

# 土地・中古住宅大募集

空家や築年数の経った家などの買い取り、仲介  
お気軽にご相談下さい。秘密厳守・無料で査定致します  
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 都市開発株式会社 40-3011  
松本市島立991-6(合同庁舎通り)

**店舗併用中古住宅** 安曇野市穂高有明 6SDK  
「じゃくなげの湯」公園の西側  
松林に囲まれた900坪の敷地

- 土地/2,986m<sup>2</sup>(903坪)
- 建物/204.12m<sup>2</sup>(61坪)
- 地目/山林■飲食業/ハウズ提供可
- P複数台
- 1987年7築 ■温泉付

価格6,800万円(税込)

**中古住宅池田町** 雲上の大邸宅  
パノラマラウンジより  
白馬三山一望!

- 土地/2,650m<sup>2</sup>(801.6坪)
- 建物/684.62m<sup>2</sup>(207.0坪)
- 地上3階建+別棟
- 各階展望/バルコニー付
- 1988年11月築■P複数台可

価格5,400万円(税込)

黒崎不動産 TEL.090-3333-5018  
YouTube GoPro 動画配信中

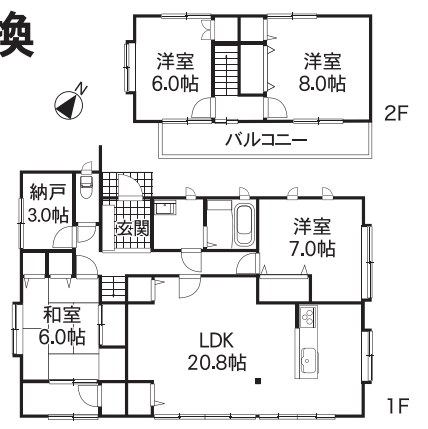
## 中古住宅 安曇野市穂高

★水まわり機器新品交換  
★敷地内駐車2台可能

4LDK  
リフォーム中

■敷地面積/274.85m<sup>2</sup>(83.14坪)  
■建物面積/121.96m<sup>2</sup>(36.89坪)

販売価格 **1,598万円** (税込)



■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造セメント瓦葺2階建 ■築年月/昭和52年8月新築 ■用途地域/指定無し ■都市計画/未線引区域 ■交通/JR大糸線「穂高駅」車5分(約1.8km)、バス停「上原信号」徒歩5分(約400m) ■接面道路/北西側 約4.1m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■取引態様/媒介

家を売るなら買おうなら (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事(7)第3560号 安曇野市豊科4840-1  
仲介 **HOUSE DO** あづみ野店 [あづみ野支店] ☎0263-87-7340

**売土地** おすすめ物件!! 松本市島内  
土地/129.95m<sup>2</sup>(39.29坪)  
価格応相談

- ◎島内小学校1.4km(徒歩18分)
- ◎松島中学校0.6km(徒歩7分)
- ◎西友島内店0.7km(徒歩9分)

◎宅地 ■市街化区域 ■第一種中高層住居専用 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道有 ■プロパンガス ■古家あり

**早い者勝ち** 松本市桐  
あと1区画のみ!! ビスタ桐1丁目II

小・中学校近く  
閑静な住宅街

**現地**

信大付属小学校  
信大付属中学校  
信大病院

【区画B】  
面積/204.97m<sup>2</sup>(62.00坪)  
価格 **1,500万円**

- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/南側■地目/宅地
- 現況/更地■引渡し/相談
- 取引態様/売主

**売土地** 松本市女鳥羽2  
◎西友元町店800m(徒歩10分)  
◎イオンモール1.1km(徒歩14分)

**現地**

土地/206.80m<sup>2</sup>(62.55坪)  
価格 **1,250万円**

- 宅地 ■市街化区域 ■第一種住居
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 長野県景観条例 ■準防火地域
- 松本市屋外広告物条例 ■上下水道有
- 都市ガス

**予告** 松本市惣社  
新規分譲  
●詳しくは、お問い合わせください●

**売土地** 松本市神林  
面積/264.18m<sup>2</sup>(79.91坪) 価格 **850万円**

- ◎菅野小学校2.6km、徒歩35分
- ◎菅野中学校2.9km、徒歩36分
- 宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%

**求む!** 簡単無料査定  
松本市内の土地・建物  
= 売り土地物件募集 =

- ・梓川I.C.~安曇野I.C. [1,500坪]
- ・マンション用地 [450坪以上]
- ・賃貸事業用地 [400~1,500坪]

株式会社中部 不動産事業部 0120-711-923 中部 松本市 検索  
◆休業日/土・日・祝日

## 暖房お手本住宅完成見学会

予約制 1/29(土) 30(日) 31(月) 会場/松本市神田 AM9:00~PM5:00

『くつろぎも運動も大切にしたい、ずっと健やかに暮らす家』  
信州健康エコ住宅助成金(50万円)利用



お施主様よりメッセージを頂きました♪

家を建てる。人生の中で大きな決断の一つであり、失敗はしたくない。タイミングを伺い、幾度となく検討はしたが、海外赴任や転勤等により、その機を逃していた。家族生活の利便性向上、住宅減税のダメ押しがあり漸く決心がついた。ご縁があり、木族の家様に大きな決断の一翼を担って頂く事となった。木の家のイメージ、癒しの空間を創出してくれる期待と環境配慮等、時勢に即したテーマなのではないか。大月社長様、和田様はじめ木族のスタッフの方々は非常に親身となり、家内からの終わりの見えない千本ノックの如きリクエストを巧みに捌きカタチとして具現化して頂いた。そして、熟考を重ね練り上げられた構想は漸く家族の城として、お披露目出来る運びとなった。本当にこの短期間で仕上げた皆様には感服致します。家族が快適に過ごせる空間、それが満たせれば良いのだ。それ以上は望まぬ。私のプライベートゾーンが僅か3.5畳であろうと...  
あたらしいお家で、みんなとなかよくくらしたいです。(娘談)

2021.12 K様より

このおうちもみどころたくさん★

- ☑ 今現在から老後の生活までをイメージした1階の間取り
- ☑ セカンドリビングにもなる屋根付き広々ウッドデッキ
- ☑ トレーニングルームにもなる玄関
- ☑ 省エネ&快適のecoエアコンシステム採用

完成見学会予約受付について

**1時間に2組様限定【事前予約制】**  
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼

☎ **0120-99-7470**  
[受付時間] 8:45~17:00

※会場の詳しい場所はご予約後にご案内いたします。  
※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。  
※受付状況によりお時間を調整させていただく場合がございます。  
当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

ご来場のお客様へのお願い  
感染症予防のためマスクをご着用ください

- ご来場時の検温、手指消毒、会場の換気など感染症対策を実施しております。
- 体調不良の場合は来場をご遠慮くださいますようお願いいたします。
- ※状況に合わせて随時対策を検討してまいります。
- 詳細は木族の家webサイトを確認ください。

信州木造住宅協会会員  
家族が集う木の住まい

**株式会社 木族の家**  
きぞく KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く)  
TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
ショールーム  
ワークショップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21棟前)  
TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎ **0120-99-7470** 木族の家 検索