

賢い住まいづくりの勉強会 第190回 **オンラインセミナー開催!**

はじめての家づくり。不安を少しでも解決するための少人数制の勉強会です。

家づくり はじめの一歩

『資金計画』と『暖かい家』のポイント

- 「借りられる金額」と「借りやすい金額」の違い あなたにぴったりの資金計画とは?
- 住宅ローンはどこで借りたらいい? どこでも一緒?
- 「暖かい家」が欲しい!! でも、どんな家が暖かいの?
- よく聞くけど...高気密・高断熱ってどういうこと?

【お申込み】 限定2組 **0263-35-8062**

お申し込み 有 限 会 社 **英 設 計** 松本市岡田松岡266-8 TEL.0263-35-8062
E-mail:info@hanabusa-sekkei.jp 英設計 検索

新築住宅 安曇野市穂高柏原 **売主につき手数料不要**

♪柏矢町駅0.7km ♪穂高西小学校2.0km ♪穂高東中学校2.3km
♪ヤマダ電機0.5km ♪ユウパレット0.7km ♪中央図書館(みらい)0.6km

省エネ法対応住宅

完成イメージパース

LDK13.5帖

洋室6.0帖 洋室5.0帖 洋室6.0帖

納戸 収納 洋室6.0帖

インナーバルコニー

○対面式システムキッチン
○シューズクローク(収納多数)
○インナーバルコニー付
○浴室暖房乾燥機付き

■土地/234.63㎡(70.97坪)
■建物/119.25㎡(4LDK+2S+バルコニー)

価格 2,387万円 (税込)

◎建築確認番号21NJM-101279

★住宅ローンや税務のご相談・金融機関への取次ぎ承ります★

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

自然の力を使って全体を換気・暖房する家

パッシブ換気システムの家 1/15・16

平屋の **完成見学会** SAT SUN 10:00-17:00

会場 **塩尻市堀ノ内**

住所:塩尻市堀ノ内125

会場 塩尻市堀ノ内125

堀内家住宅 塩尻東小学校
とをしや デイリーヤマザキ
セブンイレブン 塩尻中学校 セイコーエプソン

冬暖かく、夏涼しい!

- 高気密・高断熱
- UA値0.25kw/mk
- 豊富な収納
- 勾配天井 ●ハイドア
- 外壁は高耐久のタイル仕上げ

塩尻市県産木材住宅普及促進事業補助金利用

感染防止の為、当日は消毒・検温・マスク・靴下の着用にご協力ください。

KOMATSU JUKEN TEL.090-5516-3425 (高林)
コマツ住研 塩尻市大門桔梗町16番15 TEL.0263-52-3153 コマツ住研 検索

中古住宅 松本市梓川優

★水まわり機器新品交換
★敷地内駐車2台可能 (うちインナーガレージ1台)

5LDK(LDKは広々22.6帖)

リフォーム中

- 敷地面積/253.82㎡(76.78坪)
- 建物面積/183.23㎡(55.42坪)

販売価格 1,998万円 (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/昭和57年12月新築 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定無し ■交通/JR大糸線「梓橋駅」車11分(約4.3km) ■接道路/北側約7.0m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/梓川小学校、梓川中学校 ■取引態様/媒介

仲介 **山芳不動産** (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(1)第5534号
松本市島内2344番地5 **0263-88-6283**
MAIL:info@yamayoshi-estate.com

アパート・収益・売却物件募集中!! 土地のご相談お気軽にお電話ください!!

NEW 松本市笹賀分譲地 (全12区画)
広丘駅まで徒歩14分、広丘小・広陵中学校通学可
広丘小学校まで徒歩約12分! 建築条件付

区画④202.58㎡(61.28坪) 物件所在地/松本市笹賀494-1(494-200内)
+宅延73.00㎡(22.08坪) 価格1,020万円

区画⑤201.46㎡(60.94坪) 地目/建築業計画
+宅延72.78㎡(22.01坪) 価格1,010万円

区画⑪226.08㎡(68.39坪) 用途地域/指定なし
+宅延72.78㎡(22.01坪) 価格1,100万円

中古住宅 松本市蟻ヶ崎1丁目 価格5,480万円 (税込)
物件番号No.21484
LDK 洋室 洋室 洋室 洋室 洋室
浴室2つ有り、地下室完備!!

