おうちさがし

令和３年９月１５日（水）　第３０８４号　８８，０００部

■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所　松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号　不動産部　TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055　松本市大手4丁目10番16号

■協力／信毎ふれあいネット　塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

●一戸建て

《仲介》

所在地	家賃	礼	敷	間取り	🚗	備考	問合せ先
島内	5万	1	1	和6，和6，洋6，DK6	2台可	松島中学校南	㈲タクト不動産 47-4266

●貸店舗・事務所

《仲介》

所在地	家賃	礼	敷	面積	🚗	備考	問合せ先
塩尻宗賀	7万7千(税込)	1	2	16坪	2台込	２階、事務所、共益費5500円 JR塩尻駅西口	㈲タクト不動産 47-4266

●売り土地

所在地	価格	面積	取引態様	手数料	地目	備考	問合せ先
松川村東松川南	620万	373.70㎡ (113.04坪)	売主	不要	宅地	区画Ａ(造成地) 建売分譲地、建築業者自由 松川中学校120m	あづみ松川土地 0261-62-8590
松川村東松川南	620万	409.30㎡ (123.81坪)	売主	不要	宅地	区画Ｂ(造成地) 建売分譲地、建築業者自由 松川中学校120m	あづみ松川土地 0261-62-8590
松川村東松川南	650万	436.17㎡ (131.94坪)	売主	不要	宅地	区画Ｄ(造成地) 建売分譲地、建築業者自由 松川中学校120m	あづみ松川土地 0261-62-8590

行広告掲載業者（順不同）　有限会社タクト不動産　松本市島内3548　長野県知事(5)第4436号　あづみ松川土地　北安曇郡松川村5665　長野県知事(3)第5034号

	所在	家賃	共益	P	礼	敷	備考
1K	渚 2	4.8万円	2千	1台無料	0	1	2階・松本駅徒歩10分・渚ライフサイト近く エアコン、CATV、無料Wi-F
1LDK～3LDK	里山辺	4.0万円	3千	1台無料	0	2	2階・2DK・あがたの森東側・追焚、エアコン シャワートイレ、TVドアホン、無料Wi-F
	岡田松岡	4.7万円	1千	1台無料	0	1	2K・追焚・エアコン・シャワートイレ・信大、スーパー等近く・CATV・無料Wi-Fi・仲介料不要
	清水 2	4.8万円	2千	1台無料	0	2	1LDK・エアコン・シャワートイレ・小中学校、イオンモール、ホームセンター等近く・無料Wi-Fi
	蟻ケ崎	5.2万円	2千	別借	0	2	3LDK・日当り、見晴らし良好 夜景がきれい・エアコン
	清水 2	5.8万円	2千	1台無料	0	2	2LDK・追焚・エアコン・シャワートイレ・小中学校 イオンモール等近く・CATV・無料Wi-Fi
貸家	村井町南	4.4万円	なし	1台無料	0	2	3K・平屋・村井駅徒歩7分 スーパー等近く利便性良好

分譲地　松本市波田

★三溝駅より徒歩3分
★区画割相談可能

区画	面積	価格
①	294.95㎡(89.22坪)	780万円
②	155.36㎡(46.99坪)	560万円
③	190.04㎡(57.48坪)	580万円

■地目/宅地　■用途地域/第二種低層住居　■建ぺい率/60%　■容積率/100%　■上水道/公営　■下水道/公共　■引渡/2021年9月下旬　■通学区/波田小学校、波田中学校　■取引態様/売主　〈全3区画〉

中古住宅　安曇野市豊科光《本格木造住宅》

P4台以上可　8KS
作業所(2階建/220.86㎡)付
駐車場・倉庫・事務所などに利用可
■土地/632.36㎡(191.29坪)
■建物/178.58㎡(54.02坪)
■木造2階建　■1990年10月新築　■1階/和8×3、和7.5 洋8、2階/和8、和6、洋6　■引渡/令和4年3月以降
価格1,470万円〈専任〉

応援します、住まいのこと。　長野県知事(4)第4772号　松本市中央1-27-15
査定無料　土地・建物の買取・仲介強化中!
あおば住専は松本山雅FCを応援しています
有限会社あおば住専〈仲介〉　http://aoba-j.net/　あおば住専 検索　TEL39-7685　aoba@poa.matsumoto.ne.jp
MATSUMOTO Yamaga F.C.

