

分譲地「穂高柏原BESSタウンあづみ野」

★柏矢町駅まで徒歩12分
★(株)BESS信州建築条件付

現地より北アルプスを望む

区画	面積	価格
①	236.68㎡(71.59坪)	773万円
②	237.07㎡(71.71坪)	774万円
③	237.08㎡(71.71坪)	774万円
④	237.07㎡(71.71坪)	774万円
⑤	234.83㎡(71.03坪)	781万円
⑥	234.84㎡(71.03坪)	781万円
⑦	234.84㎡(71.03坪)	781万円

造成工事完了

■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/第一種低層住居専用 ■建ぺい率/50%
■容積率/80% ■開発道路/幅員6m 位置指定道路 ■上水道/公費(加入分付金110,000円)
■下水道/公共(受益者負担金42万円+270円/㎡) ■通学区/穂高南小学校(1.3km)、穂高東
中学校(2.2km) ■開発事業承認番号/安曇野市指令3建築第17号 ■取引態様/売主

分譲地 安曇野市明科 明科駅へ徒歩3分

★建築条件付き

設計自由

区画	面積	価格
①	271.37㎡(82.08坪)	575万円
②	166.92㎡(50.49坪)	353万円

建物については何なりとご相談ください

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建売分譲地 ■売主代理

■地目/山林 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■仲介

長野県知事免許(4)第4744号

TEL・FAX (0263) 83-5058 親切!!丁寧!!感謝!!

安曇野市穂高有明2572-1

中古住宅 塩尻市大門田川町 5SDK

リフォーム済み・南西角地・陽当り良好・敷地広々28坪

◆土地:272.04㎡(82.29坪) ◆建物:125.56㎡(37.98坪) **1,990万円**(税込)

おすすめポイント

- ☆ゆとりの5SDK
- ☆収納スペース豊富
- ☆駐車スペース3台分
- ☆内外装リフォーム(水廻り機器も交換済み)

【物件概要】●所在:塩尻市大門田川町150-43 ●S61年3月新築・木造瓦葺2階建・P3台 ●JR「塩尻駅」より約1.6km(徒歩約20分) ●通学区/塩尻西小学校850m・塩尻中学校700m <売主>

●売買のことなら ◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・仲介 求む売物件!査定無料・買取り応談

62周年 東邦商事株式会社 TEL 0263-39-0104

F390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

売マンション 双葉 4LDK

サーバスティ南松本駅前サウスガーデン

◆専有面積: 86.94㎡(26.29坪) **3,690万円**(税込)

おすすめポイント

- ☆JR南松本駅まで徒歩1分
- ☆築2年美邸
- ☆南向き専用庭付き
- ☆ペット飼育可能

【物件概要】●所在:松本市双葉3-5 ●H30年11月新築 ●RC造6階建1階部分 ●P有(1台目無料2台目自置き無し) ●管理費:15,300円/月 ●修繕積立金:7,400円/月 ●インターネットサービス他費用:3,715円/月 ●JR「南松本駅」より約80m(徒歩約1分) ●通学区/開明小学校1.2km・信明中学校2.0km <売主>

中古住宅(特) 本庄1丁目

スーパー・コンビニ近く買い物便利! 南面道路で日当たり良好!

4SK

和8.0、6.5、6.0、4.5、K、3S

土地/197.20㎡(59.65坪) 建物/105.61㎡(31.94坪) **2,140万円**(非課税)

中古住宅(特) 豊科高家

内外装リフォーム済! ガーデニングを楽しめるお庭があり日当たり良好!

4LDK

和6.0、洋7.0、6.0、6.0、LDK14.0

土地/241.75㎡(73.12坪) 建物/93.12㎡(28.22坪) **1,598万円**(税込)

中古マンション(特) サンパレス大手

駅・コンビニ近く生活に便利な立地です。1階で住居兼事務所としても利用できます。

2LDK

管理費:14,600円/月 積立金:6,850円/月 専有面積/73.22㎡(22.14坪) **900万円**(非課税)

中古マンション(特) アルプスハイツ

リフォーム済みマンション登場! 最上階の南東角部屋で日当たり・眺望良好!