所在地/松本市蟻ヶ崎1丁目402-2
■土地面積/327.20㎡(98.97坪)
■建物面積/254.15㎡(76.88坪)

65LDK ■建築年月/1998年9月
■築年数/27年
■敷地面積/119.00㎡(35.99坪)
■建物面積/119.00㎡(35.99坪)
■築年月/1999年4月
■築年数/24年
■敷地面積/70.00㎡(21.00坪)
■建物面積/70.00㎡(21.00坪)

土地 松本市南松本1丁目 価格1,380万円
物件番号No.6184
このエリアではなかなか出ない希少物件です!
■土地面積/178.50㎡(53.99坪)

南松本駅まで徒歩5分、通勤・通学が楽々!
商業施設やスーパーが近く利便性の良い立地!

所在地/松本市南松本1丁目2018-69,2018-70
■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/第二種住居 ■延べ率/60%
■容積率/200% ■学区/南松本小学校、南松本中学校、2000㎡(徒歩20分) ■専任

NEW サンパレス石芝 価格1,498万円 (税込)
物件番号No.3390
月々支払い 42,286円
商業施設、バス停、病院、小・中学校が近隣に有り利便性の良い立地!

所在地/松本市石芝3丁目9-33/203号室 ■専有面積/60.30㎡(18.29坪) ■5LDK ■建築年月/1991年8月 ■構造/鉄骨コンクリート4階建 ■駐車場/1台 ■管理費/月額10,000円 ■修繕積立金/管理費に含む ■学区/区/南松本小学校、1.100㎡(徒歩13分)、南松本中学校、160㎡(徒歩2分) ■専任

中古住宅 松本市波田 価格1,700万円 (税込)
物件番号No.5211
月々支払い 47,988円

ご購入1,700万円
所在地/松本市波田8380-6
■敷地面積/231.23㎡(69.97坪)
■建物面積/119.00㎡(35.99坪)
■築年月/1999年4月
■築年数/24年
■敷地面積/2,900㎡(徒歩36分)、波田中学校、310㎡(徒歩37分) ■専任

中古マンション ラフィーネ松本南式番館 価格2,250万円 (税込)
物件番号No.53044
月々支払い 63,514円
小・中学校・スーパー徒歩15分圏内!

ご購入2,250万円
所在地/松本市南松本1丁目383-100/6号室 ■専有面積/64.27㎡(19.47坪) ■5LDK ■建築年月/2005年2月 ■構造/高層/鉄骨コンクリート造 ■エレベーター ■駐車場/2台(6,000円/台) ■管理費/月額9,800円 ■修繕積立金/月額4,600円 ■学区/区/南松本小学校、950㎡(徒歩11分)、南松本中学校、1,200㎡(徒歩15分) ■専任

株式会社 **セイブ** (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10 **0263-24-2122** 受付/9:30~18:30 [水曜定休] 詳しくはWebで 松本市セイブ 検索

松本市野溝木工1丁目(ラフィーネ松本南式番館) 価格2,190万円 (税込)

●専有面積/68.60㎡(約20.75坪)
●バルコニー面積/15.88㎡(約4.80坪)

【物件概要】

- 構造/鉄骨コンクリート造陸屋根
- 10階建8階部分
- 建築/平成17年2月築
- 総戸数/50戸
- 管理形態/全部委託(日動)
- 管理費/7,500円/月
- 修繕積立金/3,600円/月
- 駐車場/6,000円/月
- 引渡時期/相談
- JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩23分(約1.8km)
- 上下水道 ●ガス/都市ガス
- 取引態様/仲介

★IHキッチンヒーター、シューズインクローゼット

国土交通大臣免許(1)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経路協会員

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市南2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 **0120-54-2103**

松本市寿北5丁目 価格2,200万円 建物価格/850万円 土地価格/1,350万円

●土地/399.51㎡(約120.85坪) 5LDK+LDK+2S(納戸)
●建物 224.76㎡(約67.98坪)

【物件概要】

- 構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建
- 道路/東側約5m
- 建築/平成元年4月築
- 引渡時期/相談
- JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩30分(約2.4km)
- 上下水道 ●ガス/都市ガス
- 取引態様/仲介
- その他/土砂災害警戒区域内

★駐車3台可能 (ガレージ1台分)
★二世帯住宅としても利用可能
★瑕疵保険付保可能物件 (検査有効期限:令和4年7月28日)

積水ハウス施工住宅! SEKISUI HOUSE

◆「スムストック」は、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみで使用が許されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐用性を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは http://sumstock.jp

【物件写真撮影日】令和3年8月2日

【広告制作日】令和4年1月7日 【取引条件の有効期限】令和4年1月31日

マストタウン神林の動画付情報は **0120-54-2103** いつでもどこでも、携帯から素敵な暮らしへアクセス!