中古住宅（仲介）　塩尻市大門桔梗町

和8.0、8.0、8.0、6.0、6.0、6.0、6.0、洋10.0LDK10.0
塩尻駅より徒歩11分の好立地！自然素材にこだわった和風住宅です！
土　地／409.47㎡ (123.86坪)
建　物／179.69㎡ (54.35坪)
価格2,380万円(非課税)
8LDK　木造2階建　1993年2月築　P4台可

中古住宅（仲介）　島内

洋7.2、7.2、6.6、6.6、LDK29.0
リフォーム済！　軽量鉄骨造、日当り良好！
土　地／211.66㎡ (64.02坪)
建　物／122.79㎡ (37.14坪)
価格1,898万円(税込)
4LDK　軽量鉄骨2階建　1973年5月築　P2台可

売土地（仲介）　里山辺西小松

上下水道引込済み！
松商学園近くの107坪の土地登場！　古家有・現況渡し
土　地／354.26㎡ (107.16坪)
坪単価／20.53万円
価格2,200万円(非課税)

売土地（仲介）　浅間温泉3丁目

現況渡し
浅間温泉街近くに３５０坪の土地登場！　日当り良好！
土　地／1159㎡ (350.59坪)
坪単価／4.56万円
価格1,600万円(非課税)

㈱カネトル原　宅建長野県(12)1880号　建設業長野県(般-29)3449号　☎(0263)32-1235
売りたい買いたい　お気軽にご相談下さい。

	所在	家賃	礼・敷	備考
アパート	中央 4	4.0万円	礼1 敷1	和6・和6・K3、1階、日当り良
	城東 1	4.0万円	礼1 敷1	洋8.5・LDK7、都市ガス ユニットバス、P2台可
マンション	埋橋 1	4.0万円	礼1 敷1	洋6・洋3・DK6、共益費3,000円 Pなし、都市ガス、2階
貸家	征矢野1	5.5万円	礼1 敷1	和6・和6・和4.5・K4.5、P2台込 鎌田小・中学区
	筑摩 2	6.0万円	礼1 敷1	和6・和6・LD14・K6 P1台可、2台目相談
	城東 1	6.5万円	礼1 敷1	1階/洋10・和6・K4.5、2階/和6・和4.5 P1台可、2台目相談

貸店舗・事務所
松本市浅間温泉1丁目　■礼金1ヶ月、敷金1ヶ月　■P2台
■鉄筋コンクリート造2階建　1階/約200㎡、2階/約190㎡
家賃15.0万円(税込)

松本市埋橋1丁目　松本市美術館向かい側
■礼金1ヶ月、敷金1ヶ月　■Pなし(別借)
■2階部分/36.8㎡(約11.13坪)
家賃8.0万円

売土地
松本市桐2丁目　開智小・旭町中　通学区
宅地/365.39㎡(110.53坪)
価格1,700万円

松本市南原1丁目　開明小・信明中　通学区
宅地/301.13㎡(91.09坪)
価格1,500万円

仲介　**(有)筒井不動産**　長野県知事免許(6)第4007号　〒390-0811 松本市中央4-8-31　TEL.0263-32-1779

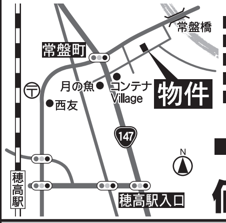
住宅　リフォーム　マイカー　教育　農業資金　フリーローン　など

ローンのことなら何でも相談ください！　マイカーローン等ネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランド総合相談センターローンプラザ
〒399-0034 松本市野溝東1-16-13　☎0263-25-7281
〈営業時間〉平日・土・日/9:00～17:30（平日の祝日は休業）

JA松本ハイランド総合相談センターローンプラザ
ファミリーマート様
セブンイレブン様
平田南
平田西
広い駐車場有
レッドバロン様
平田駅
19

売土地(小貸家付)　穂高常盤町　売主



■都市計画/市街化区域
■用途地域/商業地域
■建ぺい率/80%
■容積率/400%
■小貸家有り、入居中（解体引渡し可）
■土地面積/341.17㎡(103.20坪)
価格1,500万円
貸家賃月4万円あり

マンション　里山辺（山辺郵便局近く）
■和6・洋6・DK7
●礼1・敷1　●Pなし　●1F
2K　家賃5.0万円

アパート　水汲（護国神社東）
■洋6・K
●礼1・敷　●P1台3千円
1K　家賃3.5万円

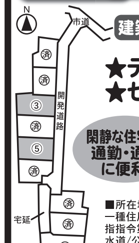
シェアハウス　南原（シバウラの西）
■和6・K、B、T共有
●礼1・敷1　●P1台可
家賃3.0万円

シェアハウス　女鳥羽1
■洋6・K、B、T共有
●礼1・敷1　●Pなし
家賃3.0万円

〈仲介〉長野県知事(7)第3707号　(公社)全日本不動産協会会員　**日昇不動産㈲**　松本市清水2丁目1番10号　TEL(0263)32-0078

分譲地　全9区画　ナチュラルタウン　惣社・里山辺

建築条件なし
★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m)
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)



