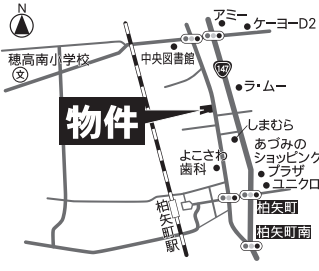


### 新築分譲住宅 安曇野市穂高柏原第3

- ★JR大系線「柏矢町駅」徒歩10分
- ★ラ・ムー穂高店 徒歩4分
- ★ユーパレットあづみ野店 徒歩10分



●すまい給付金対応可 ●性能評価取得物件

<b>1号地 4LDK+S</b>  ■土地面積/202.32㎡(61.20坪) ■建物面積/103.68㎡(31.36坪) <b>価格2,680万円</b>	<b>3号地 3LDK</b>  ■土地面積/214.89㎡(65.00坪) ■建物面積/99.62㎡(30.13坪) <b>価格2,580万円</b>
<b>4号地 3LDK</b> 平屋建  ■土地面積/215.22㎡(65.10坪) ■建物面積/82.62㎡(24.99坪) <b>価格2,580万円</b>	<b>9号地 4LDK</b>  ■土地面積/250.90㎡(75.89坪) ■建物面積/95.17㎡(28.78坪) <b>価格2,380万円</b>

【物件概要】 ■所在地/安曇野市穂高柏原962-5地 ■都市計画/非線引 ■用途地域/第一種住居地域 ■第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建・平屋建 ■完成/2021年12月下旬 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ■駐車場/2~3台 ■接道/東側幅員7.1m公道・南側幅員6.1m公道・北側幅員6.1m公道 ■仲介

### 売土地 松本市里山辺

★生活利便性良好!スーパー、銀行バス停が徒歩圏内  
 面積/188.42㎡(56.99坪) 価格**680万円**  
 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/山辺小学校まで徒歩約20分(約1600m)、山辺中学校まで徒歩約3分(約180m) ●引渡/既存建物解体後、更地にて ●仲介

### 売土地 塩尻市広丘原新田

★広丘駅より徒歩約6分(約450m)、利便良好  
 面積/175.11㎡(52.97坪) 価格**1,270万円**  
 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●水道メーター負担金/91,300円 ●学区/広丘小学校まで徒歩約4分(約300m)、広陵中学校まで徒歩約29分(約2,300m) ●引渡/即可 ●売主

### 売土地 塩尻市広丘原新田

★広丘駅より徒歩約6分(約450m)、利便良好  
 面積/313.32㎡(94.77坪) 価格**1,480万円**  
 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/広丘小学校まで徒歩約4分(約300m)、広陵中学校まで徒歩約29分(約2,300m) ●引渡/既存建物解体後、更地にて ●仲介

### 分譲地 塩尻市広丘原新田

★広丘駅西口近く、徒歩約6分(約450m)  
 面積/209.99㎡(63.52坪) 価格**1,560万円**  
 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●水道メーター負担金/91,300円 ●学区/広丘小学校まで徒歩約4分(約300m)、広陵中学校まで徒歩約29分(約2,300m) ●引渡/即可 ●売主

(株)財産ネットワークス長野 0120-47-0271  
 松本市城西2-5-12 城西ビジネスビル1F 長野県知事免許(4)第4803号  
 TEL.0263-37-0271 FAX.0263-37-0588 受付時間/平日AM9:00~PM5:30 E-mail info@0271.jp

Common Stage コモンステージ 広丘高出 Hirooka takaide

保育園、小学校、スポーツ公園などに近く、子育て環境に恵まれています。また、塩尻駅へのアクセスも便利です。 SEKISUI HOUSE

## コモンステージ広丘高出

◎日の出保育園まで徒歩7分(約550m) ◎桔梗小学校まで徒歩7分(約500m)  
 ◎スポーツ公園まで徒歩5分(約350m) ◎塩尻駅東口まで徒歩15分(約1,200m)

◎日の出保育園まで徒歩7分(約550m) ◎桔梗小学校まで徒歩7分(約500m)  
 ◎スポーツ公園まで徒歩5分(約350m) ◎塩尻駅東口まで徒歩15分(約1,200m)

