募集中! 売アパート マンション

大家さんにお知らせ!

●空室が出てきた●退去時のリフォーム代が結構負担になっている●銀行へ毎月返済が大変だ●固定資産税が負担だ●最近、建物の修理代がかかってきた●相続問題や跡継ぎが面倒にならないうちに処分したい●売却してまとまったお金が欲しい●近所に知られずに売却したい●売却の仕方がわからない●銀行に借り入れが残っている　**そんな大家さん! お気軽にご相談ください。**

『不動産の無料査定を承ります!』売却・購入・買い換え相談 開催中!　ホームページは 都市開発 松本 検索

長野県知事(10)2772号
松本市島立991-6(合同庁舎通り)
都市開発株式会社 ☎(0263)40-3011

売土地(仲介) **塩尻市大門五番町** 上下水道引込済
日当り良好! スーパー・コンビニ近く好立地!
土 地／247.92㎡(74.99坪)
坪単価／17.3万円
価格 1,298(税込)万円

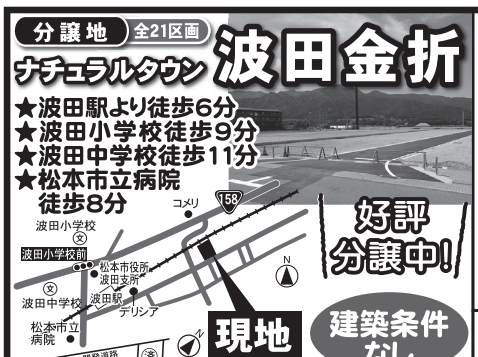
売土地(仲介) **浅間温泉3丁目** 上下水道引込要
日当り良好!温泉街近く、日帰り入浴楽しめます。
土 地／579.5㎡(175.29坪)
坪単価／4.84万円
価格 850(非課税)万円

売土地(仲介) **里山辺西小松** 上下水道引込済み!
松商学園近くの107坪の土地登場!古家有・現況渡し
土 地／354.26㎡(107.16坪)
坪単価／20.53万円
価格 2,200(非課税)万円

売土地(仲介) **穂高** 上下水道引込済 現況渡し
スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。
土 地／216.03㎡(65.34坪)
坪単価／8.87万円
価格 580(税込)万円

㈱カネトル原　宅建長野県(12)1880号 建設業長野県(般-29)3449号
☎(0263)32-1235　売りたい 買いたい　お気軽にご相談下さい。

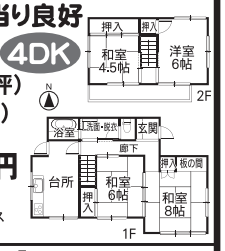
分譲地 全21区画
ナチュラルタウン **波田金折**
★波田駅より徒歩6分
★波田小学校徒歩9分
★波田中学校徒歩11分
★松本市立病院徒歩8分
好評分譲中!
現地
建築条件なし



区画	面積	価格
⑦	191.23㎡(57.85坪)	839万円
⑧	191.24㎡(57.85坪)	839万円
⑱	190.93㎡(57.76坪)	837万円
⑳	191.34㎡(57.88坪)	839万円

■所在地/松本市波田5594-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■開発許可番号/松本市指令475号(29建第2-16号) ■上水道/公営(分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(負担金20万円+340円/㎡別途要) ■売主/タケイ不動産事務所 ■販売代理/松喜商事㈱

中古住宅 **松本市波田(南原)**
★閑静な住宅街、日当り良好
★三溝駅徒歩10分
4DK
■土地/225.73㎡(68.28坪)
■建物/77.42㎡(23.41坪)
価格 1,150万円



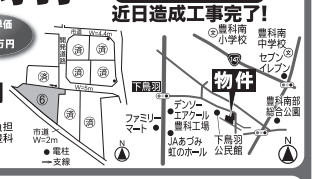
■木造2階建 ■築年月/1978年3月 ■駐車場あり ■公共上下水道、プロパンガス ■通学区/波田小学校・波田中学校 ■仲介