閑静な住宅街！通勤・通学に便利！

区画	面積	価格
③	239.23㎡(72.37坪)	1,520万円
⑤	223.23㎡(67.53坪)	1,520万円

■所在地/松本市惣社・里山辺　■地目/宅地　■用途地域/第一種低層住居・第一種住居　■建ぺい率/50%・80%　■容積率/60%・200%　■開発許可番号/松建指指令第73号(R2建指第2ー3号)　■上水道/公営(加入分担金31,400円要)　■下水道/公共(負担金1㎡350円要)■通学区/清水小学校、清水中学校・山辺中学校　■取引態様/売主　松喜商事㈱　■販売代理/タケイ不動産事務所

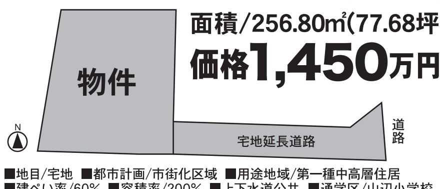
中古住宅　松本市梓川倭

★閑静な住宅街、日当り良好
一部リフォームあり

■土地/433.58㎡(131.15坪)
■建物/118.09㎡(35.72坪)
価格1,500万円　5DK+N
■木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建　■築年月/1979年　■間取/1階(和8×2・洋8・和7.5・洋3・DK7.5)、2階(洋14)　■駐車場あり　■外物置あり　■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩20分　■通学区/梓川小学校・梓川中学校　■仲介

売土地　松本市里山辺

★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

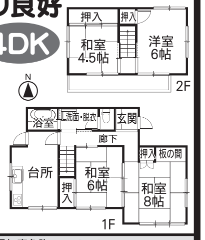


面積/256.80㎡(77.68坪)
価格1,450万円

■地目/宅地　■都市計画/市街化区域　■用途地域/第一種中高層住居　■建ぺい率/60%　■容積率/200%　■上下水道公共　■通学区/山辺小学校、山辺中学校　■仲介

中古住宅　松本市波田(南原)

★閑静な住宅街、日当り良好
★三溝駅徒歩 10分
4DK



■土地/225.73㎡(68.28坪)
■建物/77.42㎡(23.41坪)
価格1,150万円
■木造2階建　■築年月/1978年3月
■駐車場あり　■公共上下水道、プロパンガス
■通学区/波田小学校・波田中学校　■仲介

売却物件募集中！　無料査定・無料相談実施中！
松喜商事㈱　TEL(0263)36-0025　長野県知事免許(13)第1490号　松本市中央4-9-1　インターネットからは　松喜商事　検索

不動産の相談窓口

こんなお悩みありませんか?

相続で引き継いだ不動産、どのように活用すればいいんだろう?!

住宅ローンの支払が難しくなってきた、どうしよう…この家売れるかな?

子供たちが独立。今の自宅は夫婦二人には広すぎて維持管理が大変…

離婚など諸事情により早期に解決したいな…どうしよう!

別の場所に住み替えたい、買い替えも考えている…今の家、いくらで売れる?

まずはお気軽にお電話ください

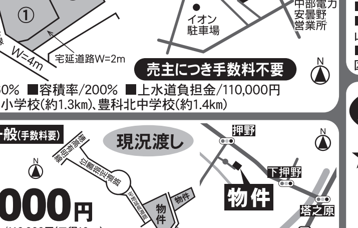
長野県知事免許(7)第3852号　一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号
Build On The Earth　East or West, home is best　Cin Dream®　SINCE 1994
松本市大字新村2400
有限会社青柳地建
■メールでの問合わせも承ります
Eメール　cindream@work.odn.ne.jp
TEL:0263-48-2880

予告　近日販売開始! 安曇野市豊科下鳥羽〈宅地分譲3区画・建売分譲5区画〉全8区画
豊科南小学校約1km 徒歩約13分、豊科南中学校約1km 徒歩約13分　ご期待下さい!〈売主につき手数料不要〉

NEW　安曇野市豊科見岳町

全2区画　販売2区画
★JR大糸線「豊科駅」まで徒歩約13分(1km)
9月下旬、造成工事完了予定!
坪単価18.5～19.5万円

区画	面積	価格
①	182.0㎡(53.0坪)	10,335,000円
②	192.0㎡(58.0坪) (有効面積53.0坪)	9,805,000円 (宅延道路8坪は除く)

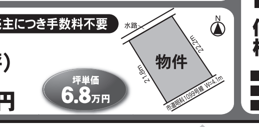


売主につき手数料不要

※確定測量後面積に増減が出た場合は坪単価にて生産いたします。
■地目/宅地　■用途地域/第一種中高層住居専用地域　■建ぺい率/60%　■容積率/200%　■上水道負担金/110,000円(口径13㎜)　■下水道負担金/276,000円+140円/㎡　■通学区/豊科北小学校(約1.3km)、豊科北中学校(約1.4km)

