

中古 安曇野市穂高有明 1,198万円
 土地/1,414.00㎡(427.73坪)
 建物/175.55㎡(53.10坪)
 建築/1984年6月 住宅診断/未
 山小屋風の土間付温泉別荘

中古 安曇野市豊科高家 1,100万円
 土地/217.43㎡(65.77坪)
 建物/108.80㎡(32.91坪)
 建築/1984年2月 住宅診断/済
 生活便利でお洒落な積水ハウス

土地 安曇野市穂高有明 580万円
 土地/551.00㎡(166.67坪)
 用途地域/無指定 地目/原野
 建ぺい率/20% 容積率/40%
 鈴ヶ丘の温泉付別荘地

土地 大町市大町 510万円
 土地/696.66㎡(210.73坪)
 用途地域/無指定 地目/宅地
 建ぺい率/60% 容積率/200%
 アルプスと市街地を望む高台

まことらしのコンサルティング
(有)ライフポート安曇野 長野県知事(4)第4723号
 安曇野市穂高高原1132-2
 0263-81-1325

中古住宅 両島 リセットハウス
 内外装リフォーム済!
 土地約102坪と広々
 P4台可能

中古マンション 出川町 グランシティ南松本
 駅・イオン南松本店近く
 生活に便利な立地です!
 日当たり・眺望良好!

売土地 笹部3丁目
 スーパー・コンビニ近く生活に便利な
 立地です。上下水道引込済み!

4SLDK 本築2階建て
 1984年7月築
 P4台可
 洋室11.2帖、6.1帖、6.0帖、和室8.0帖、LDK22.0帖、2S3.0

3LDK RC造
 2000年3月築
 8年経ち183,000円
 和6.0、洋7.0、6.0、LDK13.0
 管理費:6,900円/月
 積立金:4,600円/月
 専有面積/70.06㎡(21.19坪) 価格 **1,730万円** (坪単価)

土地/237.88㎡(71.95坪) 価格 **1,590万円** (坪単価)
 坪単価22.09万円

パパまるプレミアムZ 新時代冷暖房システムZ空調
945モデルハウス2棟 体感会
 (土) (日) 完全予約制

松本市笹部モデルハウス
 21.7帖の広々LDK! 玄関横の土間収納!
 W.I.C. などすっきり暮らせる間取り♪ 3LDK

■土地面積/175.14㎡(52.97坪)
 ■延床面積/109.68㎡(33.18坪)
 ■土地+建物 販売価格 **3,066万円** (税込)

返済例 月々返済 **87,986円** 頭金・ボーナス払い **0円**
 3,066万円借入の場合(地方銀行固定金利3年固定1.1%、最高限度額1億円、35年返済)
 ※不動産購入の場合、別途経費がかかりますが上記金額には含まれておりません。
 (経費は個人差があり、50~100万円程度がかかります。)

中古マンション アルプスハイツ
 リフォーム済みマンション登場!
 最上階の南東角部屋で日当たり・眺望良好!

中古住宅 島内 リセットハウス
 内外装リフォーム済!
 軽量鉄骨造、日当たり良好!

売土地 浅間温泉3丁目
 浅間温泉街近くに登場! 日当たり良好!
 一括購入の場合は1600万円です!

和6.0、洋7.3、6.4、5.5、LDK21.3
 管理費:9,720円/月
 積立金:20,070円/月
 専有面積/91.45㎡(27.66坪) 価格 **1,598万円** (税込)

洋7.2、7.2、6.6、6.6、LDK29.0
 土地/211.66㎡(64.02坪) 価格 **1,898万円** (税込)
 建物/122.79㎡(37.14坪)

区画 面積 価格 坪単価
 (A) 579.5㎡(175.29坪) 850万円 4.8万円
 (B) 579.5㎡(175.29坪) 850万円

0263-32-1235 売りたい買いたい お気軽に相談下さい。

松本市里山辺モデルハウス 4LDK
 33N4.0d はびママプレミアムZ
 ■土地面積/200.41㎡(60.63坪)
 ■延床面積/113.03㎡(34.19坪)
 ■土地+建物 販売価格 **2,983万円** (税込)

■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■学区/山辺小学校(2.2km)、山辺中学校(1km)

PaPamaru 株式会社 クレストハウス
 宅建登録番号知事(5)第4517号 松本市宮田15番6-2号
 携帯電話:090-7723-9596 (担当/中村・竹田)
 TEL.0263(31)6252

中古住宅 安曇野市豊科高家 (たつみ原団地)
 ★水まわり機器交換
 ★敷地内駐車2台可能
 4LDK リフォーム済

いつでもご案内できます

敷地面積/241.75㎡(73.12坪) 販売価格 **1,598万円** (税込)
 建物面積/93.31㎡(28.22坪)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和57年8月新築
 ■都市計画/未線引き区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■交通/JR大糸線「梓橋駅」車5分(約1.7km)
 ■接面道路/北東側 約6.0m公道 ■設備/小売業者事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス
 ■学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/媒介

