おうちさがし

令和４年１月５日（水）　第３１１３号　８８，０００部

■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所　松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号　不動産部　TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055　松本市大手4丁目10番16号

■協力／信毎ふれあいネット　塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

●一戸建て

有限会社タクト不動産　松本市島内3548　長野県知事(5)第4436号　《仲介》

所在地	家賃	礼	敷	間取り	🚗	備考	問合せ先
島内	5万3千	1	1	和6，和6，洋6，DK6	2台可	松島中学校南	㈲タクト不動産 47-4266

●貸店舗・事務所

《仲介》

所在地	家賃	礼	敷	面積	🚗	備考	問合せ先
島内	29万7千(税込)	1	1	107.97㎡(32.66坪)	6台可	1階、店舗、事務所 スケルトン、飲食店不可	㈲タクト不動産 47-4266
塩尻宗賀	7万7千(税込)	1	1	52.8㎡(16.0坪)	2台可	2階、事務所、JR塩尻駅西	㈲タクト不動産 47-4266

●売り土地

あづみ松川土地　北安曇郡松川村5665　長野県知事(3)第5034号

所在地	価格	面積	取引態様	手数料	地目	備考	問合せ先
松川村緑町	335万	312㎡(94坪)	仲介	不要	宅地	信濃松川駅800m 県住北、下水道負担金支払済	あづみ松川土地 0261-62-8590
松川村南神戸	687万	810㎡(245坪)	仲介	不要	宅地	細野駅1.5km、田園地帯 展望良好、下水道負担金支払済	あづみ松川土地 0261-62-8590

アパート 松本市浅間温泉1
■敷金/1カ月 ■礼金/なし
■共益費/2,000円
■駐車場/別借
■間取/洋8・K3
■エアコン、コンロ
Wifi対応
1K
家賃3.3万円

アパート 松本市浅間温泉1
■敷金/1カ月 ■礼金/なし
■共益費/2,000円
■駐車場/1台3,000円
■間取/洋9・K
■オール電化、エアコン
シャワートイレ
デジタルロック
1K
家賃4.9万円

アパート 松本市野溝西1
■敷金/1カ月 ■礼金/なし
■共益費/2,000円
■駐車場/別借
■間取/和4.5・洋6・K4.5
■エアコン、照明
CATV
大幅リフォーム
2K
家賃4.0万円

アパート 松本市旭2丁目
■敷金/2カ月 ■礼金/なし
■共益費/2,000円
■駐車場/1台4,000円
■間取/和6・洋12・洋6・DK10・納戸3
■エアコン、南向き
FF暖房機
3SDK
家賃7.5万円

アパート 松本市浅間温泉3
■敷金/2カ月
■礼金/なし
■共益費/2,000円
■駐車場/1台2,000円
■間取/洋6・洋4.5×2・K
■照明あり
3K
家賃3.8万円

一戸建 松本市岡田町
■敷金/1カ月 ■礼金/1カ月
■駐車場/軽2台可
■間取/和6×2・洋4.5・K4.5
■大幅リフォーム
追い焚き
照明、庭付き
3K
家賃5.0万円

一戸建 松本市横田2
■敷金/1カ月
■礼金/なし
■駐車場/有
■間取/和6・洋6・洋4.5・K4.5
■エアコン
南向き
3K
家賃5.7万円

一戸建 松本市浅間温泉1
■敷金/1カ月
■礼金/なし
■駐車場/別借
■間取/洋8・和6・K
■フロなし
1階
2K
家賃2.9万円

〈仲介〉長野県知事(6)第4174号 松本市浅間温泉1-25-22
丸一企画 賃貸 土地 建物　☎0263-46-0697

中古店舗 (仲介)
塩尻市柿沢
■敷地/480.49㎡(145.34坪)
■建物/67.49㎡(20.41坪)
■木造平屋建 店舗+厨房
■昭和56年12月建築
公共下水道 プロパン
駐車9台
★バス停(サンサンワイナリー南)ー徒歩1分
★サンサンワイナリ南ー320m
★みどり湖パーキングー480m
★みどり湖ゴルフセンターー400m
★みどり湖ー800m
価格1,850万円

中古住宅 (仲介)
塩尻市広丘野村⑦
★JR広丘駅徒歩9分
★広丘小学校、広陵中学校通学区
■2階建
■昭和51年2月新築
■付属建物あり
■敷地/550.53㎡(166.53坪)
■建物/158.87㎡(48.05坪)
1階:和6,和6,和8,和8,DK6,風呂,トイレ　2階:和6,和8
公共下水道 プロパン
価格2,500万円

