# おうちさかし

令和４年１月２６日（水）　第３１１９号　８８,０００部

■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所　松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号　不動産部　TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055　松本市大手4丁目10番16号
■協力／信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

**中信地区の最新不動産情報を週2回お届け**

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

## ●アパート

《仲介》

| 種別 | 所在地 | 家賃 | 礼 | 敷 | 間取り | 共益費 | 🚗 | 備考 | 問合せ先 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3K～ | 波　田 | 4万9千 | ０ | １ | 1F洋7, DK6<br>2F洋9, 和6 | 込 | １台 | メゾネットタイプ | 永森不動産<br>３２－３２３２ |
| | 村　井 | 5万5千 | ０ | ２ | 1F洋7, DK6<br>2F和8, 洋7 | 無 | １台 | 村井駅すぐ<br>メゾネットタイプ | 永森不動産<br>３２－３２３２ |
| | 惣　社 | 4万8千 | ０ | １ | 1F洋7, DK6<br>2F和8, 洋6 | 無 | ２台 | メゾネットタイプ | 永森不動産<br>３２－３２３２ |

行広告掲載業者　永森不動産　松本市白板1-4-18　長野県知事(14)第854号

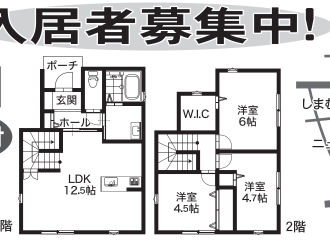
---

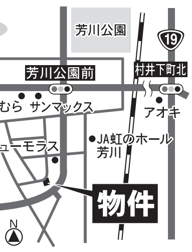
## 新築貸家 3LDK　入居者募集中!

## 松本市小屋南1丁目

★芳川公園まで徒歩6分
★JR村井駅まで徒歩12分
駐車場付

家賃 **11.7万円**〈仲介〉
●礼金2カ月
●敷金2カ月
●共益費3,000円


ポーチ
玄関
ホール
LDK 12.5帖
1階
W.I.C
洋室 6帖
洋室 4.5帖
洋室 4.7帖
2階


芳川公園
19
芳川公園前
村井下町北
しまむら
サンマックス
アオキ
ニューモラス
JA虹のホール芳川
物件
N

**(株)松本ハイランドサービス**
長野県知事(9)第3041号　松本市南松本1-2-16
☎(0263)28-3060

---

## ～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか?

アパートの入居者はどうしたらいいの?

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?

古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(11)第2081号
松本市寿南1−34−3
CSK ～地域発展と不動産のお手伝い～
**中部商事㈱**
TEL.0263-86-3977
HPもご覧ください　中部商事　検索

---

## 不動産情報　有限会社 沖商会　TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号　松本市大手2-3-7　HP http://oki-fudousan.co.jp/　＜仲介＞

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| アパート・1K | 広丘吉田 | エアコン、CATV、ゴミステーション<br>塩尻北IC近く<br>■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込 | 家賃3.5万円 | アパート・1K+ロフト | 大　村 | エアコン、照明器具、TVドアホン<br>IHコンロ、コンビニ、市営球場近く<br>■礼金0 ■敷金1.5カ月 ■共益費3千円 ■P3千円 | 家賃3.0万円 |
| アパート・1K | 大門泉町 | エアコン、照明器具、ゴミステーション<br>高出交差点オートバックス近く<br>■礼金0 ■敷金1カ月 | 家賃3.5万円 | マンション・2DK | 蟻ケ崎 | エアコン、給湯、洗面所、3階<br>塩釜神社近く、只今リフォーム中<br>■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費込 ■P込 | 家賃5.5万円 |
| アパート・1K | 村井町西 | エアコン、CATV、ゴミステーション付<br>流通団地、村井駅徒歩圏内<br>■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込 | 家賃4.0万円 | マンション・2DK | 豊科高家 | エアコン、CATV、オートバス、照明器具付<br>安曇野産業団地近く、広々8帖×2<br>■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■共益費込 ■P込 | 家賃6.9万円 |
| アパート・1K | 出　川 | エアコン、照明器具付<br>国体道路出川交差点近く、3階<br>■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込 | 家賃4.0万円 | 貸家・4LDK | 神田1 | ペット可、ピアノ可、設備充実<br>富士電機・コンビニ・保育園近く<br>■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■P2台無料 | 家賃15万円 |

