

事業用売土地 安曇野市穂高柏原1260-1他 物件

用途/商業施設・診療所・福祉施設可
面積/1570.25㎡(475坪)
 他に宅地も含めると2403.69㎡(727.11坪)になります
価格1,250万円

■地目/田(白) ■許可/農転及び特定開発事業許可を要す
 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■現況渡し ■取引態様/仲介

お気軽にお問い合わせ下さい **三石不動産** 安曇野市堀金鳥川2171-7
 長野県知事免許(5)第4427号 TEL.0263-72-7106

売土地 安曇野市明科中川手

★JR篠ノ井線「明科駅」徒歩3分の好立地
 ★住宅・店舗用地
面積/108.83㎡(32.92坪) 価格430万円

■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共
 ■下水道/引込み、自営工事が必要 ■通学区/明科小・明科中学校 ■既存建物は売主にて解体、更地渡し ■取引態様/仲介

売土地 安曇野市豊科高家 物件

土地面積/278.64㎡(84.24坪)
価格1,000万円

■所在地/安曇野市豊科高家5520番8
 ■地目/宅地 ■用途地域/無・田園環境区域
 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
 ■設備/公営水道・公共下水・LPガス・中部電力
 ■引渡し/既存建物解体撤去後(売主費用負担)
 ■接道/北側市道幅員4.1~5.8mに約15.0m接道
 ■交通/JR大糸線「一日市場駅」約1.8km
 ■取引態様/仲介

お気軽にお問い合わせ下さい **日陸不動産** 長野県知事(9)2798号
 松本市庄内3-2-10 杉下ビル1階 日陸不動産 後発

売マンション 松本市本庄1丁目 4LDK

アルプスハイツ
 最上階の東南角部屋
 ■専有面積/91.45㎡(27.66坪)
価格1,598万円 (税込)

■鉄骨鉄筋コンクリート造9階建9階部分
 ■間取り/LDK21.3帖・洋7.3帖・洋5.5帖・和6.4帖
 ■築年月/昭和56年9月 ■管理費/9,720円(月)
 ■修繕積立金/20,070円(月) ■組合費/100円(月)
 ■町内会費/6,000円(年) ■駐車場/なし
 ■交通/松本駅700m ■取引態様/仲介

分譲地 リーフタウン豊科 上鳥羽〈全4区画〉

★自然豊かな田園地域内
 ★豊科南部総合公園近く
 ★静かな環境で日当たり良好!
区画D 面積/300.0㎡(90.76坪)
価格1,180万円

■所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■田園環境区域 基本集落内 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
 ■上水道/公共(負担金あり) ■下水道/公共(負担金あり) ■ガス/プロパン ■電気/中部電力 ■道路/市道 南側5.8m 東側4m
 ■通学区/豊科南小・豊科南中学校 ■取引態様/売主(手数料不要)

株式会社 滝澤工務店 本社/松本市今井松本道7155-74 FAX 0263-86-6124
 http://www.takizawak.co.jp/ TEL.0263-57-2196

売マンション サークパス松本深志

駅前好立地。3階角部屋
 床暖房等追加オプション工事済!!

2021年2月竣工

■専有面積/83.28㎡ ■バルコニー面積/12.22㎡
価格5,300万円

■所在地/松本市深志2丁目1-16 ■間取り/3SLDK ■構造階数/鉄筋コンクリート造14階建 地下1階/3階部分 ■築年月/2021年2月 ■管理費/9,600円(月) ■修繕積立金/7,100円(月) ■駐車場/28,000円(月) ■引渡し/2021年11月中旬予定 ■現況居住中
 ■設備/都市ガス、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、追焚機能浴室乾燥機、床暖房、オートロック、宅配BOX、エアコン ■交通/JR篠ノ井線松本駅 徒歩5分

中古住宅 松本市岡田松岡

南向き、デリア桐店至近

■土地面積/228.07㎡
 ■建物面積/110.75㎡
価格2,580万円 (専任媒介)

■所在地/松本市岡田松岡289-2 ■間取り/4SLDK ■構造/木造2階建 ■築年月/2015年4月
 ■引渡し/2022年3月下旬予定(相談可) ■現況居住中
 ■設備/公営水道・公共下水・追焚機能、オートバス、カウンターキッチン、システムキッチン ■交通/JR篠ノ井線松本駅 3,600m

中古住宅 松本市島内青島

水廻り等多数リフォーム済! **3LDK**

■構造/木造2階建
 ■築年月/1996年3月
 ■駐車場/1台 (軽または小型車)
 ■通学区/島内小・松島中学校

■土地/150.03㎡(45.38坪)
 ■建物/91.09㎡(27.55坪) **価格1,650万円** (仲介)

中古住宅 松本市梓川倭

南側道路、駐車3台以上可
 水回り等大幅リフォーム済

■土地面積/330.33㎡
 ■建物面積/161.46㎡
価格2,299万円 (専任媒介)

■所在地/松本市梓川倭2916-4 ■間取り/5LDK ■構造/木造2階建 ■築年月/1986年10月 ■引渡し/相談
 ■設備/公営水道・公共下水・追焚機能、トイレ2ヶ所 ■交通/JR篠ノ井線松本駅 徒歩21分

中古住宅 松本市梓川倭 8SLDK

広い敷地に大きな建物です!!内覧できますのでお気軽にお問い合わせ下さい!!