売土地 (仲介)
塩尻市みどり湖⑥
■敷地/470.44㎡(142.30坪)
■坪単価4.85万円 ■地目/宅地
■無指定 ■市街化調整区域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■公共下水道(工事金要)
※受益者負担金750円/㎡
看板が目印です
★JR みどり湖駅ー徒歩22分,1,760m
★バス停(みどり湖団地南)ー徒歩1分,80m
★塩尻東小学校ー徒歩43分,3,440m
★みどり湖ゴルフセンターー徒歩5分,400m
価格690万円

中古マンション 〈3LDK〉
松本市庄三コーポラスA-4
■専有面積/61.09㎡(18.47坪) (仲介)
公園、スーパー等が近く、好立地!
公共下水道 プロパン
★JR南松本駅ー徒歩19分
★並柳小学校ー徒歩14分,1,120m
★庄内公園ー徒歩4分,320m
★ツルヤ並柳店ー徒歩6分,480m
★ローソンー徒歩8分,640m
■駐車場:敷地内空きなし、近隣1台5,000円/月
■管理費等:12,494円/月 ■昭和53年4月建築
価格580万円

売土地 (仲介)
新物件
辰野町小野春宮⑨
■敷地/325.60㎡(98.49坪)
■坪単価2.95万円
■地目/宅地 ■無指定
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
日当り良好
★JR小野駅ー徒歩11分
★南小野小学校ー640m
★南小野中学校ー1,200m
★小野郵便局ー720m
★ファミリーマートー960m
公共下水道 プロパン
価格290万円

LIXIL不動産ショップ **㈱岡谷中部建設** ☎(0266)22-6347(代)
長野県知事(11)2404号　ERA加盟店は、全て独立自営の会社です　岡谷市本町四丁目11番40号
詳細は 岡谷中部建設 検索

令和4年も 不滅の塚田 で行きます! 〈仲介〉

貸家 塩尻市広丘吉田
★塩尻北インター近く
●礼0 敷2
●P無料2台(普1台、軽1台)
賃料5.9万円

貸家 安曇野市三郷明盛
★中萱駅約1.1km
●礼0 敷2
●P無料2台可
賃料6.0万円 1F

1DK・アパート 豊科成相
★スーパーまで徒歩2分★
●礼0 敷1 ●P1台無料
賃料3.5万円

2K・アパート 三郷明盛
★中萱駅近く★
●礼0 敷1 ●P2台無料
賃料4.0万円

2K・アパート 豊科高家
★産業団地近く、仲介料0円★
●礼0 敷1 ●P2台目2千円
賃料4.5万円

2DK・アパート 豊科高家
★旧147号線沿★
●礼0 敷1 ●P2台無料
賃料4.7万円

2DK・マンション 穂高上原
★仲介料0円★
●礼0 敷1 ●P2台無料
賃料4.8万円

3DK・メゾネット 豊科新田
★蔦屋書店西側★
●礼0 敷2 ●P2台無料
賃料6.0万円

貸店舗 豊科成相
★スナック・バー居抜き★
●礼0 敷2 ●P無料2台可
賃料11.0万円

貸店舗・事務所/3階部分 豊科新田
★国道147号線沿★
●礼0 敷2 ●P無料2台可
賃料33.0万円

長野県知事(10)第2461号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

確かな知識と情報を提供する
塚田不動産株式会社
安曇野市豊科高家1071-42　TEL.(0263)72-7111
http://tsukada-f.jp

中古住宅 安曇野市豊科(新田)
豊科北小学校1300m
豊科北中学校600m
■築年月/平成5年2月 ■P4台可 ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
■下水道完備(建物接続済) ■交通/JR大糸線豊科駅900m ■引渡/応談
■土地/440.16㎡(133.14坪)
■建物/204.52㎡(61.86坪)
〈仲介〉価格2,950万円

住宅用地 安曇野市豊科高家(アルプス団地) 〈仲介〉
豊科東小学校1500m
豊科北中学校3700m
■面積/225.42㎡(68.18坪)
価格820万円
■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■高さ/10m ■上下水道完備(負担金支払い済)
■用途地域/一種低層に準ずる(準拠点市街区域) ■その他/安曇野市土地条例 他、更地引渡し

住宅用地 安曇野市豊科南穂高5158-1他 〈売主〉
ティー・タウン重柳
JR大糸線「柏矢町」駅1.6km
デリシア・ユニクロ1.1km

区画	面積	価格
①	387.68㎡(117.27坪)	予約中
②	388.57㎡(117.54坪)	1,000万円

■宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道完備(要負担金) ■通学区/豊科北小学校1.7km、豊科北中学校1.8km ■その他(区画によって異なります) 安曇野市土地利用条例他、農地法5条(建売形式)、水路占用

地下室のある家『cave(カーヴ)』構造見学会

1/16 [SUN]

～塩尻市広丘吉田～

お気軽にご予約ください。詳細はHPをチェック!

