

おうちさかし

令和3年11月5日(金) 第3098号 89,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

こちらのイベントもYo!チェック!!

村井町西・豊科新田 モデルハウス好評公開中! 要予約 フィールドデザイン

★詳しくは おうちさがしWEB ♪ バックナンバーもご覧いただけます

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・豊科営業所・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中古マンション 松本市本庄1丁目

★東南角部屋 ★エレベーター1基有り ★水廻り機器新品交換

4LDK リフォーム済

いつでもご案内できます♡



アルプスハイツ (9階建て最上階角部屋)

■専有面積/居宅91.45㎡

販売価格 1,498万円 (税込)

■土地権利/所有権 ■用途地域/近隣商業地域 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺9階建
■築年月/昭和56年9月新築 ■管理費/9,720円(月) ■修繕積立金/20,070円(月) ■組合費/100円(月)自主管理:アルプスハイツ管理組合
■町会費/6,000円(年)加入必須、中途加入の場合は月割りで清算 ■駐車場/管理組合と近隣駐車場所有者との賃貸借契約にて1台11,000円(月)全区画35台、空き無し(R2年9月現在) ■交通/JR篠ノ井線「松本駅」徒歩9分(約680m) ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス ■通学区/筑摩小学校、鎌田中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事(9)2798号 松本市庄内3-2-10
仲介 **日陸不動産** 杉下ビル1F 日陸不動産 検索 ☎0263-28-7118

新規分譲地

売主 全8区画

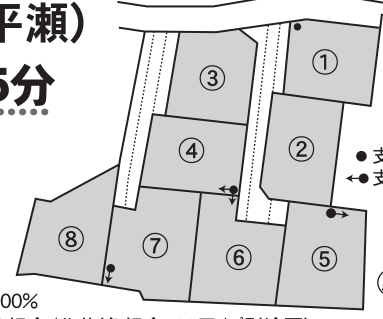
松本市島内(上平瀬)

★梓川スマートICまで車で5分
★ラーラ松本まで徒歩11分
★西友島内店まで車で6分

■所在地/松本市島内7218-1 ■地目/畑、雑種地
■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■上水道/公営(負担金31,400円別途要) ■下水道負担金/公共(負担金490円/㎡別途要)
■開発許可番号/松建指指令第355号(R3建指第1-16号)
■交通/JR大糸線「島内駅」徒歩26分
■通学区/島内小学校1,700m(徒歩20分)、松島中学校2,900m(自転車通学可)

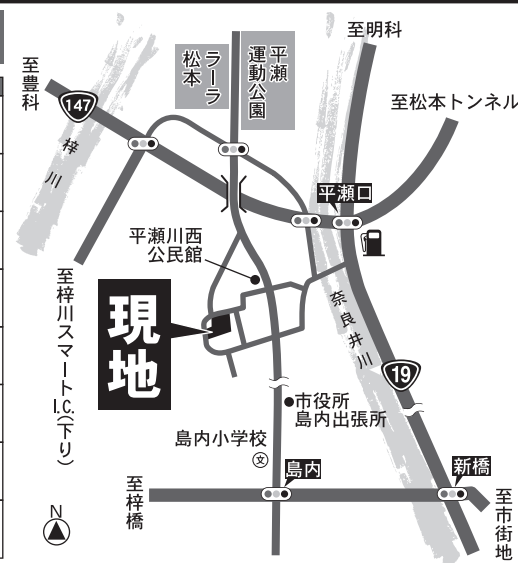
令和4年1月造成工事完了予定

◎当分譲地から東側の4m市道で南側市道へ通り抜け出来ます。



区画	面積	価格
①	212.55㎡(64.29坪)	970万円
②	223.47㎡(67.60坪) 他、宅延26.23㎡(7.93坪)	1,020万円
③	219.29㎡(66.33坪) 他、宅延4.94㎡(1.49坪)	1,000万円
④	215.97㎡(65.33坪) 他、宅延30.96㎡(9.36坪)	1,000万円
⑤	260.33㎡(78.75坪) 他、宅延94.07㎡(28.45坪)	1,030万円
⑥	258.94㎡(78.32坪) 他、宅延71.00㎡(21.47坪)	1,020万円
⑦	264.05㎡(79.87坪) 他、宅延65.83㎡(19.91坪)	1,040万円
⑧	253.20㎡(76.59坪) 他、宅延65.30㎡(19.75坪)	1,080万円

建築条件なし



至豊科 (147) ラーラ 運動公園 平瀬 至明科
至松本トンネル
平瀬川西公民館 奈良井川 19
市役所 島内出張所
島内小学校 島内 新橋
至梓橋 至市街地

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099 松本市高宮中4-10 FAX. 0263-50-9099
https://support-estate.com/ 株式会社サポート 検索

東邦建工 × FORCASA [フォルカーサ]

並柳2丁目分譲地

設計プラン & 資金相談会

11/6・7 土日

時間/10:00~17:00


会場
★HOUSING MODELROOM松本 松本市村井町北1丁目2-37
★塩尻モデルハウス 塩尻市広丘高出1910-7

時間/10:00~17:00

会場
★HOUSING MODELROOM松本 松本市村井町北1丁目2-37
★塩尻モデルハウス 塩尻市広丘高出1910-7

商業施設が多く生活便利♪ お買物に便利なラ・ムー、ツルヤ近く!