・・・土地、建物　買い取ります・・・

---

## アパート

### 石　芝　洋7・K
■礼1・敷1 ■共益費込み
■P1台込み ■南向き
■仲介手数料要
賃料3.5万円

### 小屋北　洋9・K
■礼1・敷1 ■共益費込み
■P1台込み ■エアコン
■仲介手数料要
賃料3.5万円

### 中　央　和6・和6・DK8
■礼1・敷2 ■共益費込み
■P1台込み ■南向き・イオン近く
■仲介手数料要
賃料7.0万円

### 松　原　和6・和4.5・K4
■礼1・敷1 ■共益費込み
■P1台込み ■西向き、洗濯機外置き ■仲介手数料要
賃料3.5万円

### 島　内　洋6・洋6・K6
■礼1・敷2 ■共益費込み
■P1台込み ■南向き
■仲介手数料要
賃料4.0万円

### 桐　和6・和4.5・K
■礼1・敷1 ■共益費2,000円
■P1台込み ■洗濯機外置き
■仲介手数料要
賃料3.5万円

### 売土地　富士電機近く コモ庄内徒歩15分

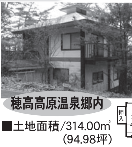
## 松本市筑摩2丁目

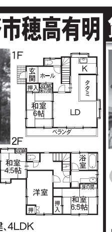
現況中古あり(更地渡し)
進入路幅員4m、日当り良好!
■面積/661.16㎡(200.0坪)　進入路含む
価格 **2,600万円**
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/筑摩小学校・開成中学校 ■取引態様/仲介(仲介料要)

その他賃貸物件も多数あります!! お気軽にお問い合わせ下さい。
長野県宅地建物取引業協会会員　長野県知事(10)2363号　首都圏不動産公正取引協議会加盟
**松田不動産**〈仲介〉
松本市本庄2丁目1番18号(本庄信号角)
TEL.35-3390 FAX.32-1625

---

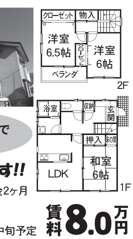
### 売建物　安曇野市穂高有明




1F
玄関
ホール
K
タタミ
押入
和室 6帖
LD
ベランダ
2F
和室 4.5帖
浴室
洋室
和室 6.5帖

■土地面積/314.00㎡(94.98坪)
■建物面積/112.00㎡(33.87坪)
■1987年新築 ■木造2階建、4LDK
■学区/穂高北小学校、穂高西中学校
■現況/空家
■引渡し/相談
■仲介
価格 **500万円**

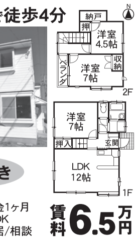
### 賃貸戸建　松本市里山辺


クローゼット
物入
洋室 6.5帖
洋室 6帖
ベランダ
2F
浴室
収納
玄関
押入
LDK
和室 6帖
1F

スーパーまで約550m
内覧可能です!!
■礼金1ヶ月 ■敷金2ヶ月
■P2台可能(縦列)
■3LDK、棟割
■入居/2022年3月中旬予定
賃料 **8.0万円**

### 賃貸戸建　松本市波田下島

◎下島駅まで徒歩4分


納戸
洋室 4.5帖
ベランダ
洋室 7帖
収納
2F
洋室 7帖
押入
玄関
LDK 12帖
1F

LDK南向き
■礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月
■P2台可能 ■3LDK
■外物置あり ■入居/相談
賃料 **6.5万円**

### 売土地　松本市寿北5丁目

■面積/856.66㎡(259.13坪) ■地目/宅地
■第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■学区/並柳小学校、開成中学校
■現況/建物あり ■引渡/現況渡し
250坪以上の広い敷地
価格 **1,800万円**

**売却相談** 承ります
**秘密厳守** にて
**無料査定** いたします

長野県知事免許(11)第2424号
松本市沢村3-1-6
ホームページ　松本市 宅地開発　検索
〈仲介〉**宅地開発(有)** TEL.0263-35-5813

---

### 売土地(仲介)　笹部3丁目
上下水道引込済み!
スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。
土　地／237.88㎡(71.95坪)
坪単価／21.0万円
価格 **1,510万円**(非課税)

