

# おうちさがし

令和3年12月3日(金) 第3106号 88,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

## おうちさがしメルマガ配信中!



最新号をPDFでお届けします!!

ご登録はこちらからどうぞ



バックナンバーもご覧いただけます おうちさがし

<p><b>中古</b> 安曇野市穂高有明 1,198万 土地/1,414.00㎡(427.73坪) 建物/175.55㎡(53.10坪) 建築/1984年6月 住宅診断/未 山小屋風の温泉&amp;テラス付</p>	<p><b>土地</b> 安曇野市穂高有明 580万 土地/551.00㎡(166.67坪) 用途地域/無指定 地目/原野 建ぺい率/20% 容積率/40% 鈴ヶ丘の温泉付別荘地</p>	<p>ネクスティ 【NEX-T安曇野】 安曇野市空家活用 協働事業団体 空家相談 受付中!!</p>
<p><b>中古</b> 安曇野市堀金鳥川 550万 土地/207.62㎡(62.80坪) 建物/91.08㎡(27.55坪) 建築/1982年5月 住宅診断/済 生活利便な住宅診断済住宅</p>	<p><b>土地</b> 大町市大町 510万 土地/696.66㎡(210.73坪) 用途地域/無指定 地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% アルプスを望む高台の土地</p>	

まちとくらのコンサルティング 長野県知事(4)第4723号 お問合せ 0263-81-1325  
(有)ライフポート安曇野 安曇野市穂高高原1132-2 ライフポート安曇野 検索

**分譲地** 並柳2丁目 販売区画数 2区画 詳しくはこちら

敷地面積 191.21㎡(57.84坪) 186.65㎡(56.46坪)  
販売価格 ⑤ 1,243.5万円 ⑪ 1,355.0万円

【物件概要】●所在:松本市並柳2丁目201番1の一部●交通:JR[南松本駅]まで約1.9km(車5分)●総区画数:11区画●今回販売区画数:2区画●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域●建蔽率:60%●容積率:200%●接道:5.0m●設備:公共上水道(加入金別途必要)、公共下水道、プロパンガス●現況:造成工事中●引渡:令和4年2月上旬予定●通学区/並柳小学校(約550m)・開成中学校(約1.5km)●取引態様:売主●面積及び価格は、造成完了後の確定測量により増減する場合があります。●建築条件付き:売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建設と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

●売買のことなら ●宅地開発、宅地・建売分譲 ●土地・建物の売買・仲介 求む物件! 査定無料・買取り応談

東邦商事 62周年 東邦商事株式会社 TEL 0263-39-0104  
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp 東邦商事

## 安曇野市穂高 新モデルハウス販売します!

毎日を日曜日のように楽しむお家 ~ Sunday Style House ~

土地+建物+外構+照明+カーテン+エアコン 販売価格 2,980万円(税込)  
●土地/256.5㎡(77.6坪) ●建物/105.8㎡(32坪)



限定1棟 オーナー様募集  
一定期間、モデルハウスとしてお貸し頂くことを条件に「スペシャル特典付き」で販売いたします。詳しくは、お問い合わせください!

来春から新しい暮らしをスタートできます!  
穂高南小学校、穂高東中学校通学区

- 吹抜けのある広々LDK ●たっぷり玄関収納、寝室W.I.C
- アウトドアリビングとして楽しめるパーゴラ付ウッドデッキ
- 実用性もパッチリのおしゃれな造作洗面台
- 高断熱・高气密、一年中ここちよい2x4構造
- 暮らしやすい生活動線
- 利便性よく環境もバツグンの立地

【物件概要】●所在:安曇野市穂高3122-24 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●建蔽率/60% ●容積率/100% ●道路幅員/6m ●上下水道/公共上下水道 ●ガス/サンリン株式会社バルク集中配管 ●電気/中部電力 ●電話/NTT東日本-全て地下埋設 ●取引形態/売主

完全予約制 オープンハウス開催中! (ご予約はこちら)

SPACE WARE HOUSE (株)スペースウェアハウス 詳細はお気軽にお問合せください  
〒399-0015 松本市平田西1-2-16 E-mail: info@swhjp.com ☎0120-29-1899  
宅地建物取引業許可/長野県知事(3)第5079号 建設業許可/長野県知事(般-1)第21184号

