

メッセ寿小赤2nd. 【売主】

◇分譲面積/182.78㎡(55.29坪)~225.12㎡(68.09坪) 全9区画

◇分譲価格/912.2万円~1,191.5万円

■所在地/松本市大字寿小赤■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/176%■交通/村井駅 約2.2km■開発許可番号/松建指第276号(R3建指第2-6号)令和3年8月18日■通学区/寿小学校、筑摩野中学校

HOME-MESSE youism — あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ

全国宅地建物取引業保証協会 長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(17)第3837号
松本市南1-7-38 フィオレゾ2F TEL.(0263)24-3711
HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

売土地 松本市里山辺 建築条件なし

★南面道路で日当たり良好★ガーデニング・家庭菜園も可
★保育園まで徒歩10分圏内で子育てにやさしい住環境

■面積/357.08㎡ (108坪) 価格 **1,650万円**

●地目/宅地●第一種中高層住居●建ぺい率/60%●容積率/200%

長野県知事免許(6)第4062 (有)フジハウス インターネットフジハウス 松本 検索
松本市里山辺4984 TEL.0263-25-4024 売主につき手数料不要

アグリタウン豊科II 駅も、学校も、買い物もすべてが徒歩圏内。豊科中心地に新しい街並み誕生。

建築条件なし (全41区画) 今回販売区画数11区画

区画	面積	価格
10	225.62㎡(68.25坪)	1,290万円
14	197.36㎡(59.70坪)	商談中
15	198.12㎡(59.93坪)	商談中
16	197.36㎡(59.70坪)	商談中
20	200.17㎡(60.55坪)	1,170万円
21	199.76㎡(60.43坪)	1,120万円
27	200.13㎡(60.54坪)	1,120万円
28	200.22㎡(60.57坪)	1,170万円
30	200.45㎡(60.64坪)	1,170万円
31	193.16㎡(58.43坪)	1,270万円
41	196.56㎡(59.46坪)	1,190万円

■豊科南小学校 約550m(徒歩7分)
■豊科南中学校 約1,300m(徒歩17分)
■JR南豊科駅 約800m(徒歩10分)
■あづみショッピングセンター 約200m(徒歩3分)

物件概要■所在地/安曇野市豊科2575-1他■道路/北側(市道豊科1級13号線 幅員6.55mに拡幅)、南側(市道1206号線 幅員6.55mに拡幅)■都市計画/非線引区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■用途地域/準工業■学区/豊科南小学校、豊科南中学校■交通/JR大糸線「南豊科駅」より800m(徒歩約10分)■設備/公共上下水道・中部電力プロパンガス■その他関係法令/安曇野市景観条例・安曇野市土地利用条例・土壌汚染対策法■引渡し/相談■取引態様/売主■取引条件の有効期限/令和3年10月末日 ©販売価格には上水道分損金及び下水道負担金が含まれます。

分譲地 アグリタウン田沢

建築条件なし

区画	面積	価格
1	212.27㎡(64.21坪)	予約
2	267.81㎡(81.01坪)	600万円
3	261.63㎡(79.14坪)	600万円
4	223.35㎡(67.56坪)	600万円

●豊科東小学校 約800m(徒歩10分)
●JR田沢駅 約1,000m(徒歩13分)
●安曇野IC 約2,600m(車で5分)

物件概要■所在地/安曇野市豊科田沢■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■水道/公共(負担金別途)■下水道/公共(負担金別途)■開発事業承認番号/安曇野市指第3-1号■通学区/豊科東小学校800m(徒歩約10分)、豊科北中学校4,000m(徒歩約50分)■取引態様/売主

分譲地 アグリタウン青木花見

建築業者自由

区画	面積	価格
1	320.78㎡(97.03坪)	660万円
2	411.74㎡(124.55坪)	660万円
3	451.41㎡(136.55坪)	600万円

●JR有明駅 約300m(徒歩4分)
●西友穂高店 約1,900m(車で4分)