### 売土地(仲介)　浅間温泉
上下水道引込要
日当り良好! 温泉街近く、日帰り入浴楽しめます。
土　地／579.5㎡(175.29坪)
坪単価／4.84万円
価格 **850万円**(非課税)

### 中古マンション(仲介)　アルプスハイツ
リフォーム済みマンション! 最上階の南東角部屋で日当り・眺望良好!
専有面積／91.45㎡(27.66坪)
管理費9,720円/月・積立金20,070円/月
価格 **1,498万円**(税込)
4LDK　SRC造 1981年9月築

### 中古マンション(仲介)　ガーデンハイツ松本本庄
リフォーム済み! 松本駅より徒歩6分の立地!
専有面積／78.47㎡(23.73坪)
管理費13,900円/月・積立金6,000円/月
価格 **2,720万円**(税込)
3LDK　SRC造 2005年5月築 P1台可4,500円/台/月

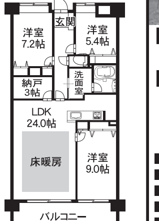
**(株)カネトル小原**　宅建長野県(12)1880号　建設業長野県(般-29)3449号
☎(0263)32-1235
売りたい買いたい　お気軽にご相談下さい。

---

### 中古マンション　諏訪市高島3丁目

ポレスターレイクシティ諏訪弐番館

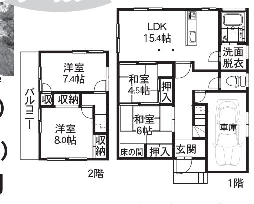
LDKは広々24帖
3帖の納戸も便利
屋上展望広場から
諏訪湖花火大会の鑑賞可


洋室 7.2帖
玄関
洋室 5.4帖
納戸 3帖
洗面室
LDK 24.0帖
床暖房
洋室 9.0帖
バルコニー

■専有面積/100.67㎡(30.45坪)
バルコニー面積15.00㎡
価格 **2,530万円**
■所在地/諏訪市高島3丁目1201−5■間取り/2SLDK
■構造階数/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
■築年月/2008年7月
■管理費/12,810円(月)
■修繕積立金/11,810円(月)
■駐車場/1台無料、2台目敷地外5,000円
■交通/中央本線「上諏訪駅」徒歩20分
■設備/エレベーター、宅配ボックス、床暖房、TVモニタ付インターホン■専任媒介

### 中古住宅　松本市笹賀神戸

日当り良好
やまびこドーム近く
インナーガレージ
おうちさかしWEB


LDK 15.4帖
洗面脱衣
洋室 7.4帖
和室 4.5帖
押入
バルコニー
収
収納
洋室 8.0帖
和室 6帖
車庫
床の間
押入
玄関
2階
1階

■土地面積/209.09㎡(63.24坪)
■建物面積/121.87㎡(36.86坪)
価格 **1,250万円**
■所在地/松本市笹賀神戸新田3038−121■間取り/4LDK■構造/木造2階建
■築年月/1986年10月■交通/篠ノ井線「村井駅」徒歩39分
■設備/公営水道、公共下水道、システムキッチン、IHクッキングヒーター、エアコン
■備考/16年前リフォーム(LDK間取り変更、水回り、エコキュート設置等)
■専任媒介

## 売却物件募集中!

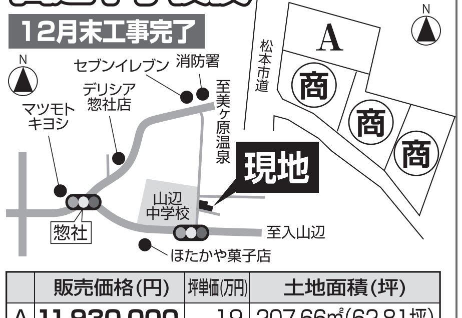
分譲マンション　戸建　土地　はもちろん
1棟売りアパートの売却実績あり。
ご心配ごと、何でもご相談ください。

ERA　LIXIL不動産ショップ
**㈱エステートギャラリー**
長野県知事(3)第5159号　松本市深志3丁目7番17号
ERA加盟店は、全て独立自営の会社です
☎(0263)34-5280