売土地 **松本市里山辺**
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)
面積/256.80㎡(77.68坪)
価格 1,450万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道公共 ■通学区/山辺小学校 山辺中学校 ■仲介

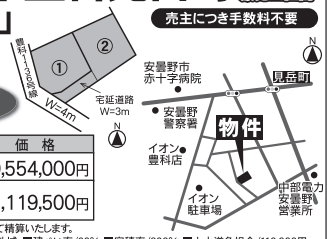
売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中!
松喜商事㈱ TEL(0263)36-0025　長野県知事免許(13)第1490号　松本市中央4-9-1
インターネットからは 松喜商事 検索

NEW **安曇野市豊科下鳥羽**
全8区画 販売1区画
売主につき手数料不要
近日造成工事完了!
★豊科南小学校まで徒歩約13分
★豊科南中学校まで徒歩約13分
坪単価 9万円



区画⑥ ■土地/480.0㎡(145.2坪) 価格 13,068,000円
※確定測量後面積に増減が出た場合は坪単価にて精算いたします。
■地目/田(造成後宅地) ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金/110,000円(口径13㎜) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎥ ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■区画⑥建売形式 ■農地法第5条許可/長野県指令3松地農第5条の126 ■開発事業許可/安曇野市指令3建築第101号

NEW **安曇野市豊科見岳町**
全2区画 販売2区画
売主につき手数料不要
★JR大糸線「豊科駅」まで徒歩約13分(1km)
坪単価 17.5~20万円



区画	面積	価格
①	174.46㎡(52.77坪)	10,554,000円
②	210.08㎡(63.54坪) 有効面積174.69㎡(52.84坪)	11,119,500円

※確定測量後面積に増減が出た場合は坪単価にて精算いたします。
■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/110,000円(口径13㎜) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎥ ■通学区/豊科北小学校(約1.3km)、豊科北中学校(約1.4km)

NEW テナント **松本市深志1丁目** 仲介(手数料要) 【野田ビル】
★JR松本駅徒歩2分の好立地
★スケルトン・飲食不可
2F
■面積/125.12㎡(37.85坪)※トイレ含む
賃料 312,180円(月額・税込) ■保証金/6カ月 ■共益費/66,000円

売土地 **松本市里山辺**
全2区画 販売1区画
売主につき手数料不要
★営業地に最適
医療施設・介護施設・通所施設・事務所・駐車場など
坪単価 11万円
■土地/826.96㎡(250.15坪) 価格 27,516,500円

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13㎜) ■下水道負担金/230円/㎥ ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

売土地 **松本市里山辺**
全4区画 販売2区画
売主につき手数料不要
坪単価 17.3~17.8万円

区画	面積	価格
③	197.38㎡(59.70坪)	10,328,100円
④	191.27㎡(57.85坪)	10,297,300円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13㎜) ■下水道負担金/230円/㎥ ■通学区/山辺小学校(約2.6km) 山辺中学校(約1.3km) ■大和ハウス工業㈱建築条件付 ■宅地延長道路は区画③持分3分の2、区画④持分3分の1、区画1～4で通行地役権の設定あり

貸地 **安曇野市豊科南穂高**
専任(手数料要)
★オリンピック道路沿いの好立地
★飲食店他・商業用地に最適
★老人ホーム、医療施設立地可能
★オーナーリース可能
■土地/1,384㎡(418.66坪) 賃料 18万円

■地目/雑種地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金110,000円(口径13㎜) ■下水道負担金276,000円+140円/㎥ ■敷金、礼金、保証金 要相談

売土地 **安曇野市穂高有明** アルペン穂高
専属専任(手数料要)
区画33 温泉湯権1口込み
■土地/1,015㎡(307.03坪) 価格 4,605,450円
坪単価 1.5万円
温泉 ■基本料金(基本量30㎥)/月額9,000円(税別) ■超過料金(10㎥まで)/1㎥につき500円(税別) ■超過料金(11㎥以上)/1㎥につき900円(税別) ※建物の建築がなされていない場合も必要
■地目/山林 ■都市計画/区域内 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 山麓保養区域) ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■上水道/負担金110,000円 ■下水道/排水管接続負担金250,000円、基本料金月額2,400円(税別)、超過料金1㎥につき120円(税別)、共同施設管理費年額3,000円(税別)、計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別) ■中部電力 ■個別プロパンガス