4LDK

和6.0、洋7.3、6.4、5.5、LDK12.3

管理費:9,720円/月 積立金:20,070円/月

専有面積/91.45㎡(27.66坪) **1,598万円**(税込)

中古住宅(特) 穂高

内外装リフォーム済! 南面道路で日当たり良好!

4LDK

洋7.0、6.5、6.0、5.5、LDK15.5

土地/146.01㎡(44.16坪) 建物/105.39㎡(31.88坪) **1,450万円**(税込)

売土地(特) 笹部3丁目

スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。上下水道引込済み!

物件

土地/237.88㎡(71.95坪) 坪単価22.09万円 **1,590万円**(非課税)

中古住宅 安曇野市明科中川手

★水まわり機器新品交換
★敷地内駐車3台可能

6LDK

リフォーム中

敷地面積/557.88㎡(168.75坪)
建物面積/185.49㎡(56.11坪)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和49年12月新築、昭和63年変更、増築 ■都市計画/未線引き区域 ■用途地域/指定無し ■交通/JR篠ノ井線「明科駅」車5分(約2.0km) ■接面道路/北側約3.7m公道(セットバック面積1.12m) ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/明南小学校、明科中学校 ■取引態様/媒介

販売価格 **1,650万円**(税込)

家を売るなら買うなら (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事(7)第3560号 安曇野市豊科4840-1

仲介 HouseDO あづみ野店 [あづみ野支店] TEL 0263-87-7340

新築住宅 3LDK 松本市宮田

完成見学会開催!!

10月2日(土) 10月3日(日) AM10:00~PM5:00

★開明小学校 徒歩3分(220m)
★信明中学校 徒歩11分(860m)
★イオン南松本店 徒歩15分(1.2km)

無垢の床材 ■土地/162.53㎡(49.16坪)
制振ダンパー ■建物/101.84㎡(30.80坪)

省令準耐火仕様 価格 **2,760万円**

EV充電機能有 ■構造/木造2階建 ■築年月/令和3年9月完成
インナーバルコニー有 ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市島内 全2区画 建築条件なし!!

★島内駅まで徒歩5分(360m)
★島内小学校まで徒歩4分(320m)
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

区画	面積	価格
①	276.54㎡(83.65坪)	1,673.0万円
②	209.38㎡(63.33坪)	予約

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途) ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市浅間温泉2丁目

★本郷小学校まで徒歩2分(160m)
★女鳥羽中学校まで徒歩9分(660m)
★本郷幼稚園まで徒歩2分(160m)

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■接道/約5m公道 ■設備/公共上下水道、都市ガス ■河川/占用許可 ■取引態様/売主(仲介料不要)

面積/153.91㎡(46.55坪) 価格 **838万円**

松本市蟻ヶ崎台

●土地/203.89㎡(約61.67坪)
●建物/139.69㎡(約42.25坪)

6LDK+2S(納戸)

リフォーム内容(令和3年7月完了済)

- ・リフォーム内容(キッチン新品交換・洗面台新品交換・浴室新品交換・トイレ新品交換・クロス、フローリング張替・障子張替・照明器具交換・外壁、屋根塗装等)

★ビルトインガレージ有

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所

TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

松本市北深志1丁目

●土地/91.00㎡(約27.52坪)
●建物/108.78㎡(約32.90坪)

5LDK

積水ハウス施工住宅!

【物件概要】

- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 道路/北側幅員約3.4m
- 北側道路セットバック部分約0.3m有
- 建築/昭和52年9月築
- 引渡時期/相談
- JR大糸線「北松本」駅 徒歩18分(約1.4km)
- 上下水道 ●ガス/都市ガス
- 取引態様/仲介
- その他/準防火地域、高度地区(松本城A)、埋蔵文化財保護法区域

※駐車場をご利用の場合は、近隣(約60m)に2台分確保有。(駐車場料金 6,500円/7,000円/月)

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所

TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917