地下室のある家
ミツヤジーホーム株式会社
☎026-263-0263
〒381-0042 長野市稲田2丁目11−6
https://www.g-home.co.jp

©ROKIN

はたらく人の想いと生きる
長野ろうきん

住宅ローンの相談はお近くのろうきんへ

©ROKIN

会員労働組合に未加入の方でもご相談いただけます

ローンセンター松本双葉・松本大手は土曜・日曜もご相談を受け付けております!

ローンセンター松本双葉 … TEL.0263-28-1822　9:00～15:00営業　土日も営業
ローンセンター松本大手 … TEL.0263-34-0088　9:00～15:00営業　土日も営業
あづみ野支店 …… TEL.0263-72-3222　平日/9:00～15:00(定休日/土日祝)
大町支店 …… TEL.0261-22-3113　平日/9:00～15:00(定休日/土日祝)
塩尻支店 …… TEL.0263-53-5588　平日/9:00～15:00(定休日/土日祝)

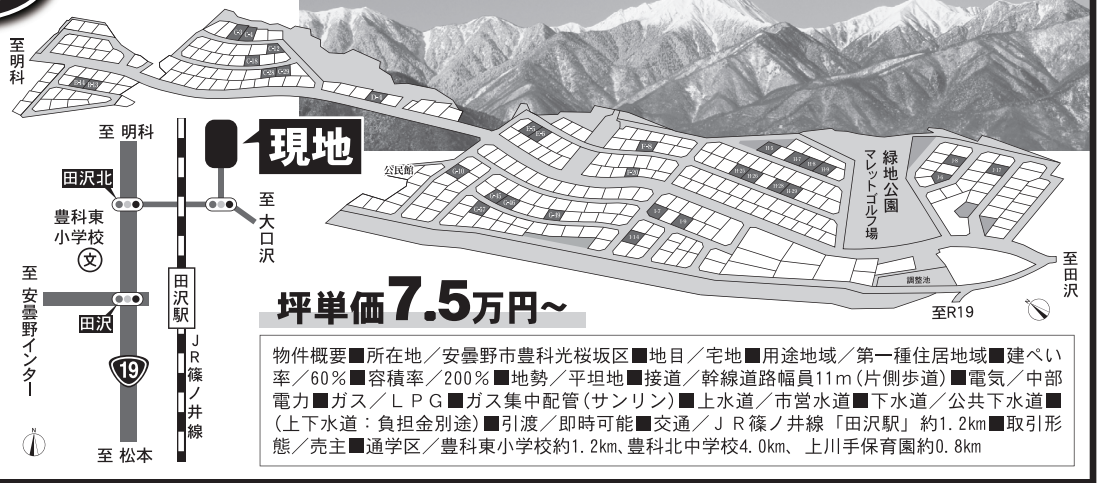
ご来店の際は、お電話、又はQRコードにて、予約の上ご来店願います。　来店予約はコチラ

●ローンセンターについて、祝日及び振替休日(土・日曜日が祝日の場合は営業)、年末年始(12月31日～1月3日)、ゴールデンウィーク(5月3日～5月5日)は全店休業いたします。

安曇野市桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	G-49	241.26㎡(72.98坪)	547万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-12	244.62㎡(73.99坪)	555万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-18	237.57㎡(71.86坪)	539万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-28	246.91㎡(74.69坪)	560万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-29	249.82㎡(75.57坪)	567万円	H-26	264.33㎡(79.95坪)	600万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
E-5	251.19㎡(75.98坪)	570万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
E-6	261.36㎡(79.05坪)	593万円	I-7	212.25㎡(64.20坪)	500万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
G-45	268.15㎡(81.11坪)	608万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-46	272.19㎡(82.33坪)	617万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円



坪単価7.5万円～

物件概要■所在地／安曇野市豊科光桜坂区■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60％■容積率／200％■地勢／平坦地■接道／幹線道路幅員11m(片側歩道)■電気／中部電力■ガス／ＬＰＧ■ガス集中配管(サンリン)■上水道／市営水道■下水道／公共下水道■(上下水道：負担金別途)■引渡／即時可能■交通／ＪＲ篠ノ井線「田沢駅」約1.2km■取引形態／売主■通学区／豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

宅地建物取引業登録
長野県知事免許(15)第575号
望月地所株式会社
松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL http://www.mcci.or.jp/www/motizuki-j/