

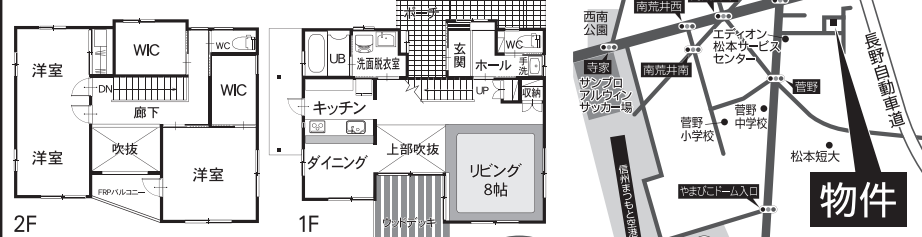
オープンハウスを お売りします。



販売価格 3,200万円 (税込)

太陽光発電 5.9kW 搭載、オール電化、外構施工済、家具付

デッキと一体感があるセカンドリビング、アイアンのストレート階段
枕木を敷き詰めた駐車場、人工芝を使ったおしゃれな庭 etc
魅力のオープンハウスです。



■土地/184.63㎡(55.85坪)
■建物/110.94㎡(33.49坪)

(仕様)構造材:国産材桧(土・柱)米松(梁) 内部床:1F長野県産材松 2F長野県産材赤松、内部壁:天井クロス貼り(デザイン壁 INAXエコカラット貼) (一部天井板張り)、樹脂サッシ LIXILエルスター 断熱材:床(カネライトフォーム) 壁(高性能グラスウール)
住設機器 LIXIL商品、アイアン階段、ウッドデッキ、外壁:塗り壁(ジョリパット)
冷暖房:エアコン(3台) UA値 0.46W/(㎡・K)

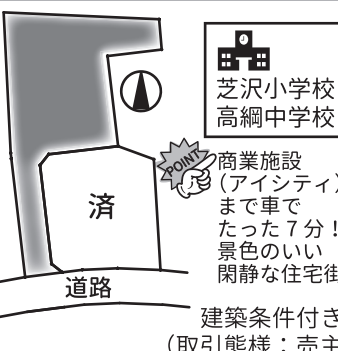
右記QRで内観を360度
ご覧いただけます▶



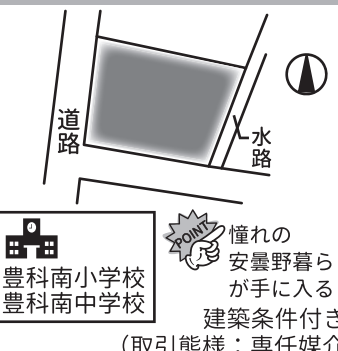
■所在地/松本市笹賀 ■築年月/令和2年11月 ■上水道/公営 ■下水道/公共
■通学区/菅野小学校(600m)、菅野中学校(450m)
■取引態様/仲介(空家の買取り 長野県知事(2)第5419号)

住宅リフォーム・店舗リフォーム・住宅新築・外構
人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。
合同会社 ピースフル TEL:0263-87-3831
長野県知事 許可(般-28)第25355号 東筑摩郡山形村6043-11 <https://peaceful.nagano.jp/>

松本市和田 【102.50坪】 1,076万円

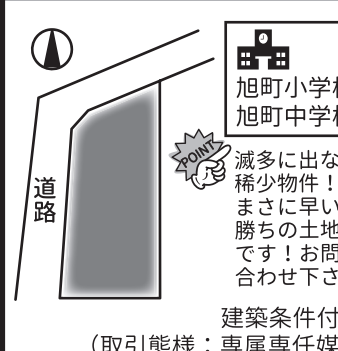


安曇野市豊科 【70.00坪】 900万円

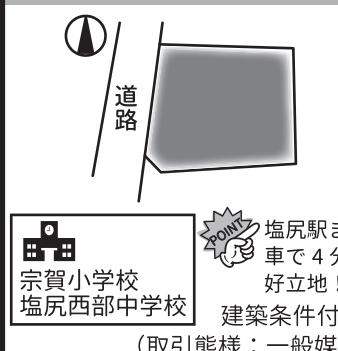


松本・塩尻・安曇野を暮らす。

松本市桐 【51.99坪】 1,404万円



塩尻市宗賀 【42.59坪】 851万円



株式会社 **ハウジングカフェ**
長野県知事(3)第5174号
松本市市場9-7 TEL:0263-24-1077
<https://www.housingcafe.co.jp>

秋の分譲地現地個別相談 QUOカード2,000円分プレゼント!

■他のお客様との重複をさげ、完全予約制でご見学いただけます。 ●二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。 ●プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。 ●プレゼントは後日発送、またはお届けにありません。 ●他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

保育園、小学校、スポーツ公園などに近く、子育て環境に恵まれています。また、塩尻駅、市街地へのアクセスも便利です。

Common Stage コモンステージ 広丘高出 販売開始!



号地	土地面積(坪)	土地販売価格
1	322.96㎡(97.69坪)	16,830,000円
2	389.75㎡(117.89坪)	14,690,000円

【物件概要】 ■所在地/塩尻市大字広丘高出1496-11 ■交通/JR塩尻駅まで約1,200m(徒歩15分)、塩尻市周遊バスすてっぷくん 桔梗ヶ原簡易郵便局バス停まで約220m(徒歩3分) ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■上水道/塩尻市公共水道(水道分担別途必要 13mm 91,300円) ■下水道/塩尻市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道4.8m(西側) アスファルト舗装 ■私道負担なし ■工事完了予定年月日/2021年10月末日 ■取引態様/売主
【まちなみガイドライン】 良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。
【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の handshake 金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積水ハウス株式会社 松本支店
TEL:0120-577-515
〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL:0263-24-3311

南向きで日当たり良好。99.60坪、102.88坪のゆとりある敷地ですので様々なプランをご検討いただけます。

Century Town センチュリータウン 広丘高出 販売開始!



号地	土地面積(坪)	土地販売価格
1	329.27㎡(99.60坪)	19,050,000円
2	340.11㎡(102.88坪)	19,750,000円

【物件概要】 ■所在地/塩尻市大字広丘高出字西原1987-3他 ■交通/JR広丘駅まで約1,960m(徒歩25分)、塩尻駅まで約2,420m(徒歩31分)、塩尻市周遊バスすてっぷくん 緑ヶ丘バス停まで約140m(徒歩2分) ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/工業地域 ■上水道/塩尻市公共水道(水道分担別途必要 13mm 91,300円) ■下水道/塩尻市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道3.2m(南側)アスファルト舗装 ■私道負担あり(道路境界線より0.4mは道路後退が必要です。この道路後退部分は未舗装です。)
■工事完了予定年月日/2021年9月30日 ■取引態様/売主:株式会社ALPREX 販売代理:積水ハウス株式会社
【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の handshake 金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

長野県知事免許(4)第4752号
TEL:0263-50-8868
株式会社ALPREX 〒390-0821 松本市筑摩1-18-7
宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積水ハウス株式会社 松本支店
TEL:0120-577-515
〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL:0263-24-3311

福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修
信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!
松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL:(0263)36-1175