

## メッセ寿小赤2nd. 全9区画

区画No.6 面積/225.12㎡(68.09坪) 価格11,915,000円【売主】

所在地/松本市大字寿小赤 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/176% 交通/村井駅 約2.2km 開発許可番号/松建指令第276号(R3建指第2-6号)令和3年8月18日 通学区/寿小学校、筑摩野中学校

HOME-MESSE youism 株式会社 ホーム・メッセ

TEL.(0263)24-3711 HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

## 売土地 松本市庄内1丁目

◆松本駅まで1.2km、利便性良好 建築条件なし  
◆南西接道で日当たり良好!

面積/197.44㎡(59.72坪) 価格1,400万円

地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域 建ぺい率/80%(60%) 容積率/200% 上下水道負担金支払い済

通学区/筑摩野小学校(徒歩約10分) 鎌田中学校(徒歩約17分)(1300m)

取引態様/売主(売主につき手数料不要)

## アパート 安曇野市穂高

◆JR穂高駅徒歩10分(850m) 1K 洋6・K 賃料3.0万円

◆10月中旬~入居可

敷金/2万円 礼金/なし 共益費/2,000円

駐車場/1台無料 取引態様/仲介

## アパート 安曇野市穂高

◆JR穂高駅徒歩1分(100m) 2DK 洋6・DK7.5 賃料4.0万円

◆即入居可(2部屋あり)

敷金/2万円 礼金/なし 共益費/3,000円

駐車場/1台無料 取引態様/仲介

## 売土地 安曇野市穂高有明

◆スーパー・ホームセンターに程近く、買い物便利! 価格応談

面積/310㎡(93坪) 価格500万円

地目/田(転用申請売主負担) 都市計画/非線引き(田園環境、基本集落内) 用途地域/無指定 建ぺい率/60% 容積率/100% 上下水道負担金110,000円必要

下水道負担金503,700円必要 上下水道引出約450,000円 通学区/穂高北小学校(徒歩43分) 穂高西中学校(徒歩18分) 引渡/物置撤去後、現況 取引態様/仲介

## NEW 貸事務所 松本市県1丁目

◆イオンモール松本東側 面積/100.43㎡(30.38坪) 賃料13万円

敷金/5万円 礼金/1万円 駐車場/なし

取引態様/仲介

## 梓川新規分譲地(全4区画) 完売御礼

## 土地 建物 売却物件 募集中!

お気軽にご相談下さい

(公)長野県宅地建物取引業協会 長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(7)第3837号  
(公)長野県不動産公正取引協議会加盟  
長野県知事免許(9)第3125号 (株)等々力不動産 TEL.0263-82-9630  
安曇野市空家バンク登録事業所 http://www.todoriki-fudousan.jp 安曇野市穂高7581-1 FAX.0263-82-1820

## 自然の力を使って全体を換気・暖房する家

会場 朝日村 西洗馬 10/16・17 完成見学会 SAT SUN 10:00~17:00

パッシブ換気システムの家

★県産材の栗の床材 ★造作建具  
★太陽光発電 ★長期優良住宅  
★高気密・高断熱 ★UA値0.25kw/mk  
★グリーン住宅ポイント(40万ポイント)

## エアコン1台で 夏涼しく冬あったか!

★玄関脇収納 ★豊富な収納

レッドシダーの勾配天井

吹抜けから見たリビングと畳スペース

会場 朝日村 西洗馬1267-1

当日は、密を避けるため少人数でのご入場になります。お時間に余裕をもってお越しください。また、消毒・検温・マスクおよび靴下の着用をお願いいたします。

KOMATSU JUKEN TEL.090-5516-3425(高林)  
コマツ住研 塩尻市大門桔梗町16番15 TEL.0263-52-3153 コマツ住研 検索

## 中古住宅 安曇野市穂高北穂高

★水まわり機器新品交換  
★敷地内駐車3台可能

4LDK・平家 リフォーム中

敷地面積/395.75㎡(119.71坪)  
建物面積/約114.97㎡(約34.77坪)

※表示変更登記申請予定につき増減の可能性があります

販売価格 1,750万円(税込)

家売るなら買うなら (公)全国宅地建物取引業協会 長野県知事(7)第3560号 安曇野市豊科4840-1  
仲介 IHOUSEDO あづみ野店(株)あづみ野店(株)あづみ野支店 ☎0263-87-7340

## 分譲地 安曇野市豊科「パルテ豊科II」

スーパー、駅、学校などにアクセス良好な人気のエリア!!