売土地 **松本市水汲**
全7区画 販売1区画
売主につき手数料不要
区画⑦ ■土地/222.57㎡(67.32坪)
価格 10,771,200円
坪単価 16万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道負担金/31,400円(口径13㎜) ■下水道負担金/230円/㎥ ■通学区/本郷小学校(約600m)、女鳥羽中学校(約300m) ■開発行為許可/松建指指令第596号(31建指第2-21号) ■農地法第5条届出/元松農委5-130号、5-132号 ■開発事業者/㈱レイア松本市県1丁目2番16号

売却物件募集 〈無料査定・秘密厳守・買取り致します〉 http://www.naganorose.com/
創業52年の実績と信頼
長野ローズ(株) (公社)長野県宅地建物取引業協会員 長野県知事免許(14)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとかっこいい「木の家」
見学会開催数 2020 NO.1

暖房お手本住宅 完成見学会

予約制 12/18(土)19(日)20(月)
会場/松本市埋橋
AM9:00～PM5:00

『ライフスタイルを大切にしながらゆるやかに繋がる二世帯の家』

信州健康エコ住宅助成金(80万円)利用

- ☑左右に生活空間を分けた二世帯の住まい
- ☑開放感がぐんと増す2階リビングタイプの子世帯
- ☑暮らしをラクにゆったり過ごせる平屋部分
- ☑ecoエアコンシステム採用でおうち全体が適温

当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について
1時間に2組様限定【事前予約制】
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼
0120-99-7470
[受付時間] 8:45～17:00
当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

ご来場のお客様へのお願い
感染症予防のためマスクをご着用ください
●ご来場時の検温、手指消毒、会場の換気など感染症対策を実施しております。
●体調不良の場合は来場をご遠慮くださいますようお願いいたします。
※状況に合わせて随時対策を検討してまいります。
詳細は木族の家webサイトをご覧ください。

お施主様よりメッセージを頂きました♪

私たち夫婦には保育園に通う子どもが二人います。子どもの成長をみるにつれ、アパートでは狭く、寒いと感じ3年ほど前から少しでも体を動かせ、暖かい家で成長をさせたいと思い家を建てたいと思い始めました。様々なハウスメーカーに見学・相談に行きましたが、土地も決まらず、金額的にも私たちには高くなかなか前に進めずにいました。両親とも相談し両親の実家を新しく建て直し二世帯住宅を建てることに決めました。そんな中たまたま木族の家の本社の前を通り突然ではありましたが電話をさせていただきましたところ快く受け入れて下さりました。田中会長と何度か話をさせていただく中で人柄にも惹かれました。さらに見学会にも行かせていただく中で、ここ「木族の家」さんで家を建てたいと強く思うようになりました。両親にも話をし、見学会にも一緒に行き、木族の家さんでお願いすることに決めました。下里さん・和田さんとは何度も打ち合わせをさせていただき、家族の希望を最大限叶えて下さり本当に感謝しています。トーワの藤松さんにもサンプルを作成していただき、現場で確認させていただきながらとても素敵な壁を塗っていただき本当にありがとうございました。棟梁さん大工さん方も暑い中、力仕事から細かい部分に至るまで私達の希望に沿った形にしていただきうれしく思います。仕事をしつつ、子育てもしつつ家のことを考えるのは大変な部分もありましたが、少しずつ形になっていく家を見て考えることも楽しくなっていくのを感じました。そしてここに新しい家が建ち、これから本当に楽しみな気持ちと木族の家の皆様はじめ、お世話になりました皆様への感謝の気持ちでいっぱいです。本当にありがとうございました。今後とも末永くよろしくお願い致します。2021.11　M様より

信州木造住宅協会会員
家族が集う木の住まい
株式会社 木族の家 きぞく KIZOKU NO IE
本社 ショールーム 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
ワークショップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347
0120-99-7470　木族の家 検索