---

### 土地分譲　松本市里山辺　売主

山辺中学校横　建築条件なし
12月末工事完了

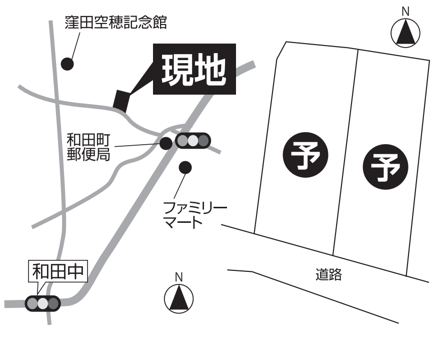

N
セブンイレブン
消防署
デリシア惣社店
マツモトキヨシ
至美ヶ原温泉
松本市道
A
商
商
商
現地
山辺中学校
惣社
至入山辺
ほたかや菓子店
N

| | 販売価格(円) | 坪単価(万円) | 土地面積(坪) |
|---|---|---|---|
| A | 11,930,000 | 19 | 207.66㎡(62.81坪) |
| 商 | 10,812,000 | 19.8 | 180.55㎡(54.61坪) |
| 商 | 9,918,000 | 18.9 | 173.52㎡(52.48坪) |
| 商 | 10,426,000 | 18 | 191.48㎡(57.92坪) |

【物件概要】●地目／第一種住居●建ぺい率／60%●容積率／200%●通学区／山辺小学校 山辺中学校●取引態様／売主

### 土地分譲　松本市和田　売主

令和4年1月末工事完了　建築条件なし


N
窪田空穂記念館
現地
和田町郵便局
予
予
ファミリーマート
道路
和田中
N

| | 販売価格(円) | 坪単価(万円) | 土地面積(坪) |
|---|---|---|---|
| 予 | 10,280,000 | 12.1 | 281.15㎡(85.04坪) |
| 予 | 9,860,000 | 11.6 | 280.97㎡(84.99坪) |

【物件概要】●地目／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●通学区／芝沢小学校 高綱中学校●取引態様／売主

【宅地建物取引番号】長野県知事(8)第3274号
**髙原不動産株式会社**　松本市笹賀5929-7　TEL.0263-28-2883
お問い合わせ担当／090-2222-4024

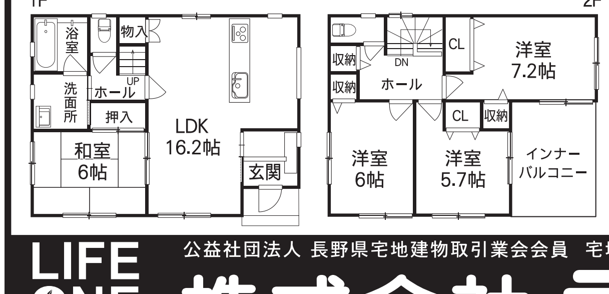
---

## 中古住宅　安曇野市穂高柏原

エアコン2台完備　柏矢町駅まで徒歩12分(950m)
あづみのショッピングプラザまで徒歩9分(652m)

詳細はコチラ
おうちさかしWEB

★令和3年10月新築
クリーニング程度で入居可能です♪
★1㎞圏内に駅、商業施設など有り生活便利な立地


1F
浴室
物入
洗面所
ホール
UP
押入
LDK 16.2帖
和室 6帖
玄関
2F
収納
収納
DN
ホール
CL
洋室 7.2帖
CL
収納
洋室 6帖
洋室 5.7帖
インナーバルコニー

駐車スペース4台可能

2階からのアルプスの眺望です♪

■土地/217.26(65.72坪)　■建物/106.10㎡(32.09坪)

4LDK　価格 **2,280万円**(税込)

■所在地/安曇野市穂高柏原962番16 ■交通/JR大糸線「柏矢町駅」徒歩12分(950m) ■非線引き区域、安曇野市土地利用条例 拠点市街区域 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/南側・安曇野市道 幅員6m ■設備/上水道・下水道 ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

LIFE ONE CORPORATION
公益社団法人 長野県宅地建物取引業会会員　宅地建物取引業免許長野県知事(3)5161号
**株式会社 ライフワン**
〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31
お気軽にお問い合わせください
TEL.0263-31-5340