

おうちさかし

令和3年12月10日(金) 第3108号 88,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

こちらのイベントもYo!チェック!!

12/11(土)~14(火) 要予約 あったか家づくり、始めませんか
会場/豊科 モデルハウス見学会 相模組

★詳しくは [おうちさかしWEB](#) バックナンバーもご覧いただけます

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

NEW 松本市浅間温泉2丁目土地

★本郷小学校近くの閑静な住宅地
★有効面積約75坪、南面道路!
★建築条件ありません!

- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 上下水道引込済
- 更地にしてお引渡し
- 専任媒介(仲介手数料要)

面積/300.29㎡(90.83坪)
私道負担109.24㎡(33.04坪)

10.46万円/坪 価格 **950万円**

商談中

安曇野市穂高 土地

★注目! コンテナハウス(20ft)付!
★県道しゃくなげ線沿い
住宅・店舗など用途色々!

JR大糸線「穂高駅」
まで約800m

土地/258.26㎡
(78.12坪)

NEW PRICE 価格 **790万円** 売主
仲介手数料不要

- 地目/宅地
- 上下水道/公共
- 現況/更地

安曇野市穂高 事業用向土地

★穂高駅徒歩11分(約830m)
★県道沿い、アパート用地等に
に適す

面積/435.72㎡(131.8坪) 価格 **1,155万円**

- 用途地域/準住居・近隣商業
- 建ぺい率/60%・80%
- 容積率/200%・200%
- 上下水道引込済
- 更地・引渡即時
- 専任媒介

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(4)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614

不動産を買取致します

- 土地(遊休地・狭小地・駐車場)
- 住宅(空家・貸家・相続した家)
- マンション(居住中・空室・賃貸中)
- 1棟(アパート・マンション・ビル・倉庫)

★個人情報厳守し無料査定致します

リフォーム完成見学会

Open House 12/18(土)・19(日) 各日とも 10:00~16:00

賢い住まいづくりの勉強会 第189回

ご予約 ☎0263-35-8062 1日限定5組様

■場所 安曇野市 ※ご予約後、地図をお送りいたします
■設計・監理 一級建築士 天津 滋・三村 卓也
■施工 オープンシステム 分離発注方式

※イメージスケッチです。

【設計コンセプト】
『孤独なキッチンから、家族の顔が見える開放的なキッチンにしたい』
そんな思いから、今回のリフォーム計画がスタートしました。
今までのキッチンは独立された空間にあり、料理をするためのだけのスペースで洗濯のための行き来も不便な間取りでした。
炊事・洗濯の「水回りの家事動線」を改善し、家族みんなが笑顔で快適に過ごせる住まいへとリフォームさせていただきました。
今の住まいの使い勝手にお悩みの方はぜひお越しください。

【こだわりポイント】

- ①新築並みの断熱気密
(天井GW200mm、壁GW100mm、床ウレタン90mm、二重サッシ)
- ②耐震診断 + 耐震補強
- ③シロアリ対策
- ④バリアフリー
- ⑤ワークスペース (将来は寝室に対応想定)
- ⑥室内で大型犬と暮らすための工夫

※コロナウイルス感染対策として、1時間ごとに1組様のご案内となります。 ※マスク着用・消毒・換気を徹底して行います。

設計・監理 Hanabusa 有限会社 英設計 一級建築士事務所 英建築設計事務所 イベント詳細はこちら
TEL.0263-35-8062 松本市岡田松岡266-8 www.hanabusa-sekkei.jp

2タイプの異なるインテリアを同一会場でご覧いただけます。

Interior見学会

12/11(土)・12(日)・18(土)・19(日)・25(土)・26(日)
10:00~17:00 3週連続開催!

松本市惣社 分譲住宅

ご来場プレゼント 会場のお客様には **イオン商品券(1,000円分)**を差し上げます。
※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。※1世帯1枚限り

平日ご希望の方は、事前予約してください。
WEBでのご予約は、二次元バーコードを読み取ってホームページ内の「来場予約」からご予約ください。電話予約の方は0120-029-330まで
ご来場時間混雑の場合は、ご予約時間の調整をお願いする場合がございます。

蔵のある家

木のやさしさで満たされた、居心地のいいカフェのようなスタイル。
昼も夜もゆったりとした時間を味わいたくなります。

FORM DESIGN

清潔感にあふれ、スタイリッシュなのに、あたたかみを感じる北欧スタイル。
木のぬくもりが、やさしく包み込みます。

同時開催 北アルプスの眺望が美しい新規大型分譲地。

里山分譲説明会!!

松本市 MISAWA分譲区画 全11区画
最多価格帯/1,000万円台(4区画)

区画	土地予定面積	土地予定価格
①	279.61㎡(84.59坪)	ご成約済
②	189.67㎡(57.38坪)	1,084.9万円
③	189.19㎡(57.23坪)	1,169.8万円
④	190.45㎡(57.62坪)	1,177.8万円
⑤	193.12㎡(58.42坪)	1,253.8万円
⑥	204.29㎡(61.80坪)	1,042.1万円
⑦	237.37㎡(71.81坪)	1,012.8万円
⑧	200.10㎡(60.54坪)	1,020.9万円
⑨	207.17㎡(62.67坪)	992.8万円
⑩	188.69㎡(57.08坪)	1,225.1万円
⑪	194.16㎡(58.74坪)	1,230.7万円

詳しくは「松本市惣社会場」にて分譲説明会を開催いたします。

●所在地/松本市大字里山辺字久根添1296番2地 ●交通/JR篠ノ井線・大糸線松本駅3.9km、バス停新井口400m ●開発行為/松建指指令第297号(令和3年8月26日) ●造成工事完了日/2022年6月工事完了予定 ●総区画数/33区画 ●販売区画数/11区画(ミサワホーム甲信建築条件付) ●今回分譲区画数/10区画 ●道路/開発道路幅員6.0m ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内・市街化区域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の制限/松本市景観計画・松本市屋外広告物条例 ●設備/上水:公営(別途負担金31,400円/130)、下水:公共(360円/㎡) ●ガス:個別LPガス、電気:中部電力 ●中学校/山辺小学校2.3km(または清水小学校1.5km) ●山辺中学校0.7km ●取引態様/売主 ●建築条件/ミサワホーム甲信株式会社 ※2021年12月6日現在の情報です。ご成約済みの場合はご了承ください。 ※取引有効期限/2022年1月31日 ※建築条件付の土地売買契約は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、ミサワホーム甲信株式会社の建築請負契約が成立する事を停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金は無利息にて返還するものとします。 ※掲載物件と現況が異なるときは、現況を優先します。

宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(3)第8196号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-3)第24086号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい **ミサワホーム甲信** 中南信営業部 0120-029-330
〒390-0833 松本市双葉22-1 0263(29)1330

新型コロナウイルス感染対策
建物見学時は受付にて、マスク・手袋の着用、検温をお願いいたします。
※マスク・手袋は受付にて用意してあります。また、スタッフにおきまして、マスク・手袋を着用して案内させていただきます。またご見学時に検温検査をさせていただきます。時節柄何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

LINE公式アカウント
お友達登録で
お得な情報GET!
新築資金1,000万円
プレゼントキャンペーン
公開中!!