

安曇野 中古一戸建て 〈仲介〉

<p>安曇野市穂高有明立足 No.521303</p> <p>土地/765.54㎡(231.57坪) 建物/63.66㎡(19.25坪) 中房川に面し、四方に開けた平坦地 北アルプス眺望可能築40年平屋</p> <p>温泉付き 価格 780万円</p>	<p>安曇野市穂高有明宮城 No.521260</p> <p>土地/328.84㎡(99.47坪) 建物/41.81㎡(12.64坪) 宮城信号近く 西の視界が開けた陽当たりの良い立地</p> <p>温泉付き 価格 850万円</p>
<p>安曇野市穂高有明小岩岳 No.521290</p> <p>土地/343㎡(103.75坪) 建物/48.71㎡(14.73坪) 建物使用感少ない、別荘ながら 定住者の多い住みやすい環境</p> <p>温泉付き 価格 550万円</p>	<p>安曇野市穂高有明小岩岳 No.51630</p> <p>土地/642.36㎡(194.31坪) 建物/80.68㎡(24.40坪) スチロール製ログハウス 使用感少なく、美観、メンテナンス済み</p> <p>温泉付き 価格 1,700万円</p>
<p>安曇野市穂高有明小岩岳 No.51943</p> <p>土地/946㎡(286坪) 建物/48.02㎡(14.52坪) 小ぶりの温泉付き2DK 浴室は広く1.5坪タイル貼</p> <p>温泉付き 価格 380万円</p>	<p>安曇野市穂高有明豊里 No.521305</p> <p>土地/430.32㎡(130.17坪) 建物/80.31㎡(24.29坪) 築浅1年、林の中でこぼれ窓が 開けばテラスから西山を眺望する</p> <p>温泉付き 価格 2,480万円</p>

売り物件求む! 豊富な実績と経験でサポートします。

宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号

穂高観光株式会社 TEL.0263-82-2618

ホームページ www.htkk.jp

安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

Century Town センチュリータウン 広丘高出 Hirooka takaide

南向きで日当たり良好な分譲地。99.60坪、102.88坪のゆとりある敷地ですので、様々なプランをご検討いただけます。

SENCHURI-TOWN 広丘高出

現地個別相談随時受付中
QUOカードプレゼント!

アクセスはコチラから

■他のお客様との重複をさげ、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。
●二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。●プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。●プレゼントは後日発送、またはお届けにありません。●他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

建築条件付

号地	土地面積(坪)	土地販売価格
1	329.27㎡(99.60坪)	19,050,000円
2	340.11㎡(102.88坪)	19,750,000円

※上記面積はセットバック(道路後退)部分を含む面積です。

【物件概要】所在地/塩尻市大字広丘高出西原1987-3他 交通/JR広丘駅まで約1,960m(徒歩25分)、塩尻駅まで約2,420m(徒歩31分)、塩尻市周遊バスつづくん 緑ヶ丘バス停まで約140m(徒歩2分) 総区画数/2区画 販売区画数/2区画 建ぺい率/60% 容積率/200% 地目/宅地 用途地域/工業地域 上水道/塩尻市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 91,300円) 下水道/塩尻市公共下水道 雨水排水/地下浸透 電気/中部電力 ガス/個別LPガス 道路幅員/公道3.2m(南側)アスファルト舗装 私有道負担あり(道路境界線より0.4mは道路後退が必要。この道路後退部分は未舗装です。) 工事完了予定年月日/2021年12月31日 取引態様/売主:株式会社ALPREX 販売代理:積水ハウス株式会社

【建築条件付土地売買】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の予約金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ※広告の有効期限:2021年12月末日 ※2021年11月29日現在の情報

長野県知事免許(4)第4752号

売主 **株式会社ALPREX** 〒390-0821 TEL.0263-50-8868
松本市筑摩1-18-7

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特2)第5295号

所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

販売代理 **積水ハウス株式会社 松本支店** ☎0120-577-515
〒390-0841 松本市若2-4-31 TEL.0263-24-3311

売土地 塩尻市大門五番町

建築条件無し
更地渡し

敷地面積/247.92㎡ (74.99坪) 公簿上
実測値/270.95㎡(81.96坪)

