

### 不動産買取ります

「近隣に知られることなく売却したい」  
 「至急、売却したい」  
 「何回も知らない人が内覧に来るのは嫌」  
 「売却後の瑕疵担保責任が不安」など

**即買取可能**  
**瑕疵担保責任も免責!**

「**広告や販売活動は一切不要!**」  
**不動産類はそのままでもOK!**

お悩みの方は是非ご相談ください。査定・お問合せフォーム <http://www.2103joho.com/form.php>  
 株式会社 **松本住まいの情報センター** 松本市元町1丁目3-4  
 TEL.0263-32-8878

### 貸家 松本市大村・5DK

使用頻度少ない綺麗な建物。デリシアまで徒歩5分  
 現在リフォーム中(ユニットバス・トイレ新品交換など)  
 2022年2月入居可予定  
 P複数台可、日当たり良好

**家賃/10万円**

■礼金/なし ■敷金/1ヵ月 ■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/仲介  
**(有)住空間リデン** 長野県知事(4)第4783号 松本市島内3717-3 tel.0263-40-0150

### 相続不動産(土地・建物)に係る相談承ります。

- 相続した土地・建物があるが不用
  - 管理・維持するのに手が掛かる土地・建物がある
  - 利用していない不動産がある
  - 売却価格を知りたい
- お気軽にお声をお掛け下さい。

#### 売土地 松本市庄内1丁目

◆松本駅まで1.2km.利便性良好 建築条件なし  
 ◆南西接道で日当たり良好!

面積/197.44㎡(59.72坪) **価格1,350万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域 ■建ぺい率/80%(60%) ■容積率/200% ■上下水道負担金支払い済 ■通学区/筑摩小学校徒歩約10分(750m)・鎌田中学校徒歩約17分(1300m) ■取引態様/売主(売主に付き手数料不要)

#### NEW中古住宅 安曇野市穂高柏原

◆4LDK・築1年8ヶ月!! (レオハウス施工)  
 ◆柏矢町駅まで徒歩6分!!

オール電化

土地/227.22㎡(68.73坪)  
 建物/115.09㎡(34.81坪) **価格2,580万円**

■築年月/2020年3月 ■構造/木造2階建・4LDK ■設備/システムキッチン・IHクッキングヒーター・食器洗浄乾燥機・給湯・暖房便座・オートバス・追い焚き機能付 ■駐車場/あり ■引渡/現況 ■取引態様/仲介

#### 売中古住宅 岡田町 3LDK

閑静な住宅地内・南面道路で陽当り良好・子育て世帯にもオススメ

◆土地:150.07㎡(45.39坪)  
 ◆建物:77.42㎡(23.41坪) **1,690万円**

■物件概要●H16年5月新築●木造2階建●P2台●J/R北松本駅より約4.5km(車約12分)●通学区/岡田小学校450m・女鳥羽中学校700m <媒介>

#### 売中古住宅 広丘吉田 6DK

ゆとりの敷地93坪・閑静な住宅地内・更地渡しも可能です

◆土地:307.47㎡(93.00坪)  
 ◆建物:152.55㎡(46.14坪) **1,600万円**

■物件概要●S50年5月新築●木造2階建●P2~3台●J/R「村井駅」より約1.6km(徒歩約20分)●通学区/吉田小学校400m・丘中学校2.2km <媒介>

#### 売土地 安曇野市穂高有明

◆スーパー・ホームセンターに程近く、買い物便利!

面積/310㎡(93坪) **価格500万円**

■地目/田(転用申請売主負担) ■都市計画/非線引き(田園環境、基本集落内) ■用途地域/農用地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道負担金110,000円必要 ■下水道負担金503,700円必要 ■上下水道引出約450,000円 ■通学区/穂高北小学校(徒歩43分)・穂高西中学校(徒歩18分) ■引渡/物置撤去後・現況 ■取引態様/仲介

#### 貸事務所 松本市県1丁目 2F

◆イオンモール松本東側◆事務所、サロン等にオススメ!!

◆敷金/5ヵ月 ■礼金/1ヵ月 ■駐車場/なし ■取引態様/仲介

面積/100.43㎡(30.38坪) **賃料13万円**

#### 売店舗 沢村一丁目 店舗+バックヤード

通り沿いで視認性良好・バックヤード充実・駐車複数台可

◆土地:1,104.78㎡(334.19坪)  
 ◆建物:676.34㎡(204.59坪) **8,000万円**

■物件概要●S53年12月新築●鉄筋コンクリート、鉄骨造平家建●P8台+店舗兼●J/R北松本駅より約2.1km(車約6分)●用途制限により事務所としての使用不可 <媒介>

#### 売土地 明科七貴 宅地

敷地広々278坪・静かな環境・国道19号線からアクセス良好

◆面積:921.35㎡(278.70坪) **1,350万円**

※建築条件なし

■物件概要●用途地域:指定の無い区域●建ぺい率60%・容積率100%●設備:公共上水道・公共下水道(接続なし)・プロパンガス●地況:更地●J/R「明科駅」より約2.5km(車約7分)●通学区/明科小学校1.3km・明科中学校3.5km <媒介>

