分譲地 ※建築条件付き

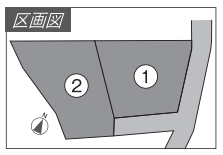
東邦ピュアコート 豊科南穂高

～豊科南穂高に新しい分譲地が誕生～
自然豊かな住環境♪

販売区画数 2区画　詳しくはこちら

敷地面積・販売価格	①	②
	270.29㎡(81.76坪)	293.27㎡(88.71坪) 宅延50.02㎡
	940.2万円	881.1万円

区画図



【物件概要】●所在：安曇野市豊科南穂高4258-5他●交通：JR「豊科駅」まで約1．8km(車5分)●総区画数：2区画●今回販売区画数：2区画●地目：宅地・田●用途地域：指定無し●建蔽率：60%●容積率：100%●接道：4．5m●設備：公共上水道（1号地加入金別途必要）・公共下水道（宅内引込無し）・プロパンガス●現況：更地（造成工事中）●引渡：造成工事完了後●通学区／豊科北小学校（約1．0km）・豊科北中学校（約650m）●取引態様：売主
※建築条件付き：売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工㈱と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

東邦商事 おかげさまで62周年

●売買のことなら ◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・仲介　求む売物件！査定無料・買取り応談

東邦商事株式会社 TEL 0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F　FAX.0263-39-0105　E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp　東邦商事

長野県知事(13)第1581号　(公社)長野県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

新築住宅（仲介） 笹賀(北棟)

令和4年2月中旬完成予定！
オール電化住宅！

4LDK 木造合金メッキ2階建 2022年2月中旬完成予定 P2台可

洋8.0、7.0、6.0 5.4、LDK16.0

土地／208.82㎡(63.16坪)
建物／109.30㎡(33.06坪)
価格 2,798万円(税込)

中古住宅（仲介） 安曇野市穂高

コンビニまで徒歩4分！
南面道路で日当たり良好！

4LDK 木造瓦ぶき2階建 1992年1月築 P4台可

和8.0、洋6.0、6.0、6.0、LDK16.0

土地／218.53㎡(66.10坪)
建物／112.22㎡(33.94坪)
価格 1,569万円(税込)

中古住宅（仲介） 明科中川手

明科駅近く、買い物便利！
離れあり！

3LDK 木造2階建 1974年12月築 P2台可

洋9.1、6.5、6.0、リビング16.0、DK8.0

土地／286.33㎡(86.61坪)
建物／105.88㎡(32.02坪)
価格 680万円(非課税)

中古マンション（仲介） サンパレス大手

駅・コンビニ近く生活に便利な立地です。1階で住居兼事務所としても利用できます。

2LDK 鉄骨 1992年12月築 駐車場：無

管理費：14,600円/月　積立金：6,850円/月
専有面積／73.22㎡(22.14坪)
価格 900万円(非課税)

中古マンション（仲介） アルプスハイツ

リフォーム済みマンション登場！
最上階の南東角部屋で日当り・眺望良好！

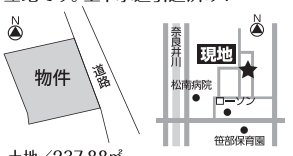
和6.0、洋7.3、6.4、5.5、LDK21.3

4LDK SRC造 1981年9月築

管理費：9,720円/月
積立金：20,070円/月
専有面積／91.45㎡(27.66坪)
価格 1,498万円(税込)

売土地（仲介） 笹部3丁目

スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。上下水道引込済み！



土地／237.88㎡(71.95坪)
坪単価22.09万円
価格 1,590万円(非課税)

㈱カネトル原 宅建長野県(12)1880号 建設業長野県(般-29)3449号
☎(0263)32-1235
売りたい 買いたい　お気軽にご相談下さい。

ご好評につき 第5弾

くらべて納得！実例物件見学ツアー

参加者募集 各日(21日・22日)10組様
※定員になり次第、締め切らせていただきます。

少人数乗車のバスで実物件をご案内するイベントを開催いたします。シャーメゾンの安全性や快適で上質な住空間をご覧いただき、「土地・資産の有効活用・管理」「賃貸住宅経営」にお役立てください。

