

おうちさかし

令和3年11月17日(水) 第3101号 89,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
 ■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・豊科営業所・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
 豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
 常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

| | | | | | |
|------|---------|---------------------------------|------------|---|----------|
| 中央4 | 家賃4.0万円 | 和6・和6・K3、1階 日当り良 | 松本市埋橋1丁目 | ■礼金1ヶ月、敷金1ヶ月 ■Pなし ■洋6・洋3・DK6 ■共益費3,000円 ■都市ガス、2階 | 家賃4.0万円 |
| 城東1 | 家賃4.0万円 | 洋8.5・LDK7、都市ガス ユニバス、P2台可 | 松本市浅間温泉1丁目 | ■礼金1ヶ月、敷金1ヶ月 ■P2台 ■鉄筋コンクリート造2階建 1階/約200m、2階/約190m | 家賃15.0万円 |
| 征矢野1 | 家賃5.5万円 | 和6・和6・和4.5・K4.5 P2台込、鎌田小・中学区 | 松本市埋橋1丁目 | 松本市美術館向かい側 ■礼金1ヶ月、敷金1ヶ月 ■Pなし(別借) ■2階部分/36.8㎡(約11.13坪) | 家賃8.0万円 |
| 筑摩2 | 家賃6.0万円 | 和6・和6・LD14・K6 P1台可、2台目相談 | 松本市桐2丁目 | 開智小・旭町中 通学区 ■地/365.39㎡(110.53坪) 価格1,700万円 | |
| 城東1 | 家賃6.5万円 | 和6・和6・K4.5 P1台可、2台目相談 | | | |

仲介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(6)第4007号
〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

●一戸建て

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

| 所在地 | 家賃 | 礼数 | 間取り | 備考 | 問合せ先 |
|-----|------|----|--------------|-----------|-------------------|
| 島内 | 5万3千 | 1 | 和6、和6、洋6、DK6 | 2台 松島中学校南 | (有)タクト不動産 47-4266 |

●貸店舗・事務所

《仲介》

| 所在地 | 家賃 | 礼数 | 面積 | 備考 | 問合せ先 |
|------|-----------|----|------------------|--------------------------|-------------------|
| 島内 | 29.7千(税込) | 1 | 107.97㎡ (32.66坪) | 6台 1階、店舗、事務所 スケルトン、飲食店不可 | (有)タクト不動産 47-4266 |
| 塩尻宗賀 | 7万7千(税込) | 1 | 52.8㎡ (16坪) | 2台 2階、事務所、JR塩尻駅西口 | (有)タクト不動産 47-4266 |

《仲介》

| 所在地 | 家賃 | 礼数 | 面積 | 備考 | 問合せ先 |
|-------|-------|----|--|---|------|
| 波田下三浦 | 250 | 一般 | 228.0㎡ (68.97坪) | 三浦駅より徒歩3分、日当り良好、現況渡し、農地転用届出済みP2台付 | |
| 波田下三浦 | 560 | 売主 | 155.36㎡ (46.59坪) | 区画② 三浦駅より徒歩3分、南道路で日当り良好、区画変更相談可 | |
| 波田下三浦 | 580 | 売主 | 190.04㎡ (57.49坪) | 区画③ 三浦駅より徒歩3分、南東角地、区画変更相談可 | |
| 波田下三浦 | 780 | 売主 | 294.95㎡ (88.22坪) | 区画① 三浦駅より徒歩3分、広めの土地、(89.22坪) 面積は予定の、区画変更可 | |
| 惣社 | 900 | 一般 | ■土地/143.9㎡(43.53坪) ■建物/53.98㎡(16.32坪) ■取付/350kV引込/埋設東側角地、ケーブル入込可 ■現況渡し | | |
| 豊科 | 1,470 | 専任 | ■土地/359.78㎡(108.83坪) ■建物/144.29㎡(43.71坪) ■取付/60kV引込/埋設東側角地、ケーブル入込可 ■現況渡し | | |
| 松原 | 1,530 | 専任 | ■土地/60kV引込/埋設東側角地、ケーブル入込可 ■現況渡し | | |
| 穂高 | 3,800 | 一般 | ■土地/337㎡(101.94坪) ■建物/145.59㎡(44.04坪) ■取付/4kV引込/埋設東側角地、ケーブル入込可 ■現況渡し | | |

応援します、住まいのこと。 長野県知事(4)第4772号 松本市中央1-27-15 (有)有限会社 あおば住専 TEL.39-7685 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

事業用売土地 安曇野市穂高柏原1260-1他

用途/商業施設・診療所・障がい者他福祉施設可

■面積/1570.25㎡(475坪)
他に宅地も含めると2403.69㎡(727.11坪)になります

価格1,250万円

■地目/田(白) ■許可/農転及び特定開発事業許可を要す
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■現況渡し ■取引態様/仲介

お気軽にお問い合わせ下さい 三石不動産 安曇野市塩島川2171-7
TEL.0263-72-7106

売土地(小貸家付) 穂高常盤町

■都市計画/市街化区域
■用途地域/商業地域
■建ぺい率/80%
■容積率/400%
■小貸家あり、入居中(解体引渡し可)

■土地面積/341.17㎡(103.20坪)

価格1,500万円 貸家賃/月4万円あり

JA松本ハイランド総合相談センターローンプラザ
〒399-0034 松本市野溝東1-16-13 ☎0263-25-7281
(営業時間) 平日・土・日/9:00~17:00 (平日の祝日は休業)

中古マンション サンパレス石芝

デリア石芝店近くで買い物に便利な立地です!日当たり良好!

