

分譲地 東邦ピュアタウン寿豊丘

ショッピング施設多く生活便利

敷地面積 173.82㎡(52.58坪)~219.39㎡(66.36坪)

販売価格 **985.3~1,077.9万円**

土地面積	土地価格
3 173.82㎡(52.58坪)	1,077.9万円
4 175.33㎡(53.03坪)	1,034.1万円
7 219.39㎡(66.36坪)	1,040.7万円
8 180.99㎡(54.74坪)	985.3万円

周辺施設: ☆デリシア寿豊丘店...約450m(徒歩6分)
☆マツモトキヨシ寿豊丘...約650m(徒歩9分)
☆ツルヤ平田店...約1.9km(車5分)
☆倉田病院...約230m(徒歩3分)
☆寿保育園...約1.1km(徒歩14分)

物件概要: ●所在:松本市大字寿豊丘228番15地 ●交通: JR「平田駅」まで約1.9km(車5分) ●総区画数: 10区画 ●今回販売区画数: 4区画 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建築率: 50% ●容積率: 80% ●接道: 開発道路6.0m、東側既存道路4.42m ●設備: 公共上下水道(加入金別途必要)、公共下水道・プロパンガス ●現況: 更地 ●引渡: 即可能 ●通学区: 寿小学校(約1.1km) ●築野中学校(約1.3km) ●取引態様: 売主 ※建築条件付き: 売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息で全額返還いたします。

●売買のことなら ●宅地開発、宅地・建売分譲 ●土地・建物の売買・仲介 求む売物件! 査定無料・買取り応談

東邦商事株式会社 TEL 0263-39-0104

くらべて納得! 参加者募集 10組様

実例物件見学ツアー

少人数乗車のバスで実物件をご案内するイベントを開催いたします。シャームゾン®の安全性や快適で上質な住空間をご覧いただき、「土地・資産の有効活用・管理」「賃貸住宅経営」にお役立てください。

2021年11月 **19日(金) 20日(土)** 見学会場 松本市 参加費 無料

【開催時間】10:00~12:10(雨天でも開催)

完全予約制 ☎ 0120-577-515

ご予約は電話または二次元バーコードからお願いいたします。

中古マンション(中古) グランドハイツ松本

駅より徒歩圏内! 日当たり・眺望良好!

和6.0、洋7.0、5.8、5.0、LDK14.0

管理費: 10,700円/月 積立金: 11,000円/月

専有面積/82.06㎡(24.82坪) 価格 **2,280万円**

中古マンション(中古) アルプスハイツ

リフォーム済みマンション登場! 最上階の南東角部屋で日当たり・眺望良好!

和6.0、洋7.3、6.4、5.5、LDK21.3

管理費: 9,720円/月 積立金: 20,070円/月

専有面積/91.45㎡(27.66坪) 価格 **1,498万円**

中古マンション(中古) サンパレス大手

駅・コンビニ近く生活に便利な立地です。1階で住居兼事務所としても利用できます。

管理費: 14,600円/月 積立金: 6,850円/月

専有面積/73.22㎡(22.14坪) 価格 **900万円**

中古住宅(中古) 寿北6丁目

12月下旬内外装リフォーム予定! 人気の都市ガスです!

和6.0、洋6.0、6.0、6.0、LDK22.5

土地/252.72㎡(76.44坪) 建物/122.55㎡(37.07坪) 価格 **2,150万円**

中古住宅(中古) 穂高

内外装リフォーム済! 南面道路で日当たり良好!

洋7.0、6.5、6.0、5.5、LDK15.5

土地/146.01㎡(44.16坪) 建物/105.39㎡(31.88坪) 価格 **1,450万円**

売土地(中古) 笹部3丁目

スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。上下水道引込済み!

土地/237.88㎡(71.95坪) 坪単価22.09万円 価格 **1,590万円**

東邦商事株式会社 TEL 0263-32-1235

ツアースケジュール

積水ハウス松本支店(10:00/集合・出発) — 松本市井川城 構造見学(10:10) — 松本市高宮 エスコートルーム見学(11:10) — 積水ハウス松本支店(12:10/到着・解散)

※ツアーの終了時間は多少前後する場合がございます。ご了承ください。

ご参加特典 やなのうなぎ 観光荘のお弁当

※お1人様1つとさせていただきます。また、解散時にお渡しいたします。

見学会場

松本市井川城 構造見学会場
松本市高宮 エスコートルーム見学会場

集合場所

松本市井川城 構造見学会場
松本市高宮 エスコートルーム見学会場

積水ハウス株式会社 松本支店 ☎ 0120-577-515

新築住宅 3LDK 松本市宮田

★開明小学校 徒歩3分(220m)
★信明中学校 徒歩11分(860m)
★イオン南松本店 徒歩15分(1.2km)

■土地/162.53㎡(49.16坪)
■建物/101.84㎡(30.80坪)

価格 **2,760万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/令和3年9月完成
■通学区/開明小学校、信明中学校
■取引態様/売主(仲介料不要)

無垢の床材
制振ダンパー
省令準耐火仕様
EV車充電機能有
インナーバルコニー有

積水ハウス株式会社 松本営業所

分譲地 松本市笹賀 (下小俣)

★塩尻北インター車で5分
★菅野小学校徒歩22分(1.7km)
★菅野中学校徒歩20分(1.6km)

残り 1区画!

面積/214.13㎡(64.77坪) 価格 **9,715,500円**

分譲地 松本市島内 全2区画 建築条件なし!!

★島内駅まで徒歩5分(360m)
★島内小学校まで徒歩4分(320m)
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

区画	面積	価格
①	276.54㎡(83.65坪)	1,673.0万円
②	209.38㎡(63.33坪)	予約

分譲地 松本市浅間温泉2丁目

★本郷小学校まで徒歩2分(160m)
★女鳥羽中学校まで徒歩9分(660m)
★本郷幼稚園まで徒歩2分(160m)

面積/153.91㎡(46.55坪) 価格 **838万円**

積水ハウス株式会社 松本営業所

安曇野市豊科高家(たつみ原団地) 価格 1,650万円(税込)

●土地/228.99㎡(約69.26坪)
●建物/129.27㎡(約39.10坪)

5LDK

リフォーム内容(令和3年10月完了済)
●セルフトンコンロ新品交換・キッチンカラシ交換・給湯器新品交換・クロス一部貼替・網戸全面張替・建具補修・畳表替え・障子貼替・破風一部塗装・植栽移植他

★北東角地
★駐車3台可能

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所

安曇野市穂高 価格 2,349万円(税込)

●土地/330.32㎡(約99.92坪)
●建物/109.30㎡(約33.06坪)

4LDK+S(納戸)

リフォーム内容(令和3年10月完了済)
●玄関ドア交換・勝手口ドア鍵交換・トイレ新品交換・エコキュート新品交換・一部クロス貼替・一部照明交換・網戸張替・エアコン基礎設置・白蟻防蟻工事

★オール電化
★駐車3台可能(カーポート2台分)
★太陽光発電有4.0kw

積水ハウス株式会社 松本営業所