

**中古住宅 安曇野市穂高有明** 専任媒介

■木造亜鉛メッキ 鋼板葺平家建 ■駐車場5台可能 ■1978年3月築

**4DK** 温泉湯権付! 価格**950万円**

長野県知事(8)3187号 ティー・ピー・オー

**中古住宅 安曇野市穂高有明** 専任媒介

■木造亜鉛メッキ 鋼板葺平家建 ■1975年10月築 ■駐車場5台可能

**2DK** 温泉湯権付! 価格**950万円**

長野県知事(8)3187号 ティー・ピー・オー

**中古住宅 安曇野市穂高有明** 専任媒介

■木造亜鉛メッキ 鋼板葺2階建 ■1980年11月築 ■駐車場5台可能

**3LDK** 温泉湯権付! 価格**1,800万円**

長野県知事(8)3187号 ティー・ピー・オー

光と水と緑の有限会社 **TPO不動産** 0263-83-4921

**中古住宅 朝日村西洗馬** 専任媒介

リバーヒルズ朝日 セキスイハイムの優良な流通住宅 スムストック住宅 **6LDK +書斎**

採光確保の南側道路 太陽光発電システム **6.29kW搭載** 値下げしました!

■土地/323.30㎡(97.79坪) 価格**1,300万円**  
■建物/210.08㎡(63.54坪) 価格**1,300万円**

所在地/長野県東筑摩郡朝日村西洗馬1219番地27 ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■築年月/平成7年11月 ■設備/公営水道・公共下水道・IHヒーター・エコキュート460L ■引渡し/相談 ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩約88分(約7km)

**中古住宅 松本市惣社** 専任媒介

**7DK** 趣のある古民家風建物

■土地/1,023.41㎡(309.58坪) 価格**5,600万円**  
■建物/221.96㎡(67.14坪) 価格**5,600万円**

所在地/長野県松本市惣社 ■構造/木造瓦葺平屋建 ■築年月/昭和52年4月 ■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン ■引渡し/相談 ■交通/JR篠ノ井線「松本駅」徒歩約40分(約3.2km)

**メッセ波田2nd.** (全2区画) 陽当たり&利便性良好な立地

①区画 面積 **275.09㎡(83.21坪)** 価格 **695万円**

■所在地/松本市波田 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水道・プロパンガス ■交通/下島駅 徒歩4分 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■引渡時期/令和3年8月 ■売主

HOME-MESSE youism あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ

全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(7)第3837号 松本市渚1-7-38 フィオレ2F TEL.(0263)24-3711 HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

**中古住宅 岡谷市湊1丁目** 専任媒介

セキスイハイムの優良な流通住宅 スムストック住宅 **6DK**

開放感あふれる角地 閑静な住宅地

■土地/180.07㎡(54.47坪) 価格**1,280万円**  
■建物/142.89㎡(43.22坪) 価格**1,280万円**

所在地/長野県岡谷市湊1丁目3906-78 ■構造/軽量鉄骨造鋼板葺2階建 ■築年月/平成5年5月 ■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン・エアコン2台・カーポート ■引渡し/相談 ■交通/JR中央本線「岡谷駅」徒歩約16分(約1.2km)

**中古住宅 伊那市美篁** 一般媒介

リフォーム中 **4LDK**

■システムキッチン ■バス・トイレ 他水回り全て新品 ■外壁塗装等

■土地/279.12㎡(84.43坪) 価格**1,498万円**  
■建物/134.14㎡(40.57坪) 価格**1,498万円**

所在地/長野県伊那市美篁9080番地1 ■構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/平成7年12月 ■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン ■引渡し/令和3年9月下旬 ■交通/JR飯田線「伊那北駅」徒歩約38分(約3km)

**新規分譲 安曇野市穂高柏原** 売主につき手数料不要

♪柏矢町駅700m♪穂高西小学校2.0km♪デリシア、ユニクロ600m♪ラムー、ヤマダ電機500m♪みらい(穂高中央図書館)600m

①号地建築プラン例 ☆省工ネ法対応住宅

■面積:197.85㎡(59.84坪) 価格:628万円  
■面積:100㎡ 価格:1,227万円(10%税込)  
■土地+建物 合計価格 **1,855万円** (10%税込)  
※材木の高級により価格変動の可能性がございます。

★住宅ローンや税務のご相談・金融機関への取り次ぎ承ります★

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>

浅川不動産 TEL.0263-82-2177

二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

**売土地 塩尻市広丘堅石** 専任媒介

■土地面積/311.01㎡(94.08坪) 価格**1,400万円** 坪単価 **14.88万円**

■所在地/長野県塩尻市広丘堅石38-2 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン・中部電力 ■引渡し/相談 ■接道/南東公道4.0m ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩約11分(約880m) ■備考/建築条件なし、建物解体後引渡し ※私道:西側に旧敷地延長道路約70mあり

**売土地 北安曇郡松川村** 専任媒介

■土地面積/269.08㎡(81.39坪) 坪単価 **7.13万円**

◎建築条件なし 価格 **580万円**

■地目/宅地 ■都市計画/非線引き地域 ■用途地域/指定なし ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン・中部電力 ■引渡し/相談 ■接道/東側3.4m、北側公道3.7m ■交通/JR大糸線「信濃松川駅」徒歩約10分(約0.8km) ■備考/建物解体後更地渡し、東側・北側共にセットバック必要

**売却物件募集** ★松本市内・塩尻市内の物件 ★セキスイハイムの建物を お持ちの方

国土交通大臣免許(1)第9885号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**セキスイファミエス信越株式会社**

松本市両島6番11号 0120-344-816

[定休日] 水・日曜・祝日

◎取引条件有効期間/2021年9月30日

コロナウイルス感染対策を講じ見学会を開催致します。  
マスク着用・手指消毒に御協力ください。

**OPEN HOUSE**

2021.9.11 sat 12 sun  
10:00-16:00 (予約制)

継承 カナディアンシーダーハウス  
を手掛けた林友の企画住宅「CEDAR」  
木に包まれる家 発表

株式会社 林友  
tel.0263-50-7877  
390-0841 長野県松本市渚 4-1-1  
<http://www.rinyuwood.co.jp/rinyu-home>

3,280万円(税込)

RINYU HOME CEDAR I want to enjoy my life more.

現地住所:長野県安曇野市三郷明盛1755番7他

当日の連絡先:070-1044-6687 (岡村)

**福祉用具・医療機器** レンタル 販売 住宅改修

介護保険事業所番号2070203688 高度管理医療機器販売・貸与業許可番号30094527

信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!  
松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL(0263)36-1175 しんまいふくし 検索