■土地/616.73㎡(186.56坪) ■建物/232.29㎡(70.26坪) (仲介)
 ■築年月/2006年4月 ■木造2階建 ■駐車場/有
 ■通学区/穂高西小学校、穂高西中学校 **価格1,800万円**

売土地 安曇野市穂高北穂高 面積/673.71㎡ (203.79坪)

建築条件なし!R147沿い、2方向道路の角地
 ■地目/宅地 ■非線引き区域 ■無指定 ■建ぺい率/60%
 ■容積率/100% ■通学区/穂高西小学校、穂高西中学校 **価格1,100万円** (売主)

中古住宅 安曇野市穂高柏原 5SLDK

広い敷地に大きな建物です!!柏矢町駅まで2.8km
 ■土地/755.39㎡(228.69坪) ■建物/131㎡(44.74坪) (仲介)
 ■築年月/2006年4月 ■木造2階建 ■駐車場/有
 ■通学区/穂高西小学校、穂高西中学校 **価格2,680万円**

貸駐車場(舗装) 松本市島内

島内駅まで110mの月極駐車場
 2台分空きあり、即可 **賃料0.4万円** (貸主)

宝屋土地建物株式会社 TEL(0263) 32-3285 宝屋土地建物 検索
 長野県知事免許(16)第12号 松本市中央3-3-15

土地建物の売買・賃貸 有限会社 濱屋 (公社)日本不動産協会会員 長野県知事(1)第5499号
 松本市島内1666-488 0263-48-0909

分譲地 安曇野市豊科 〈全4区画〉

イオン豊科店まで1.2km
 安曇野I.Cまで1.5km

区画	面積	価格
②	328.98㎡(99.51坪)	1,393万円
④	372.14㎡(112.57坪)	1,576万円

■所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引き区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
 ■容積率/100% ■開発事業承認番号/安曇野市指令第248号令和2年6月2日 長野指令第2松農第5号の76
 ■設備/公共上下水道・上水道加入分負担金11万円(13m)、下水道受益者負担金276,000円+(m²×140円)
 ■通学区/豊科南小学校徒歩22分(1.7km)、豊科南中学校徒歩23分(1.8km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売土地 松本市村井町西1丁目

★村井駅まで徒歩8分の閑静な住宅地

■面積/203.79㎡(61.64坪)
価格1,448万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居
 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60%
 ■容積率/200% ■設備/公共上下水道
 ■通学区/芳川小学校・筑摩野中学校 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

新築 貸マンション 松本市深志2丁目

「サーパス松本深志」14階建の2階
 ★松本駅まで徒歩5分(400m)、井上百貨店北向

3LDK 家賃19万円

■礼金/1ヵ月 ■敷金/2ヵ月
 ■駐車場/なし ■専有面積/72.76㎡(22坪)
 ■2021年3月新築、宅配BOX、エアコン、ゴミST
 ■取引態様/貸主(仲介手数料不要)

株式会社 KANADERY カナデリー不動産株式会社 TEL.0263(37)1355
 〒390-0874 松本市大手2-5-1 モモセビル2F

Common Stage コモンステージ 笹部 Sasabe

周辺にはスーパーマーケット、コンビニ、ドラッグストアなどが充実。利便性が高く快適な生活が送れます。 SEKISUI HOUSE

コモンステージ 笹部

現地個別相談随時受付中
 QUOカードプレゼント!

WEBからお申し込みください WEB相談もできます!

■土地面積/171.03㎡(51.73坪)~208.23㎡(62.98坪)
 ■土地販売価格/1,182万円(1区画)~1,337万円(1区画)
 ■最多価格帯/1,200万円台(3区画)

【物件概要】■所在地/松本市笹部2丁目509-12他 ■交通/松本バスターミナルよりアルピコバス山形線にて約14分、五月町停留所下車徒歩5分、JR南松本駅まで約1,990m(徒歩25分) ■開発面積/2,993.49㎡ ■開発許可番号/松建指指令第401号(R2建指第2-12号)令和2年10月23日 ■総区画数/12区画 ■販売区画数/6区画 ■建ぺい率/60%(角地70%) ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■上水道/松本市公共水道 ■下水道/松本市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道4.0m(北側)、公道6.0m(団地内)共にアスファルト舗装 ■私道負担なし ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年9月末日 ※2021年8月23日現在の情報

【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。
 【建築条件付土地売買】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建築免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
 所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店 TEL.0120-577-515
 〒390-0841 松本市深2-4-31 TEL.0263-24-3311