専有面積/80.30㎡(24.29坪) 価1,498万円 (税込)
管理費10,000円/月・駐車場5,000円1台/月

中古マンション サンパレス大手

駅・コンビニ近く生活に便利な立地です。1階で住居兼事務所としても利用可です。

専有面積/73.22㎡(22.14坪) 価900万円 (非課税)
管理費14,600円/月・積立金6,850円/月

中古住宅 寿北6丁目

12月下旬内外装リフォーム完了予定!人気の都市ガスです!

土地/252.72㎡(76.44坪) 価2,150万円 (税込)
建物/122.55㎡(37.07坪) 格2,150万円

売土地 里山辺西小松

現況渡し
松商学園近くの107坪の土地登場!古家有・現況渡し
土地/354.26㎡(107.16坪) 価2,200万円 (非課税)
坪単価/20.53万円

00(株)カネト小原 ☎(0263)32-1235 売りたい買いたい

ローンのごことなら何でも相談ください!

マイカーローン等ネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランド総合相談センターローンプラザ

〒399-0034 松本市野溝東1-16-13 ☎0263-25-7281
(営業時間) 平日・土・日/9:00~17:00 (平日の祝日は休業)

分譲地 全21区画 波田金折

★波田駅より徒歩6分
★波田小学校徒歩9分
★波田中学校徒歩11分
★松本市立病院徒歩8分

現地建築条件なし

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|-----------------|-------|
| ④ | 195.75㎡(59.21坪) | 859万円 |
| ⑦ | 191.23㎡(57.85坪) | 839万円 |
| ⑧ | 191.24㎡(57.85坪) | 839万円 |
| ⑩ | 190.93㎡(57.76坪) | 837万円 |
| ⑫ | 191.34㎡(57.88坪) | 839万円 |

■所在地/松本市波田5594-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居
■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■開発許可番号/松本市指令475号(29建築
2-16号) ■上水道/公営(分担金123,200円別途) ■下水道/公共(負担金20万
円+340円/月別途) ■売主/タクト不動産事務所 ■販売代理/松喜商事

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL.36-0025 (0263) 松喜商事 検索

NEW 売土地 松本市里山辺

★山辺中学校まで徒歩3分
★デリシア惣社店まで徒歩9分

■面積/346.54㎡(104.82坪)
価格1,700万円

物件概要 ■所在地/松本市里山辺3408-5 ■地目/宅地
■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■取引態様/仲介

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県登録松本F第4813号 ■メールでの問い合わせも承ります
Eメール cindream@work.odn.ne.jp

Build On The Earth 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880
松本市大字新村2400

NEW 安曇野市豊科下鳥羽

★豊科南小学校まで徒歩約13分
★豊科南中学校まで徒歩約13分

■土地/480.0㎡ 価13,068,000円 (145.2坪)

12月下旬造成工事完了予定!

NEW 安曇野市豊科見岳町

★JR大糸線「豊科駅」まで徒歩約13分(1km)

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|-----------------|-------------|
| ① | 174.46㎡(52.77坪) | 10,554,000円 |
| ② | 210.08㎡(63.54坪) | 11,119,500円 |

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/110,000円
(口座13mm) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎡ ■通学区/豊科北小学校(約1.3km)、豊科北中学校(約1.4km)

売土地 安曇野市穂高有明 アルペン穂高

区画33 温泉湯権1口込み 価4,605,450円
■土地/1,015㎡(307.03坪)

■地目/山林 ■都市計画/区内 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 山麓保護区域) ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■上水道/負担金
110,000円 ■下水道/排水管接続負担金250,000円、基本料金月額2,400円(税別)、超過料金1㎡につき120円(税別)、共同施設管理費年額3,000円(税
別)、計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別) ■中継電力 ■個別プロパンガス

売土地 松本市里山辺

価格大幅改定しました!!

| 区画 | 面積 | 価格 |
|----|-----------------|-------------|
| ③ | 197.38㎡(59.70坪) | 10,328,100円 |
| ④ | 191.27㎡(57.85坪) | 10,297,300円 |

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口座13mm) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.6km)、山辺中学校(約1.3km) ■大和ハウス工業建築条件付 ■宅地延長道路は区画③持分3分の2、区画④持分3分の1、区画①~④で通行地役権の設定あり

売土地 松本市里山辺

★営業地に最適 売主につき手数料不要

医療施設・介護施設・通所施設
・事務所・駐車場など

■土地/826.96㎡(250.15坪)
価格27,516,500円

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口座13mm) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

NEWテナント 松本市深志1丁目

★JR松本駅徒歩2分の好立地
★スケルトン・飲食不可

■面積/125.12㎡(37.85坪) ※トイレ含む
賃料312,180円 (月額・税込) ■保証金/6ヵ月 ■共益費/66,000円

貸地 安曇野市豊科南穂高

★オリンピック道路沿いの好立地
★飲食店・商業用地に最適
★老人ホーム、医療施設設立地可能
★オーナーリース可能

■土地/1,384㎡(418.66坪) 賃料18万円

■地目/雑種地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金/110,000円(口座13mm) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎡ ■敷金、礼金、保証金 要相談

売土地 松本市水汲

区画⑦ ■土地/222.57㎡(67.32坪) 価10,771,200円 坪単価16万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道負担金/31,400円(口座13mm) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/本郷小学校(約600m)、鳥羽中(約300m) ■開発許可/松澤建設
指第596号 (3)建築第2-21号 ■農地法第5条適用 売主松島5-130号、5-132号 ■開発事業者/藤川アール松本市深志1丁目第2番16号

売却物件募集

【無料査定・秘密厳守・買取致します】 創業52年の実績と信頼

http://www.naganorose.com/

長野ローズ(株)

(公社)長野県宅地建物取引業協会員
長野県知事免許(14)第874号
松本市島内1090-1 グラマゾン山崎 ☎0263-88-3637