

Common Stage
コモンステージ
広丘高出
Hirooka takaide

保育園、小学校、スポーツ公園などに近く、子育て環境に恵まれています。
また、塩尻駅、市街地へのアクセスも便利です。

SEKISUI HOUSE

コモンステージ広丘高出

◎桔梗小学校まで徒歩7分(約500m) ◎スポーツ公園まで徒歩5分(約350m)
◎塩尻駅東口まで徒歩15分(約1,200m)

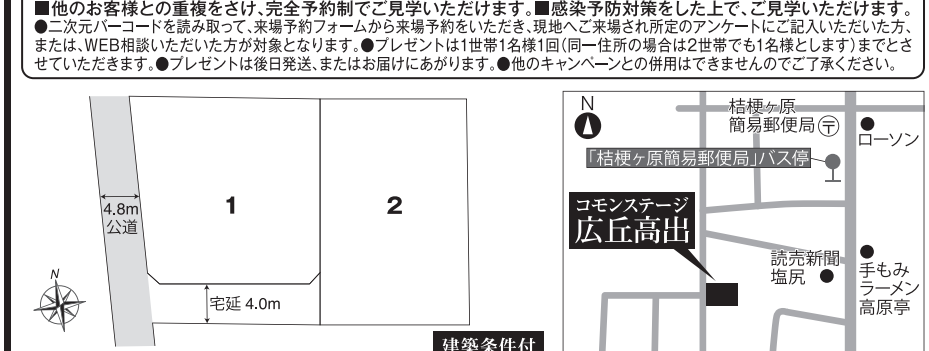
ご来場予約は
コチラから

秋の分譲地現地個別相談

QUOカード2,000円分プレゼント!

アクセスは
コチラから

■他のお客様との重複をさけ、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。
●二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。●プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯まで1名様とします)までとさせていただきます。●プレゼントは後日発送、またはお届けにありません。●他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。



号地	土地面積(坪)	土地販売価格
1	322.96㎡(97.69坪)	16,830,000円
2	389.75㎡(117.89坪)	14,690,000円

※2号地は宅延面積66.79㎡を含みます。

【物件概要】 ■所在地/塩尻市大字広丘高出1496-11 ■交通/JR塩尻駅まで約1,200m(徒歩15分)、塩尻市周遊バスつぶん 桔梗ヶ原簡易郵便局バス停まで約220m(徒歩3分) ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■上水道/塩尻市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 91,300円) ■下水道/塩尻市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道4.8m(西側)アスファルト舗装 ■私道負担なし ■工事完了予定年月/2021年10月末日 ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年11月末日 ※2021年10月18日現在の情報

【まちなみガイドライン】 良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。
【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店 ☎0120-577-515
〒390-0841 松本市津2-4-31 TEL.0263-24-3311

分譲地 安曇野市豊科 (全4区画)

イオン豊科店まで1.2km
安曇野I.Cまで1.5km

区画	面積	価格
②	328.98㎡(99.51坪)	1,393万円
④	372.14㎡(112.57坪)	1,576万円

建築条件なし

■所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発事業承認番号/安曇野市指令第248号令和2年6月2日 長野指令第2松農第5号の76 ■設備/公共上下水道:上水道加入分担金11万円(13mm)、下水道受益者負担金276,000円+(㎡×140円) ■通学区/豊科南小学校徒歩22分(1.7km)、豊科南中学校徒歩23分(1.8km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売土地 松本市村井町西1丁目

★村井駅まで徒歩8分の閑静な住宅地

面積/203.79㎡(61.64坪)

価格1,300万円

建築条件なし

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道 ■通学区/芳川小学校、筑摩野中学校 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

土地 中古住宅 倉庫 売却物件募集中!

マンション 事務所

買取りします!!

◆相談無料 ◆査定無料 ◆秘密厳守

「売りたいけれどなかなか売れない」「少しでも高く売りたい」等、大切な財産の売却となれば簡単にはできません。また、その不動産を売却することが一番有効な方法ということからご相談に応じます。

(公社)長野県宅建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5288号 カナデリー 検索

KANADERY カナデリー不動産株式会社
〒390-0874 松本市大手2-5-1 モモセビル2F TEL.0263(37)1355

アパート・収益・売却物件募集中!! 土地のご相談お気軽にお電話ください!!