価格 **1,298万円**

●所在地/塩尻市大門五番町9-1 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接面道路/北側7.2m公道 ●設備/公営水道、公共下水 ●交通/JR篠ノ井線「塩尻駅」車3分(約1.1km)、「塩尻西小」バス停徒歩1分(約60m) ●学区/塩尻西小学校、塩尻中学校 ●取引態様/仲介

長野県知事(8)3548号 公益社団法人 全日本不動産協会会員
塩尻市大門五番町11-3 KDMンション B101

株 三和開発 TEL.0263-53-4800

新築住宅 3LDK 松本市宮田

★開明小学校 徒歩3分(220m)
★信明中学校 徒歩11分(860m)
★イオン南松本店 徒歩15分(1.2km)

■土地/162.53㎡(49.16坪)
■建物/101.84㎡(30.80坪)

価格 **2,760万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/令和3年9月完成
■通学区/開明小学校、信明中学校
■取引態様/売主(仲介料不要)

無垢の床材
制振ダンパー
省令準耐火仕様
EV車充電機能有
インナーバルコニー有

現地

残り1区画! 造成工事完了

区画⑥ 面積/214.13㎡(64.77坪)
価格 **9,715,500円**

■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途要) ■調整区域の為、43条申請が必要 ■通学区/菅野小学校、菅野中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市島内 全2区画 建築条件なし!!

★島内駅まで徒歩5分(360m)
★島内小学校まで徒歩4分(320m)
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

区画	面積	価格
①	276.54㎡(83.65坪)	1,673.0万円
②	209.38㎡(63.33坪)	予約

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途要) ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市浅間温泉2丁目

★本郷小学校まで徒歩2分(160m)
★女鳥羽中学校まで徒歩9分(660m)
★本郷幼稚園まで徒歩2分(160m)

区画② 面積/153.91㎡(46.55坪) 価格 **838万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■接道/約5m公道 ■設備/公共上下水道、都市ガス ■河川/古川川(河川敷可) ■取引態様/売主(仲介料不要)

長野県知事許可(般-28)第23208号 長野県知事(特)第5015号
トータルエステート株式会社 松本市宮田18-21
http://total-estate.net 0120-113311

松本市双葉 (サーバスシティ南松本駅前) ノースガーデン 価格 **3,500万円**

●専有面積/80.03㎡(約24.20坪)
●バルコニー面積/13.59㎡(約4.11坪)

【物件概要】
●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
6階建2階部分
●建築/令和2年1月築
●総戸数/82戸
●管理形態/全部委託(日勤)
●管理費/12,100円/月
●修繕積立金/6,800円/月
●インターネット保守管理費等/4,015円/月
●町内会費/1,500円/月
●引渡時期/相談
●JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩1分(約50m)
●上下水道 ●ガス/都市ガス
●取引態様/仲介

3LDK+S(WIC)

★未入居・ペット飼育可能(規約有)
★トランクルーム有
★駐車2台分(縦列)有(5,000円/月)
★浴室24時間換気機能付暖房乾燥機有
★宅配ボックス有

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経理協会会員

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31
TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

松本市大手三丁目 (ポレスター松本城公園) 価格 **3,490万円**

●専有面積/80.24㎡(約24.27坪)
●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪)

【物件概要】
●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根
10階建6階部分
●建築/平成21年10月築
●総戸数/80戸
●管理形態/全部委託(日勤)
●管理費/10,470円(月額)
●修繕積立金/11,790円(月額)
●引渡時期/相談
●JR篠ノ井線「松本」駅徒歩12分(約940m)
●上下水道
●ガス/都市ガス
●取引態様/仲介

3LDK

★食器洗い乾燥機付
★浴室暖房換気乾燥機付
★松本市役所まで徒歩4分(約250m)
★イオンモール松本まで徒歩11分(約870m)

【物件写真撮影日】令和3年7月21日

【物件写真撮影日】令和3年4月30日

【広告制作日】令和3年11月29日 【取引条件の有効期限】令和3年12月31日

積水ハウス 0120-54-2103

マストタウン神林の動画付情報はいつでもどこでも、携帯から素早く簡単にアクセス!