NEW　安曇野市明科押野

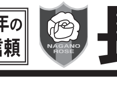
一般(手数料要)
現況渡し
★JR篠ノ井線「明科駅」まで約2.5km
■土地/271.77㎡(82.21坪)
価格3,000,000円



■地目/宅地　■用途地域/無指定　■建ぺい率/60%　■容積率/100%　■上水道負担金/110,000円(口径13㎜)
■下水道負担金/350,000円　■通学区/明南小学校(約1.9km)、明科中学校(約2.3km)　■私道あり(78.5㎡)負担割合1/2

売土地　安曇野市明科七貴荻原

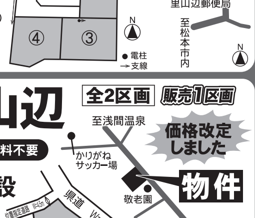
売主につき手数料不要
★セブンイレブンまで徒歩約2分(140m)
■土地/335㎡(101.33坪)
価格6,890,440円
坪単価6.8万円



売土地　松本市里山辺

全4区画　販売3区画
坪単価17～17.8万円
売主につき手数料不要
価格大幅改定しました

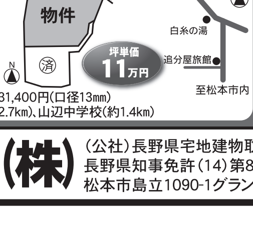
区画	面積	価格
②	211.43㎡(63.95坪)	10,871,500円
③	197.38㎡(59.70坪)	10,328,100円
④	191.27㎡(57.85坪)	10,297,300円



■地目/宅地　■用途地域/第一種住居地域　■建ぺい率/60%
■容積率/200%　■上水道負担金/31,400円(口径13㎜)
■下水道負担金/230円/㎡　■通学区/山辺小学校(約2.6km)
山辺中学校(約1.3km)　■大和ハウス工業㈱建築条件付
■宅地延長道路は区画3 持分3分の2、区画4 持分3分の1、区画1～4で通行地役権の設定あり

売土地　松本市里山辺

全2区画　販売1区画
★営業地に最適　売主につき手数料不要
医療施設・介護施設・通所施設・事務所・駐車場など
■土地/826.96㎡(250.15坪)
価格27,516,500円
価格改定しました
坪単価11万円

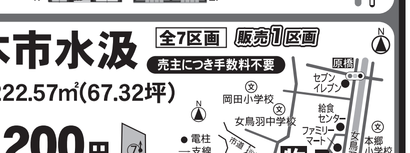


■地目/雑種地　■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60%　■容積率/200%　■上水道負担金/31,400円(口径13㎜)
■下水道負担金/230円/㎡　■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

安曇野市穂高駅西　全2区画　売約御礼!

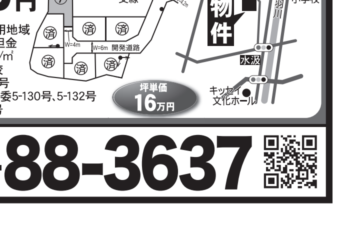
NEW テナント　安曇野市明科中川手［飲食店向け店舗併用住宅］

★安曇野市明科支所東隣　貸主につき手数料不要
★JR篠ノ井線「明科駅」徒歩約4分(270m)
リフォーム中につき入居日応談
■構造/鉄骨・木造2階建
■間取/1階89.46㎡(27.06坪)
2階91.07㎡(27.54坪)
3階屋上スペースあり
賃料10万円(月額・税込)
■敷金/2カ月　■礼金/1カ月
■共益費/なし　■駐車場/なし
■屋根裏収納あり



売土地　松本市水汲

全7区画　販売1区画
売主につき手数料不要
区画⑦　■土地/222.57㎡(67.32坪)
価格10,771,200円
坪単価16万円



■地目/宅地　■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建ぺい率/50%　■容積率/80%　■上水道負担金/31,400円(口径13㎜)　■下水道負担金/230円/㎡
■通学区/本郷小学校(約600m)、女鳥羽中学校(約300m)　■開発行為許可/松建指指令第596号(31建指第2-21号)　■農地法第5条届出/元松農委5-130号、5-132号
■開発事業者/㈱レイア松本市県1丁目2番16号

売却物件募集〈無料査定・秘密厳守・買取り致します〉　http://www.naganorose.com/
創業52年の実績と信頼
長野ローズ㈱　(公社)長野県宅地建物取引業協会員　長野県知事免許(14)第874号　松本市島立1090-1グランメゾン山﨑　☎0263-88-3637