

中古住宅 安曇野市豊科高家

土地/204.50㎡(61.86坪)
建物/143.54㎡(43.42坪)

間取り/1F:和8×2・洋9・LDK納戸3
2F:洋8×2・洋6

●所在地/安曇野市豊科高家1066-10
●築年月/1998年12月
●交通/大糸線梓橋駅1000m(徒歩12分)

セキスイハイム施工 ゆったり間取り

価格 **1,800万円**

長野県知事免許(6)第4062
松本市里山辺4984 (有) **フジハウス**

売土地 松本市里山辺

面積/357.08㎡(108坪)

●地目/宅地 ●第一種中高層住居
●建ぺい率/60% ●容積率/200%

価格 **1,650万円**

建築条件なし

★南面道路で日当たり良好★ガーデニング・家庭菜園も可
★保育園まで徒歩10分圏内で子育てにやさしい住環境

インターネット **フジハウス 松本** 検索
TEL.0263-25-4024 **売主につき手数料不要**

メッセ波田2nd. (全2区画) **陽当たり&利便性良好な立地!**

【区画①】面積 **275.09㎡(83.21坪)** 価格 **695万円**

●所在地/松本市波田 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ●交通/下鳥駅 徒歩4分 ●通学区/波田小学校・波田中学校 ●引渡時期/令和3年8月 ●売主

HOME-MESSE youism — あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ

全国宅地建物取引業保証協会 長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(7)第3837号
松本市渚1-7-38 フィオーレ渚2F TEL.(0263)24-3711
HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

NEW 分譲地 安曇野市豊科田沢 (全4区画)

★豊科東小学校まで徒歩10分(800m)
★JR「田沢駅」まで徒歩13分(1,000m)
★安曇野I.C.まで車5分(2,600m)

至明科方面 至明科駅 至大口沢 田沢北 至田沢方面 至田沢駅 至松本方面

JA あづみ 上川支所

物件概要 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要) ■開発事業承認番号/安曇野市指令3建築第3号 ■通学区/豊科東小学校800m(徒歩約10分)、豊科北中学校4,000m(徒歩約50分) ■取引態様/売主

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|-----------------|-------|
| ① | 212.27㎡(64.21坪) | 600万円 |
| ② | 267.81㎡(81.01坪) | 600万円 |
| ③ | 261.63㎡(79.14坪) | 600万円 |
| ④ | 223.35㎡(67.56坪) | 600万円 |

建築条件なし

NEW 建売分譲地 安曇野市穂高北穂高 (全3区画)

★JR「有明駅」まで徒歩4分(300m)
★西友穂高店まで車で4分(1.9km)

建築業者自由 9月中旬 造成工事完了予定

至松川方面 有明駅 有明パーカリー 北穂高 道路 1 2 3 147 1 2 3 147 1 2 3 147

物件概要 ■地目/畑 ■用途地域/なし ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(負担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要) ■開発事業承認番号/安曇野市指令3建築第29号 ■引渡し条件/建売分譲 ■通学区/穂高北小学校1.7km(徒歩約22分)、穂高中学校1.9km(徒歩約24分) ■取引態様/売主

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|------------------|-------|
| ① | 320.78㎡(97.03坪) | 660万円 |
| ② | 411.74㎡(124.55坪) | 660万円 |
| ③ | 451.41㎡(136.55坪) | 600万円 |

■宅地建物取引業免許/長野県知事(12)第1907号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社 あづみ野開発 〒399-8205 安曇野市豊科4270-6
TEL.0263-72-1966 FAX.0263-72-1579 E-mail kaihatu@azm.nn-ja.or.jp

木曽檜と自然素材に包まれた癒しの住まい。

榎みゆきホームのこだわりの住まい創り!!

- ① みゆきホームの家は、アレルギーのお子様でも安心して家中走り回れます。
- ② 気候風土が同じ建築地から100kmの範囲で育った材料で建築するのが最適です。
- ③ 内装材モイスは梅雨時期に室内干ししても臭いしません。また、優れた調湿性で室内湿度を60%に保ち、一年中爽やかな室内で過ごせます。
- ④ 設計は優秀な設計事務所に依頼しておりますので、設計士が建てる家です。
- ⑤ 外壁材と軒壁はホコリの付着がなく、10年経過しても塗装の必要がありません。
- ⑥ 表しの檜の無垢材が持っている保温力が冬でも素足での生活を可能にしました。また、30万円の輻射ヒーターで床暖がなくても、足元から優しい暖かさを味わうことができます。(プランにより補助暖房が必要になる場合があります)

完成前の 事前見学会開催

8/28(土) 29(日) AM10:00-PM5:00

会場/塩尻市広丘郷原

至広丘駅 七郷福寺 郷原郵便局 郷原街 郷原トンネル ファミリーマート 郷原区民公民館 松本歯科大

完成見学会開催 9/11(土)▶13(日) 9/10(金)付おうちさかし にご覧下さい!

木曽檜の香りと自然素材に癒される住まい 塩尻市広丘原新田231-10 TEL.0263-54-3314
株式会社 みゆきホーム 携帯TEL.090-4462-0341 平成民家 木の家 みゆきホーム 検索

Life Quality PaPamaru パパまるプレミアム 新時代冷暖房システム Z空調 体感モデルハウス

安曇野市 豊科 モデルハウス

ゆとりの玄関ホールに使いやすい収納を配置。2階フリースペースは物干しとしても利用できます。

33坪 4LDK+屋根裏収納

1F 洗面 洗濯 玄関 和室(6帖) 押入

2F 洋室(6帖) 洋室(6帖) フリースペース バルコニー WIC 洋室(7.5帖)

屋根裏収納(8.6帖)

■土地/246.47㎡(74.56坪)
■建物/110.49㎡(33.42坪)
■築年月/令和3年7月
■取引態様/販売代理

豊科北小学校まで徒歩13分
豊科北中学校まで徒歩7分
豊科駅まで徒歩15分

VAIO 147 新田北 セブンイレブン ウェルシア 豊科北小学校 豊科北中学校 矢原せぎ 南穂高保育園 安曇野市役所 新田

完全予約制 見学希望の方はお電話にてご予約ください。

090-1115-1880 担当/高橋

パパまるハウス販売代理店 販売代理店契約棟数 全国NO.1 宅地建物取引業長野県知事(1)第5449号

PaPamaru フィールドデザイン株式会社 〒390-0832 松本市南松本1丁目2-23 水・木曜日定休日

南松本店 ☎0263-88-8566 フィールドデザイン株式会社は MATSUMOTO YAMAZAKI V.C. TRIDENTS 各チームを応援しています

来場予約・資料請求はこちらから フィールドデザイン松本 検索