★並柳小学校まで約550m(徒歩7分)
★開成中学校まで約1.5m(徒歩19分)



【物件概要】●所在:松本市並柳2丁目201番1の一部 ●総区画数:11区画 ●今回販売区画数:3区画 ●地目:宅地 ●都市計画:市街化区域 ●用途地域:第一種住居地域 ●現況:造成中 ●建蔽率:60% ●容積率:200% ●接道:幅員5.0m ●設備:公共上水道(加入金別途必要)、公共下水道、プロパンガス ●引渡:令和3年12月上旬予定 ●取引態様:売主(東邦商事株式会社:長野県知事免許(13)第1581号(公社)長野県宅地建物取引業協会会員(公社)全日本不動産協会加盟) ●首都圏不動産公正取引協議会加盟

※1.建築条件付/売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。※2.設計・施工:東邦建工株式会社 本社/長野市新田町1464番地 第2ビル4F TEL.026-264-5555 ※3.上記プランはお勧めするプランの一例にすぎません。建物プランはお客様が自由に決定できます。※4.面積及び価格は、造成完了後の確定測量により増減する場合がございます。

お問い合わせ ご予約 ☎0263-88-0066 ☎080-4499-9098

ご予約はコチラ

新型コロナウイルス予防の為、マスク着用にてご来場ください。

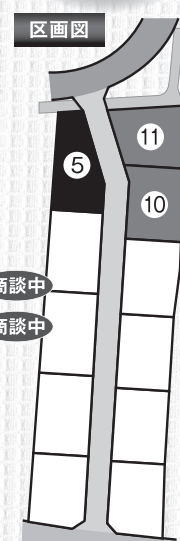
※詳しい対策・対応についてはホームページをご覧ください。

新規分譲開始!

周辺施設のご案内

- ★ラ・ムー並柳店 約350m(徒歩5分)
- ★ツルヤ並柳店 約450m(徒歩6分)
- ★塩尻病院 約200m(徒歩3分)
- ★松岡病院 約1.0km(徒歩13分)
- ★さくら保育園 約850m(徒歩11分)
- ★並柳保育園 約850m(徒歩11分)
- ★庄内公園 約900m(徒歩12分)
- ★COMO庄内 約1.1km(徒歩14分)
- ★バス停「塩尻病院前」... 約120m(徒歩2分)
- ★JR南松本駅 約1.9km(徒歩24分)

今回販売区画数 3区画



区画図

号地	面積	価格
5	191.21㎡(57.84坪)	1,243.5万円
10	194.01㎡(58.68坪)	1,378.9万円
11	186.65㎡(56.46坪)	1,355.0万円

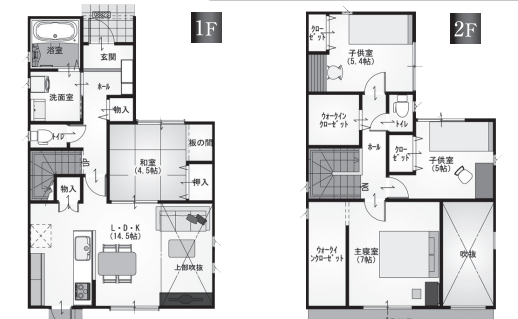
商談中

おすすめセットプラン

5号地 土地面積/191.21㎡(57.84坪)
土地価格/1,243.5万円

東邦建工 × FORCASA [フォルカーサ]

オール電化、エアコン2台、耐震等級3(構造計算)、制震ダンパー、太陽光発電6.39kw 付帯工事費(建築確認申請、屋外給排水工事等)を含む



1F 2F

1階床面積/52.17㎡(15.80坪)
2階床面積/47.20㎡(14.30坪)
延床面積/99.37㎡(30.10坪)

プレミアム価格 4LDK 2,050万円 (税込)

10年連続 No.1 長野県 施工実績

現場環境品質 コンテスト 12年連続 入賞

省エネ性能表示 BELS 取得件数 長野県 No.1

東邦建工株式会社

ハウジング モデルルーム

HOUSING MODELROOM松本

住所/松本市村井町北1丁目2-37 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067

東邦建工 検索

facebook

LINE 友達募集! @yok9502e

LINE 友達募集! @yok9502e