### 土地 建物 売却物件 募集中!

お気軽にご相談下さい

株式会社 **等々力不動産** TEL.0263-82-9630  
<http://www.todoriki-fudousan.jp> 安曇野市穂高7581-1 FAX.0263-82-1820

●売買のことなら ●宅地開発、宅地・建売分譲 ●土地・建物の売買・仲介 求む売物件! 査定無料・買取取り応談

62周年 東邦商事株式会社 TEL.0263-39-0104

〒990-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp 東邦商事

### 分譲地 「ナチュラルタウン波田金折」

(全21区画)

★波田駅より徒歩6分 ★波田小学校徒歩9分  
 ★波田中学校徒歩11分 ★松本市立病院徒歩8分

建築条件なし

区画	面積	価格
④	195.75㎡ (59.21坪)	859万円
⑦	191.23㎡ (57.85坪)	839万円
⑧	191.24㎡ (57.85坪)	839万円
⑯	190.93㎡ (57.76坪)	837万円
⑳	191.34㎡ (57.88坪)	839万円

所在地/松本市波田5594-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ■開発許可番号/松本市指令475号(29建第2-16号) ■上水道/公営(分担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要)  
 ■売主 ■代理/株松喜商事

### 分譲地 「ナチュラルタウン惣社・里山辺」

(全16区画)

★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m)  
 ★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

面積/223.23㎡ (67.53坪) **価格1,520万円** 建築条件なし

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居・第一種住居 ■建ぺい率/50%・80%  
 ■容積率/60%・200% ■開発許可番号/松指指指令第73号(R2建第2-3号) ■上水道/公営(分担金31,400円要)  
 ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

種類	面積	家賃
貸マンション 1LDK	39.5㎡ (11.94坪)	6.0万円
貸家 3DK	119.90㎡ (36.11坪)	6.0万円
貸店舗 約25坪	-	11.0万円

所在地/松本市波田5594-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ■開発許可番号/松本市指令475号(29建第2-16号) ■上水道/公営(分担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要)  
 ■売主 ■代理/株松喜商事

## Suzuyo Group 地元の安心ブランド! 住宅リフォームは鈴与ホームパル!

キッチン お風呂 トイレ 洗面所 外壁・塗装

# リフォームなら鈴与へ!

まずはお電話ください!

### バスリフォーム ユニットバスが最大 60%OFF

※経費は含みません 施工日数 7日~

**アライズ** 標準仕様(2タイプ)

キレイサマフロア  
 まる洗いカウンター  
 サーマバス

カウンターも外して洗える!

0.75坪タイプ **38.3万円** (税込)  
 1坪タイプ **41.6万円** (税込)

リフォーム事例 冬場もほかほか、安心設計のお風呂に!

**Before** ■タイルの床は滑りやすく、手すりがないので不安 ■浴室と脱衣所の段差でつまづき危険がある ■窓が大きいので外の冷気が入り込みやすい

**After** ■手すりの設置で安全性を確保 ■浴室と脱衣所の段差の解消 ■窓をサイズダウンし2重窓で寒さ対策

メーカー:TOTO 商品:サザナシタイプ

### 玄関ドア(断熱・採風) LIXILリシエント M83型

K2仕様 木目調 W1244xH2356

断熱 2ロック  
 採風 3鍵錠

◎679,800円(税込) **40.8万円** (税込) 40%OFF

施工日数 1日~

### 内窓 LIXILインプラス

2枚建て 複層ガラス W1190xH900

◎52,800円(税込) **3.5万円** (税込) 特別価格

施工日数 半日~

### トイレ コミコミパック

【基本工事費】38,500円 トイレ+解体+廃棄+標準工事  
 アップグレード

LIXILアメージュZ シャワートイレCW-KB21 リトイレ  
 アクアセラミック  
 手洗い付 フチレス  
 パワーストリーム洗浄

◎218,350円(税込) 商品代:119,900円(税込) **15.8万円** (税込)

### 外壁塗装プラン

標準施工期間 2週間~

塗替えは10年が目安!  
 1つでも該当したら 塗替えのサイン!

標準プラン 高耐久シリコン塗装 人気No.1 期待耐用年数 10~13年 **69.5万円** (税込) 月々6,400円~

長持ちお得プラン フッ素系塗装 期待耐用年数 13~18年 **83.4万円** (税込) 月々7,700円~

※工事試算基準 築15年 25坪 外壁:サイディング・面積120㎡  
 足場費用・高圧洗浄・下地処理・塗料費(外壁・軒天・雨樋) ※経費は除く  
 ※ローン返済例は月額の目安です(120回払い・ボーナス併用なし・実質年率2.09%)

お気軽にご相談下さい。ご相談・プランニング・お見積りは無料です!

フリーダイヤル **0120-054-273**

電話受付 千399-0033 松本市笹賀7127-2  
 AM9:00~PM5:00 建設業 静岡県知事許可(般-29)第034770号  
 月曜日~土曜日 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第6719号

ホームページからの資料請求 お問合せも承ります。 インスタグラムやってます!!  
 鈴与ホームパル 検索

私たちにまかせ下さい!