2022. 1/21[金] 22[土]　見学会場 松本市　参加費 無料
【開催時間】10:00～12:10（雨天でも開催）

完全予約制 フリーコール 0120-577-515（担当／シャーメゾン バスツアー係）
ご予約は電話または二次元バーコードからお願いいたします。

ツアースケジュール
積水ハウス松本支店(10:00／集合・出発) —
松本市征矢野 完成現場見学(10:10) —
松本市高宮 エスコートルーム見学(11:10) —
積水ハウス松本支店(12:10／到着・解散)
※ツアーの終了時間は多少前後する場合がございます。ご了承ください。

ご参加特典 ヒカリヤヒガシ特製三段弁当
※お1人様1つとさせていただきます。また、解散時にお渡しいたします。

見学ツアーでの新型コロナウイルス等の予防対策
新型コロナウイルス等の感染予防対策として抗菌・抗ウイルスコーティング済のバスでツアーを実施します。バスの乗車率は50%とし、適度なソーシャルディスタンスを確保します。また、定期的な手指のアルコール消毒や検温、マスク着用の徹底等の感染予防に取り組んで開催します。

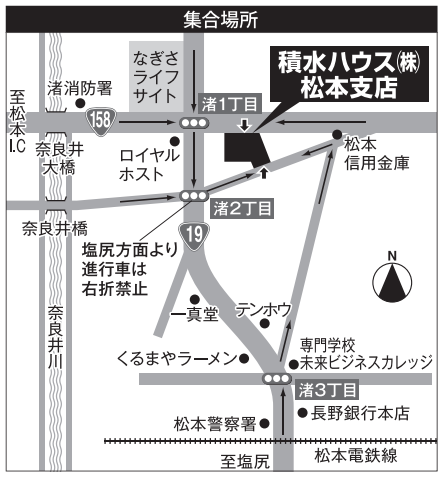
松本市征矢野 完成現場会場

掲載の外観は、建物の完成予定パースです。

松本市高宮 エスコートルーム見学会場

南東からの外観

集合場所



宅建業免許／国土交通大臣(15)第540号　建設業許可／国土交通大臣(特-2)第5295号　所属団体／(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

SEKISUI HOUSE **積水ハウス株式会社 松本支店** 〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311 0120-577-515

家を、真剣に考えよう。

相模組の家

SAGAMIGUMI no.IE

お客様のために、地域のために。真面目に真っすぐ、正直に。この街で100年を超える歴史を持つ建設・建築のプロとして、家と家族のことを真剣に考える。それが、私たち相模組の信念です。

だからこだわる、優れたコスパ！

例えば、35坪の家なら。
本体工事費 45.8万円(税別)×35坪
1,603万円(税抜)　※総2階35坪工事施工面積の場合
(1,763万円(税込))　※本体工事費とは別途、屋外付帯設備工事・諸費用が必要です。

ハイレベルな標準仕様で、構造・品質・価格・将来のランニングコストも、真剣に考えています。

- 標準 科学的根拠のある「耐震等級3」
- 標準 440項目に及ぶ緻密な構造計算
- 標準 パナソニックほか一流メーカー設備

豊科モデルハウスにて、相模組の家づくりをご体感ください。

新春見学会 1/8(土)▶11(火) 10:00▼17:00

あけましておめでとうございます。本年も宜しくお願いいたします。
ご家族が安心・安全に暮らせるよう、充実した標準仕様を驚きのコストパフォーマンスで実現する、相模組の家づくりをご体感ください。

concept. 心地良く暮らす、大空間の家

ご見学はTELまたはWEBでの事前予約がオススメです

株式会社相模組 SAGAMI
住宅部 ／ 〒399-8205 安曇野市豊科4367-1　TEL.(0263)72-1151
https://www.sagami-home.jp▶ 相模組の家

お電話受付時間 / 10:00～18:00
0120 FreeDial 0120-354-633
WEB予約は「お問い合わせ」より、ご希望の日時をお知らせください。右記コードよりアクセス!▶
WEB予約