取引条件有効期間/2021年9月30日

**お家のことならなんでもご相談ください!**

**新築・リフォーム・外構**

どんな工事でも無料見積りいたします

- ▶補助金を使ったリフォーム相談 省エネ設備・窓・照明など
- ▶不具合・手直し 網戸の貼替・建具の調整・カギの交換 凍結防止帯のチェック・交換 etc
- ▶増改築・建替え
- ▶床の張替え
- ▶クロスの貼替え
- ▶屋根の塗装
- ▶外壁の塗装
- ▶店舗リフォーム・新築 etc
- ▶オリジナル棚飾り棚作り etc
- ▶水廻り キッチン、浴室、トイレ 洗面化粧台 etc
- ▶庭づくり 駐車場、カーポート、フェンス、デッキ etc
- ▶DIYのお手伝い 犬小屋・テーブル作りなど

住宅リフォーム・店舗リフォーム・住宅新築・外構 人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。

**合同会社 ピースフル** TEL:0263-87-3831

長野県知事 許可(做-28)第25355号 東筑摩郡山形村6043-11 https://peaceful.nagano.jp/

**分譲地 「ナチュラルタウン波田金折」** (全21区画)

★波田駅より徒歩6分 ★波田小学校徒歩9分  
★波田中学校徒歩11分 ★松本市立病院徒歩8分

建築条件なし

好評分譲中!!

区画	面積	価格
④	195.75㎡ (59.21坪)	859万円
⑦	191.23㎡ (57.85坪)	839万円
⑧	191.24㎡ (57.85坪)	839万円
⑱	190.93㎡ (57.76坪)	837万円
⑳	191.34㎡ (57.88坪)	839万円

■所在地/松本市波田5594-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■開発許可番号/松本市指令475号(29建第2-16号) ■上水道/公営(分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(負担金20万円+340円/㎡別途要) ■売主 ■代理/榊松喜商事

**分譲地 「ナチュラルタウンもも団地」** (全9区画)

松本市波田、閑静な住宅街!通勤・通学に便利!

建築条件なし

区画	面積	価格
⑪	200.81㎡ (60.75坪)	730万円
⑭	200.96㎡ (60.79坪)	730万円
⑮	202.90㎡ (61.38坪)	737万円

■所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松建指指令第547号(31建第2-18号) ■上水道/公営(加入分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金200,000円+340円/㎡別途要) ■取引態様/代理

**分譲地 「ナチュラルタウン惣社・里山辺」** (全16区画)

★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m)  
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

建築条件なし

区画	面積	価格
③	239.23㎡ (72.37坪)	1,520万円
⑤	223.23㎡ (67.53坪)	1,520万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居・第一種住居 ■建ぺい率/50%・80% ■容積率/60%・200% ■開発許可番号/松建指指令第73号(R2建第2-3号) ■上水道/公営(加入分担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1㎡350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

**貸マンション 1LDK**

塩尻市広丘野村

システムキッチン、ユニットバス  
シャワートイレ、録画機能インターホン  
外物置、エアコン リバーシオン物件

■礼金1か月 ■敷金1か月 ■共益費3000円  
■専任媒介 ■駐車場1台3,000円 ■即入居可

専有 39.5㎡  
面積 (11.94坪) 家賃 **6.0万円**

**戸建 松本市蟻ヶ崎台** 価格 **1,498万円** (税込)

●土地/203.89㎡(約61.67坪)  
●建物/139.69㎡(約42.25坪)

※上記建物面積の他にビルトインガレージ部分30.38㎡があります。

**6LDK+2S(納戸)**

リフォーム内容(令和3年7月完了済)

- ・リフォーム内容(キッチン新品交換・洗面台新品交換・浴室新品交換・トイレ新品交換・クロス、フローリング張替・襖、障子張替・照明器具交換・外壁、屋根塗装等)

★ビルトインガレージ有

【物件概要】

- 構造/木造スレート葺2階建
- 道路/南西側幅員約3.6m
- 南西道路セットバック部分約3.56㎡有
- 建築/昭和60年11月築 ■引渡時期/相談
- JR大糸線「北松本」駅徒歩18分(約1.4km)
- 上下水道 ●ガス/個別プロパン
- 取引態様/仲介 ●その他/建基法第22条指定

【物件写真撮影日】令和3年7月24日

■所在地/松本市蟻ヶ崎台 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■開発許可番号/松本市指令475号(29建第2-16号) ■上水道/公営(分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(負担金20万円+340円/㎡別途要) ■売主 ■代理/榊松喜商事

**戸建 松本市北深志1丁目** 価格 **2,199万円** (税込)

●土地/91.00㎡(約27.52坪)  
●建物/108.78㎡(約32.90坪)

**5LDK** 積水ハウス施工住宅!

【物件概要】

- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 道路/北側幅員約3.4m
- 北側道路セットバック部分約0.3㎡有
- 建築/昭和52年9月築
- 引渡時期/相談
- JR大糸線「北松本」駅徒歩18分(約1.4km)
- 上下水道 ●ガス/都市ガス
- 取引態様/仲介
- その他/準防火地域、高度地区(松本城A)、埋蔵文化財保護法区域

※駐車場をご利用の場合は、近隣(約60m)に2台分確保。(駐車場料金 6,500円・7,000円/月額)

リフォーム内容(令和3年4月完了済)

- ・システムキッチン新品交換・ガラストップコンロ新品交換・お風呂新品交換・洗面台新品交換・トイレ新品交換・給湯器交換・フローリング張り・畳表替え・障子貼替え・襖貼替え・網戸貼替え・クロス張替え・クッションフロア張替え・室内クリーニング・外壁塗装・白蟻点検等

【物件写真撮影日】令和3年5月1日

■所在地/松本市北深志1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■開発許可番号/松本市指令475号(29建第2-16号) ■上水道/公営(分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(負担金20万円+340円/㎡別途要) ■売主 ■代理/榊松喜商事

すべての足元に安心を! 滑り止め工事は松専へご相談ください!!

見積り無料 今すぐお電話を

TEL:0263-36-1877

信濃毎日新聞松本専売所防汚事業部

松本市大手4-10-16 http://www.matsusen.jp/boukatsu/