

# おうちさかし

令和3年9月1日(水) 第3080号 88,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店  
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店  
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

賃貸マンション	賃貸マンション	賃貸マンション	賃貸アパート
松本市磯ヶ崎3 1K 敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■洋6・K ■駐車場1台 家賃 <b>3.5万円</b>	松本市野溝西2 1K 敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費なし ■洋8・K ■駐車場1台3千円 ■エアコン ■照明器具 ■ゴミステーションあり 家賃 <b>4.2万円</b>	松本市県2丁目 3DK 敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費3千円 ■和6・洋6・DK7.5 ■駐車場1台 ■照明器具付 家賃 <b>6.0万円</b>	松本市島内 3K 敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・和6・洋6・K ■駐車場1台 ■CATV ■照明器具付 家賃 <b>4.5万円</b>
賃貸アパート	賃貸アパート	賃貸アパート	賃貸アパート
松本市野溝西1 2DK 敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・洋4.5・DK6 ■駐車場1台 ■エアコン 家賃 <b>5.3万円</b>	松本市惣社 2DK 敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■駐車場1台 ■洋7・洋6・DK6 ■駐車場1台 家賃 <b>5.5万円</b>	塩尻市広丘原新田 2LDK 敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■駐車場1台(2台目3千円) ■エアコン、CATV ■ゴミステーションあり 家賃 <b>5.5万円</b>	松本市島内 4LDK 敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・洋6・洋6・DK7.5 (2台目3千円) ■エアコン ■モノネット 家賃 <b>6.9万円</b>

土地・建物の無料査定します  
売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** (0263)36-2485

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

### ●一戸建て

《仲介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
島内	5万	1	和6, 和6, 洋6, DK6	2台 松島中学校南	(有)タクト不動産 47-4266

### ●貸店舗・事務所

《仲介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	7万	1	2	16坪 2台 2階、事務所、共益費5500円 JR塩尻駅西口	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

### 売土地(小貸家付)穂高常盤町 売主

常盤町 物件

■都市計画/市街化区域  
■用途地域/商業地域  
■建ぺい率/80%  
■容積率/400%  
■小貸家有り、入居中(解体引渡し可)

■土地面積/341.17㎡(103.20坪)

価格**1,500万円** 貸家賃月4万円あり

〈仲介〉 長野県知事(7)第3707号 日昇不動産(有) 松本市清水2丁目1番10号 TEL.(0263)32-0078

〈住宅〉 〈賃貸〉  
〈アパート〉 〈売買〉  
〈土地〉 〈仲介〉  
〈建物〉

皆ががんばれば  
コロナに  
負けるな!!

中古住宅 安曇野市豊科(新田) 物件

■敷金1800円 ■築年月/平成5年2月 ■P4台可 ■構造/木造重葺き屋根板葺2階建  
■敷金1800円 ■敷地/440.16㎡(133.14坪) ■土地/225.42㎡(68.18坪) ■建物/204.52㎡(61.86坪) 価格**2,950万円**

住居用地 安曇野市豊科高家(アルプス団地) 物件

■敷金1800円 ■敷地/225.42㎡(68.18坪) ■建物/204.52㎡(61.86坪) 価格**820万円**

住居用地 安曇野市豊科南穂高5158-1他  
ティー・タウン重柳  
JR大系線「柏矢町」駅1.6km  
デリシア・ユニクロ1.1km

① 387.68㎡(117.27坪) 1,170万円  
② 388.57㎡(117.54坪) 1,000万円

■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■高さ/10m ■上下水道完備(負担金支払い済)  
■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他/安曇野市土地条例 他、更地引渡し

■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道完備(負担金) ■通学区/豊科北小学校1.7km、豊科北  
中学校1.8km ■その他/地区内にて(異例な)安曇野市土地利用条例、農地法5条(建築形式)、水路占有

長野県知事(10)第2461号 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111  
(公社)長野県宅地建物取引業協会 安曇野市豊科高家1071-42 http://tsukada-f.jp  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 **塚田不動産株式会社**

## NEW 中古住宅 安曇野市穂高(矢原)

★JR柏矢町駅徒歩圏内  
★ユニクロ・デリシア至近  
★南面道路、日当たり良好!!

### 5LDK 美邸

玄関までの庭園アプローチが素晴らしい!!