ご来場予約はコチラから

## 秋の分譲地現地個別相談

### QUOカード2,000円分プレゼント!

アクセスはコチラから

■他のお客様との重複を避け、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。■二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。■プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。■プレゼントは後日発送、またはお届けにありません。■他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

建築条件付

号地	土地面積(坪)	土地販売価格
1	322.96㎡(97.69坪)	16,830,000円
2	389.75㎡(117.89坪)	14,690,000円

※2号地は宅延面積66.79㎡を含みます。

【物件概要】 ■所在地/塩尻市大字広丘高出1496-11 ■交通/JR塩尻駅まで約1,200m(徒歩15分)、塩尻市周遊バスすてっぷくん 桔梗ヶ原簡易郵便局バス停まで約220m(徒歩3分) ■総区画数/2区画 ■販売区画数/2区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■上水道/塩尻市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 91,300円) ■下水道/塩尻市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/公道4.8m(西側)アスファルト舗装 ■私道負担なし ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年11月末日 ※2021年11月15日現在の情報

【まちなみガイドライン】 良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。  
 【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号  
 所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店 0120-577-515  
 〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311

### 分譲地 安曇野市豊科 <全4区画>

イオン豊科店まで1.2km  
 安曇野I.Cまで1.5km

建築条件なし

区画	面積	価格
②	328.98㎡(99.51坪)	1,393万円
④	372.14㎡(112.57坪)	1,576万円

■所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発事業承認番号/安曇野市指令第48号令和2年6月2日 長指令2松農第5号の76 ■設備/公共上下水道:上水道加入分担金11万円(13mm)、下水道受給者負担金276,000円+(㎡×140円) ■通学区/豊科南小学校徒歩22分(1.7km)、豊科南中学校徒歩23分(1.8km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

土地 中古住宅 マンション 事務所 倉庫

## 売却物件募集中!

◆相談無料◆査定無料◆秘密厳守

「売りたいけれどなかなか売れない...」「少しでも高く売りたい...」等、大切な財産の売却となれば簡単にことは運びません。また、その不動産を売却することが一番有効なのかということからご相談に応じます。

## 買取りします!!

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5288号  
**KANADERY カナデリー不動産株式会社** TEL.0263(37)1355  
 〒390-0874 松本市大手2-5-1 モモセビル2F

松本市桐1丁目 価格**900万円**

●土地/107.92㎡(約32.64坪)  
 【物件概要】 ●道路/西側幅員約3.8m ※西側道路セットバック部分約1.27㎡有 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%・容積率160% ●用途地域/第一種住居地域 ●引渡時期/相談 ●JR大系線「北松本」駅徒歩33分(約2.6km) ●上下水道 ●ガス/個別プロパン ●その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限 埋蔵文化財保護法地内 ●取引態様/仲介

坪単価 **27.58万円**

●建築条件はございません。 ●現況建物有(更地渡し) ●八十二銀行信州大学前支店まで徒歩6分(約440m) ●信州大学医学部付属病院まで徒歩10分(約740m)

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

松本市北深志1丁目 価格**1,899万円(税込)**

●土地/91.00㎡(約27.52坪) ●建物/108.78㎡(約32.90坪) 5LDK

積水ハウス施工住宅! SEKISUI HOUSE

【物件概要】 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●道路/北側幅員約3.4m 北側道路セットバック部分約0.3㎡有 ●建築/昭和52年9月築 ●引渡時期/相談 ●JR大系線「北松本」駅 徒歩18分(約1.4km) ●上下水道 ●ガス/都市ガス ●取引態様/仲介 ●その他/準防火地域、高度地区(松本城A)、埋蔵文化財保護法区域 ※駐車場をご利用の場合は、近隣(約60m)に2台確保有。(駐車料金 6,500円/月額)

リフォーム内容(令和3年4月末完了済)  
 システムキッチン新品交換・ガラストップコンロ新品交換・お風呂新品交換・洗面台新品交換・トイレ新品交換・給湯器交換・フローリング上張り・畳表替え・障子貼替え・襖貼替え・網戸貼替え・クロス張替え・クッションフロア張替え・室内クリーニング・外壁塗装・白蟻点検等

積水ハウス株式会社 松本支店 0120-54-2103

福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修

□介護保険事業所番号2070203688 □高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527  
**信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!**  
 松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL.(0263)36-1175 申し込みふくし