物件概要■所在地/安曇野市穂高北穂高■地目/田■用途地域/なし■建ぺい率/60%■容積率/100%■水道/公共(負担金別途)■下水道/公共(負担金別途)■開発事業承認番号/安曇野市指第3-2号■引渡し条件/建売分譲■通学区/穂高北小学校1.7km(徒歩約22分)、穂高西中学校2.4km(徒歩約29分)■取引態様/売主

JAあづみ住宅ローン 特別金利実施中! **株式会社あづみ野開発** ☎0263-72-1966 〒399-8205 安曇野市豊科4270-6 FAX.0263-72-1579

売住宅 松本市蟻ヶ崎台

高台で見晴らし良好! インナーガレージ付! **4LDK**

■土地/389.16㎡(117.72坪)
■建物/159.82㎡(48.34坪)
価格 **1,980万円** (税込)

■建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
■築年月/平成9年5月26日 ■設備/照明・ウォシュレット・トイレ・エアコン等

賃貸マンション 松本市県1丁目

イオンモール松本、源池小学校徒歩4分圏内

3DK 賃料 7.2万円

■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共益費/4,000円
■駐車場/5,000円 ■鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
■設備/システムキッチン、ユニットバス、全室照明、ウォシュレット付トイレ

貸店舗・事務所 中央1丁目《松本駅前大通り沿い》

★診療所、美容院、エステサロン、オフィス等に最適! **3階**

■面積/116.49㎡(35.24坪)
■礼1、敷3 ■共27,500円(税込) 賃料 **271,700円** (税込)

貸店舗・事務所 中央1丁目《花時計公園南側》

★トイレ、更衣室、簡易キッチン、エアコン完備! **4階**

■面積/91.84㎡(27.78坪)
■礼1、敷2 ■共・P1台込 賃料 **244,200円** (税込)

貸店舗 中央1丁目《伊勢町通り北側》

★ガラス張り、飲食店等向け(自由改装) **2階**

■面積/115.19㎡(34.84坪)
■礼2、敷4 ■共なし 賃料 **220,000円** (税込)

安曇野市豊科高家 分譲地 残り3区画!

土地面積/300.52㎡(90.90坪)~ 価格 **998万円**~ (坪@10.1万円)~

創業46年の信頼と実績 長野県知事(12)第1907号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

株双葉不動産 TEL(0263)35-3509 E-mail:futaba@rouge.plala.or.jp

Life Quality PaPamaru パパまるプレミアム 新時代冷暖房システム Z空調 体感モデルハウス2棟

安曇野市 豊科(新田)モデルハウス

33坪 4LDK+屋根裏収納

好評公開中!

完全予約制 見学希望の方はお電話にてご予約ください。担当/高橋 **090-1115-1880**

ゆどりの玄関ホールに使いやすい収納を配置。2階フリースペースは物干しとしても利用できます。

土地 建物 総額 **3,104万円** (税込)

■土地/246.47㎡(74.56坪)
■建物/110.49㎡(33.42坪)
■築年月/令和3年7月
■取引態様/販売代理

松本市 村井町西モデルハウス

30坪 4LDK+屋根裏収納

好評公開中!

予約先 **080-9554-8220** 担当/六波羅

温かみのある落ち着いたトーンが特徴的。憧れのユーロハウス。

土地 建物 総額 **3,069万円** (税込)

■土地/232.25㎡(70.25坪) ■建物/99.78㎡(30.13坪)
■築年月/令和3年9月 ■取引態様/販売代理

パパまる(ハウス販売代理店) 販売代理店契約棟数 全国NO.1 宅地建物取引業長野県知事(1)第5449号

PaPamaru フィールドデザイン株式会社 〒390-0832 松本市南松本1丁目2-23 水・木曜日定休日

南松本店 ☎0263-88-8566 来場予約・資料請求はこちらから フィールドデザイン松本 検索

フィールドデザイン株式会社は **JAMAFAC V.C. TRIDENTS** 各チームを応援しています

福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修

☐介護保険事業所番号2070203688 ☐高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527

信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!
松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL.(0263)36-1175 しんまいふくし 検索