価格**2,200万円**

- 土地/215.52㎡(65.19坪)
- 建物/180.18㎡(54.50坪)

■構造/木造瓦葺2階建て(ハウスメーカー住宅) ■建築/平成9年新築、平成29  
年増築 ■交通/JR大系線「柏矢町」徒歩13分(1.0km) ■駐車場/2台可能  
■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■取引態様/仲介

長野県知事免許(4)第4744号 TEL/FAX (0263) 83-5058 親切!! 丁寧!! 感謝!!  
**南あづみ野宅建** 安曇野市穂高有明2572-1

## 新築住宅 安曇野市豊科

モデルハウスお譲りします。

土地 建物 外構 家具付

販売価格**3,250万円**(税込)

- 土地面積/261.04㎡(78.96坪)
- 施工面積/105.99㎡(32.00坪)

白を基調にした  
シンプルスタイルの家。  
子育て家族が  
暮らしをイメージし  
やすいリアルサイズの  
モデルハウスです。

■所在地/安曇野市豊科612-22 ■築年月/2021年5月完成 ■建物構造/木造軸組工法2階建 ■水道負担金  
/110,000円 ■下水道負担金/276,000円 ■駐車場/有 ■交通/JR大系線「中野駅」400m ■通学区/豊科南小学校  
1.2km、豊科南中学校1.7km ■引渡/相談 ■取引態様/売主・仲介手数料不要

株式会社 ライヴィング ☎0120-020305 新築・リフォームの株式会社ライヴィングQ  
〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1 TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936  
長野県知事許可(限-2)第25014号 長野県知事免許(1)第5561号 liveing.co.jp

## 分譲地 全16区画

### ナチュラルタウンもも団地

松本市波田森口 好分割譲中!

閑静な住宅街!  
通勤・通学に便利!

現地 建築条件なし

区画	面積	価格
⑪	200.81㎡(60.75坪)	730万円
⑫	200.96㎡(60.79坪)	730万円
⑬	202.90㎡(61.38坪)	737万円

■所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松本市指令第369号 ■水道/公営(分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(負担金20万円+340円/m別途要)  
■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主 松喜商事(株)  
■販売代理/タケイ不動産事務所

売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! **松喜商事(株)** TEL 36-0025  
長野県知事免許(13)第1490号 松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

## 中古住宅 松本市波田(南原)

★閑静な住宅街、日当たり良好  
★三溝駅徒歩10分 4DK

- 土地/225.73㎡(68.28坪)
- 建物/77.42㎡(23.41坪)

価格**1,150万円**

■木造2階建 ■築年月/1978年3月 ■間取り/1階(和8×2・洋8・和) 2階(洋14)  
■駐車場あり ■公共上下水道、プロパンガス ■交通/JR大系線「梓橋駅」徒歩20分  
■通学区/波田小学校、波田中学校 ■仲介

## 中古住宅 松本市梓川俊

★閑静な住宅街、日当たり良好  
一部リフォームあり

- 土地/433.58㎡(131.15坪)
- 建物/118.09㎡(35.72坪)

価格**1,500万円** 5DK+N

■木造瓦葺・重葺き鋼板葺2階建 ■築年月/1979年 ■間取り/1階(和8×2・洋8・和) 2階(洋14)  
■駐車場あり ■外物置あり ■交通/JR大系線「梓橋駅」徒歩20分  
■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■仲介

## 設計事務所のつくる家

# 完成見学会 9/18(土)~23(木)

Open House 各日とも10:00~16:00  
~将来を見据えた暮らしやすい平屋~

South Side East Side

【設計コンセプト】  
「将来を見据えながら、平屋でのんびりと暖かく暮らしたい」  
車を利用しなくても暮らせる立地に土地を求め、県外から移住をご計画のお施主様に資金計画とプランニングのご提案からスタートしました。  
バリアフリーであることはもちろん、暮らしやすさと快適性を考慮し、すべての部屋を南向きにし、広さを感じられる生活空間になるよう設計に工夫を凝らしました。  
夏の暑さや、冬の寒さにも影響されない断熱性能のあるコンパクトな生活空間です。ぜひ、ご覧ください。  
ご夫婦お二人だけのコンパクトなお住まいにも最適です。

- 耐震等級3 ●電動スリットシャッター採用
- 断熱性能 HEAT20 G2仕様の高気密高断熱設計

ご予約 ☎0263-35-8062 1日限定5組様

※コロナウイルス感染対策として、1時間ごとに1組様のご案内となります。  
※マスク着用・消毒・換気を徹底して行います。

■場 所 安曇野市 ※ご予約後、地図をお送りいたします  
■設計者 一級建築士 三村 卓也・天津 滋  
■施 工 オープンシステム 分離発注方式

設計・監理 有限会社 **英設計** Hanabusa  
一級建築士事務所 英建築設計事務所 イベント詳細はこちら→  
TEL.0263-35-8062 [英設計HP]  
松本市岡岡松岡266-8 www.hanabusa-sekkei.jp