家を売るなら買うなら (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事(7)第3560号 安曇野市豊科4840-1
HouseDO あづみ野店 [松から不動産] あづみ野支店 0263-87-7340

新築住宅 3LDK 松本市宮田
 ★開明小学校徒歩3分(220m)
 ★信明中学校徒歩11分(860m)
 ★イオン南松本店徒歩15分(1.2km)

無垢の床材
 制振ダンパー
 省令準耐火仕様
 EV車充電機能有
 インナーバルコニー有

■土地/162.53㎡(49.16坪)
 ■建物/101.84㎡(30.80坪)
 価格 **2,760万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/令和3年9月完成
 ■通学区/開明小学校、信明中学校
 ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市笹賀(下小俣)
 ★塩尻北インター車で5分
 ★菅野小学校徒歩22分(1.7km) ●やまびこロード
 ★菅野中学校徒歩20分(1.6km)

9月中旬、造成工事完了予定

区画	面積	価格
⑤	223.51㎡(67.73坪)	10,159,500円
⑥	214.13㎡(64.77坪)	9,715,500円
⑧	201.65㎡(61.00坪)	予約

■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途) ■調整区域の為、43条申請が必要
 ■通学区/菅野小学校、菅野中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市島内 全2区画 建築条件なし!!
 ★島内駅まで徒歩5分(360m)
 ★島内小学校まで徒歩4分(320m)
 ★松島中学校まで徒歩11分(830m)

区画	面積	価格
①	276.54㎡(83.65坪)	1,673.0万円
②	209.38㎡(63.33坪)	1,266.6万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途) ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市浅間温泉2丁目
 ★本郷小学校まで徒歩2分(160m)
 ★女鳥羽中学校まで徒歩9分(660m)
 ★本郷幼稚園まで徒歩2分(160m)

面積/153.91㎡(46.55坪) 価格 **838万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■地勢/平坦 ■接道/約5m公道 ■設備/公共上下水道、都市ガス ■河川/占用許可要 ■取引態様/売主(仲介料不要)

売却物件募集中! 土地・建物・マンション等
 現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

あなたの笑顔のために **ピースフルハウス**
 長野県知事許可(般-28)第23208号 長野県知事(3)第5015号
 トータルエステート株式会社 松本市井町北1-1-48
 http://total-estate.net 0120-113311

松本市双葉 (サーパスシティ南松本駅前) 価格 **3,780万円**
 ●専有面積/80.03㎡(約24.20坪)
 ●バルコニー面積/13.59㎡(約4.11坪)

【物件概要】
 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
 6階建2階部分
 ●建築/令和2年1月築
 ●総戸数/82戸
 ●管理形態/全部委託(日勤)
 ●管理費/12,100円/月
 ●修繕積立金/6,800円/月
 ●インターネット保守管理費等/4,015円/月
 ●町内会費/1,500円/月
 ●引渡時期/相談
 ●JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩1分(約50m)
 ●上下水道 ●ガス/都市ガス
 ●取引態様/仲介

3LDK+S(WIC)
 洋室6帖 洋室7帖 洋室4.4帖 和室4.4帖 LD14.0帖

★未入居・ペット飼育可能(規約有)
 ★トランクルーム有
 ★駐車2台分(縦列)有(5,000円/月)
 ★浴室24時間換気機能付暖房乾燥機有
 ★宅配ボックス有

国土交通大臣免許(1)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31
 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 0120-54-2103

松本市野溝木工1丁目(アーク南松本) 価格 **950万円**
 ●専有面積/65.26㎡(約19.74坪)
 ●バルコニー面積/8.31㎡(約2.51坪)

【物件概要】
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
 11階建9階部分
 ●建築/平成5年9月築
 ●総戸数/119戸
 ●管理形態/全部委託(日勤)
 ●管理費/5,000円/月
 ●修繕積立金/5,600円/月
 ●CATV/855円/月
 ●町内会費/650円/月
 ●衛生費/300円/年
 ●引渡時期/相談
 ●JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩20分(約1.6km)
 ●上下水道 ●ガス/利用無
 ●取引態様/仲介

洋室5.6帖 和室4.5帖 LDK12帖

★オール電化
 ★駐車2台可能(1台5,000円/月)
 ★セブンイレブン松本木町店まで徒歩3分(約190m)

【広告制作日】令和3年8月30日 【取引条件の有効期限】令和3年9月30日
 マストタウン神林の動画付情報はいつでもどこでも、携帯から素直な暮らしへアクセス!