売主につき手数料不要 当社建築条件付き

区画③ 面積/262.68㎡(79.46坪) 価格1,112万円

周辺施設 豊科南小学校 1.2km 豊科南中学校 1.7km 豊科南認定こども園 800m 中置駅 400m 綿半スーパーセンター 150m 梓川スマートI.C. 2.8km

【物件概要】所在地/安曇野市豊科612-2 他 開発許可/元松建第174-3号 農転許可/元松建第5号-259 地目/宅地 用途地域/無指定 安曇野市土地利用区域/田園居住区域 建ぺい率/60% 容積率/100% 上下水道負担金/110,000円 下水道負担金/276,000円 道路/6m 取引態様/売主 ※その他、安曇野市土地利用ガイドラインに準ずる

Living studio 株式会社 ライヴィング 0120-020305 新築・リフォームの株式会社ライヴィング

## 分譲地 安曇野市穂高有明

のどかな環境、利便性良好!

当社建築条件付き 手数料不要

区画② 面積/300.49㎡(90.89坪) 宅地延長道路15.55坪含む 価格558万円

【物件概要】所在地/安曇野市穂高有明下2831-5 他 地目/宅地 用途地域/無指定 都市計画/非線引区域 建ぺい率/60% 容積率/100% 上下水道/公営(負担金110,000円別途要) 下水道/公共 通学区/穂高北小学校(徒歩17分)(1.3km)、穂高西中学校(徒歩22分)(1.7km) 取引態様/仲介

Living studio 株式会社 ライヴィング 0120-020305 〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1 TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936 living.co.jp/ 長野県知事許可(農-2)第25014号 長野県知事免許(1)第5561号

## 安曇野市堀金烏川 価格1,160万円

●土地/582.08㎡(約176.07坪)

【物件概要】  
●道路/南側幅員約7m・北側幅員約2.2m・西側幅員約5.3m ※北側道路セットバック部分約24.8㎡有  
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率200% ●用途地域/無指定 ●引渡時期/相談  
●JR大糸線「南豊科」駅 徒歩44分(約3.5km) ●上下水道 ●ガス/個別プロパン  
●その他/上下水道引込無(引込工事及び負担金は買主負担) 上下水道負担金(13mm)約110,000円 下水道負担金(46万円+㎡×180円)

●安曇野市各種条例(道路斜線制限・隣地斜線制限・日影制限等)  
●取引態様/仲介

坪単価 6.59万円

区画図と現況が相違する場合は、現況優先とします。

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(7)第3560号 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会 積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

## 松本市大字岡田松岡 価格1,980万円

●土地/339㎡(約102.54坪)

【物件概要】  
●道路/東側幅員約4.5m ●地目/田  
●建ぺい率/50% ●容積率80% ●用途地域/第一種低層住居専用地域  
●引渡時期/相談 ●JR大糸線「北松本」駅 徒歩43分(約3.4km)  
●上下水道 ●ガス/個別プロパン ●その他/農地法、埋蔵文化財保護法区域内、建築法第22条指定、高さ制限10m ●取引態様/仲介  
※上下水道引込無(引込工事及び負担金は買主負担) ※下水道負担金(㎡×340円)

坪単価 19.31万円

区画図と現況が相違する場合は、現況優先とします。

★建築条件はございません

【広告制作日】令和3年10月11日 【取引条件の有効期限】令和3年10月31日

マストタウン神林の動画付情報はいつでもどこでも、携帯から素直な暮らしへアクセス!