<p>中古住宅 NEW 松本市波田 広々8LDKのオール電化住宅!</p> <p>物件番号 No.21483</p> <p>月々支払い 55,628円</p> <p>5万円台!!</p> <p>●所在地/松本市波田571-2-98(5712-99) ■土地面積/596.34㎡(178.57坪) ■建物面積/227.83㎡(69.19坪) ■LDK ■建築年月/1978年12月 ■築年数/不造 ■バス/トイレ ■通学区/波田小学校1,000m(徒歩5分)、波田中学校1,100m(徒歩15分) ■一般</p>	<p>中古住宅 松本市波田</p> <p>物件番号No.5211</p> <p>月々支払い 47,988円</p> <p>4万円台!!</p> <p>●所在地/松本市波田8390-6 ■土地面積/231.33㎡(69.87坪) ■建物面積/119.00㎡(35.89坪) ■LDK ■建築年月/1999年4月 ■築年数/不造 ■バス/トイレ ■通学区/波田小学校2,900m(徒歩36分)、波田中学校3,100m(徒歩37分) ■等住</p>	<p>松本市浅間温泉モデルハウス</p> <p>物件番号 No.880268 価格2,860万円 (税込)</p> <p>●土地/170.89㎡(51.69坪) ■建物/101.05㎡(30.55坪)</p> <p>【物件概要】 ■所在地/松本市浅間温泉 1丁目3LDK+S ■構造/木造(2×2階建) ■駐車2台 ■本郷小学校800m(徒歩9分) ■女鳥羽中学校1,400m(徒歩17分)</p> <p>●本郷小学校まで徒歩9分 ●コンビニ、銀行、郵便局まで徒歩5分圏内</p>
<p>中古住宅 松本市並柳</p> <p>物件番号No.84444</p> <p>月々支払い 78,475円</p> <p>7万円台!!</p> <p>●所在地/松本市並柳4丁目894番5,894番7 ■土地面積/753.82㎡(228.23坪) ■建物面積/404.4㎡(121.27坪) ■LDK+S ■バス/トイレ ■通学区/並柳小学校400m(徒歩5分)、開成中学校1,800m(徒歩23分) ■三世帯住宅・施設等での利用にも便利です</p>	<p>中古マンション ポレスター広丘プライトマークス</p> <p>物件番号No.53043</p> <p>月々支払い 61,427円</p> <p>6万円台!!</p> <p>●所在地/松本市広丘1113-2番9番702号 ■建物面積/69.84㎡(21.12坪) ■LDK+S ■建築年月/2020年11月 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ■通学区/14番区 ■通学区/松本市立病院1,560m(徒歩19分)、705号 ■松本市立小学校800m(徒歩1分)、丘中学校2,700m(徒歩33分) ■等住</p>	<p>東筑摩郡山形村モデルハウス</p> <p>物件番号 No.880270 価格2,200万円 (税込)</p> <p>●土地/217.67㎡(65.84坪) ■建物/90.67㎡(27.43坪)</p> <p>【物件概要】 ■所在地/山形村3498-4 ■LDK ■構造/木造在来工法2階建 ■駐車2台 ■山形小学校600m(徒歩7分) ■鉢盛中学校2900m(徒歩37分)</p> <p>●山形小学校まで徒歩7分 ●アイシティ21まで車8分</p>

株式会社 セイブ (公社)長野県宅建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号 ☎0263-24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休] 詳しくはWebで 松本市 セイブ 検索

〒390-0833 松本市双葉24-10

分譲地 「ナチュラルタウン波田金折」

★波田駅より徒歩6分 ★波田小学校徒歩9分
★波田中学校徒歩11分 ★松本市立病院徒歩8分

建築条件なし

区画	面積	価格
④	195.75㎡(59.21坪)	859万円
⑦	191.23㎡(57.85坪)	839万円
⑧	191.24㎡(57.85坪)	839万円
⑱	190.93㎡(57.76坪)	837万円
⑳	191.34㎡(57.88坪)	839万円

●所在地/松本市波田5594-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■開発許可番号/松本市指令第475号(29建第2-16号) ■上水道/公営(分担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要) ■売主 ■代理/株松喜商事

分譲地 「ナチュラルタウンもも団地」

松本市波田、閑静な住宅街!通勤・通学に便利!

建築条件なし

区画⑱ 面積/202.90㎡(61.38坪)

現地 価格737万円

●所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松建指第547号(31建第2-18号) ■上水道/公営(加入分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金200,000円+340円/㎡別途要) ■取引態様/代理

分譲地 「ナチュラルタウン惣社・里山辺」

★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m)
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

面積/223.23㎡(67.53坪) 価格1,520万円

建築条件なし

●所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居、第一種住居 ■建ぺい率/50%-80% ■容積率/60%-200% ■開発許可番号/松建指第373号(R2建第2-3号) ■上水道/公営(加入分担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

貸アパート 1LDK 松本市蟻ヶ崎6丁目

角部屋、無料安全インターネットエアコン、ウォシュレット、カメラインターホン、専用ゴミST 外物置付

LDK11 家賃5.0万円

●礼金1カ月 ●敷金1カ月 ●共益費2000円 ●駐車場1台3,000円 ●即入居可 ●専任媒介

タケイ不動産株式会社 売却相談無料 検索

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2 ☎0263-91-2103