<p><b>中古住宅</b> 明科中川手 明科駅近く、買い物便利! 離れあり! 3LDK 本造2階建 1974年12月築 P2台可 洋9.1、6.5、6.0、リビング16.0、DK8.0 土地/286.33㎡(86.61坪) 建物/105.88㎡(32.02坪) 価格 680万円(非課税)</p>	<p><b>中古マンション</b> アルプスハイツ リフォーム済みマンション登場! 最上階の南東角部屋で日当たり・眺望良好! 4LDK SRC造 1981年9月築 和6.0、洋7.3、6.4、5.5、LDK21.3 管理費:9,720円/月 積立金:20,070円/月 専有面積/91.45㎡(27.66坪) 価格 1,498万円(税込)</p>	<p><b>中古マンション</b> サンパレス大手 駅・コンビニ近く生活に便利な立地です。1階で住居兼事務所としても利用できます。 2LDK 鉄骨 1992年12月築 駐車場:無 管理費:14,600円/月 積立金:6,850円/月 専有面積/73.22㎡(22.14坪) 価格 900万円(非課税)</p>
<p><b>中古住宅</b> 寿北6丁目 12月下旬内外装リフォーム完了予定! 人気の都市ガスです! 4LDK 本造2階2層建 1965年8月築 P3台可 和6.0、洋6.0、6.0、6.0、LDK22.5 土地/252.72㎡(76.44坪) 建物/122.55㎡(37.07坪) 価格 2,150万円(税込)</p>	<p><b>新築住宅</b> 笹賀(北棟) 令和4年2月中旬完成予定! オール電化住宅! 4LDK 本造2階2層建 2022年8月築 P2台可 洋8.0、7.0、6.0、5.4、LDK16.0 土地/208.82㎡(63.16坪) 建物/109.30㎡(33.06坪) 価格 2,798万円(税込)</p>	<p><b>売土地</b> 笹部3丁目 スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。上下水道引込済み! 土地/237.88㎡(71.95坪) 坪単価22.09万円 価格 1,590万円(非課税)</p>

東邦商事 62周年 東邦商事株式会社 TEL 0263-39-0104  
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp 東邦商事

## 完成見学会

2021/12/11(土)・12(日) 一階完結型・回遊動線の家 2階建/3LDK  
10:00~16:00 [完全予約制] 将来を見据えて1階に寝室、隣接して水廻りを計画しスムーズな動線を叶えました。

●長期優良住宅を取得し耐震性・断熱性・耐久性を公的に証明する事で安心安全な家を実現。  
●大きな軒の出は日照日射をコントロールし、冷暖房負荷を軽減するバッシブデザイン。  
●必要な部屋を個別に冷暖房するマルチエアコンを採用。室外機も少なく外観もスッキリ。  
●要望の多かった小さな部屋の冷暖房を小型天井埋込エアコン「ココタス」によって解決。  
●メンテナンスが簡単で換気効率も高いダクト式第3種換気システム「ルフロ」の採用。  
●共働きの家族に嬉しい衣類乾燥機「乾太くん」や洗濯流しを完備したランドリールーム。  
●愛犬家のためのリビング収納下のゲージや広いシャンプー台は全てオリジナル制作。  
●ブラックのドアやグレーのスイッチなど、モノトーンでまとめたインテリアがカッコ良い。

安曇野市穂高 33坪

地域型住宅グリーン化事業 「信州の優良住宅を創るなかま」グループ補助金利用  
性能値 長期優良住宅 耐震等級3 UA値0.33 C値0.5 (過去施工実績平均)  
ご予約は弊社ホームページからお申し込みください。予約確定後、案内図をご送付させていただきます。  
お願い:新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、お客様同士の密集を避けるため、1時間毎に一組ずつ入場いただき、1時間ご案内させていただきます。ご予約が入ったお時間は定員とさせていただきます。何卒ご理解くださいますようお願い申し上げます。  
ご来場予定日に、体調不良や風邪などの症状がある場合は、来場をご遠慮くださいますようお願いいたします。

東建築設計 代表 東良樹  
https://azuma-archi.com

当日は、新型コロナウイルス感染防止策としてマスク着用のご協力をお願いします。除菌スプレー・手袋をご用意しております。

お問い合わせ 当日の連絡先 ▶ tel 0263-87-5919

匠と奏でるハーモニー 東建築設計&Co. 東建築設計株式会社 〒390-0833 長野県松本市双葉13-15  
建設業許可 長野県知事 許可(般-2) 第25038号 一級建築士事務所登録 長野県知事登録(松本)B第7X111号  
Instagramにて施工写真更新中! @azumaarchi