

おうちさかし

令和4年2月2日(水) 第3121号 88,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

●一戸建て

《仲介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
島内	5万3千	1	和6、和6、洋6、DK6	2台可 松島中学校南	(有)タクト不動産 47-4266

●貸店舗・事務所

《仲介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
島内	29万7千(税込)	1	107.97㎡ (32.66坪)	6台可 1階、店舗、事務所 スケルトン、飲食店不可	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

賃貸アパート (仲介) 塩尻市広丘原新田 3LDK ■敷金2ヵ月 ■礼金なし ■共益費4千円 ■駐車場2台 ■エアコン、物置 ■ゴミステーションあり 家賃 6.5万円	賃貸アパート (仲介) 松本市蟻ヶ崎3 1K ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■洋6-K ■駐車場1台 ■駐車場1台3千円 家賃 3.5万円	賃貸マンション (仲介) 松本市東2丁目 3DK ■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費3千円 ■和6・洋6・DK7.5 ■洋車庫1台 ■駐車場1台 家賃 6.0万円	賃貸マンション (仲介) 松本市筑摩2丁目 3LDK ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■和6・洋6・DK7.5 ■洋車庫1台 ■駐車場1台 家賃 8.5万円
賃貸アパート (仲介) 松本市寿北5丁目 1K ■敷金2ヵ月 ■礼金なし ■共益費なし ■洋6-K ■駐車場1台 ■駐車場1台無料 ■ゴミステーションあり 家賃 2.8万円	賃貸アパート (仲介) 松本市島内 3K ■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■和6・和6・洋6-K ■駐車場1台 ■CATV 照明器具付 家賃 4.5万円	賃貸アパート (仲介) 松本市惣社 2DK ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■和6・洋6-DK6 ■駐車場1台 家賃 5.5万円	賃貸マンション (仲介) 松本市野溝西2 1K ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■和6・洋6・DK7.5 ■洋車庫1台 ■駐車場1台 ■エアコン、照明器具 ■ゴミステーションあり 家賃 3.7万円

土地・建物の無料査定します
売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** ☎(0263)36-2485

売マンション 4LDK 松本市本庄1丁目 アルプスハイム最上階の東南角部屋 ■専有面積/91.45㎡(27.66坪) 価格改定 1,498万円 (税込) ■鉄骨鉄筋コンクリート造9階建9階部分 ■間取り/LDK21.3・洋7.3・洋6.4・洋5.5・和6 ■新築年月/昭和56年9月 ■管理費/9,720円(月) ■修繕積立金/20,070円(月) ■組合費/100円(月) ■町内会費/6,000円(年) ■駐車場/なし ■交通/松本駅700m ■取引態様/仲介	貸アパート 松本市石芝3丁目 デリア近く、生活利便良好! ■間取/洋10-K(面積/32.4㎡) ■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■礼金0ヶ月 ■共益費なし ■駐車場1台 ■平成11年8月築 家賃 4.5万円	貸アパート 松本市岡田松岡 南向き、18帖の広々リビング! ■間取/洋6・和8-LDK18(面積91.74㎡) ■礼金1ヶ月 ■礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■駐車場2台 ■共益費なし ■水道料5,000円(月) ■その他/水道料5,000円(月) 家賃 6.0万円
---	--	--

日陸不動産 長野県知事(10)2798号 松本市内9-2-10 他にもごまじりお問い合わせ下さい ☎(0263)28-7118

TSUKADA 2022 おかげ様で 好発進!!

貸家塩尻市広丘吉田
★塩尻北インター近く★
■礼金なし ■敷金2ヶ月 ■無料1~2台可
■内覧の場合は事前にご予約願います
家賃 **5.9万円**

★駅前★ 家賃 **3.0万円**
★駅前★ 家賃 **3.5万円**
★駅前★ 家賃 **3.5万円**
★駅前★ 家賃 **4.4万円**
★駅前★ 家賃 **4.5万円**
★駅前★ 家賃 **5.0万円**

★駅前★ 家賃 **3.5万円**
★駅前★ 家賃 **4.4万円**
★駅前★ 家賃 **4.8万円**
★駅前★ 家賃 **6.0万円**

長野県知事(10)第2461号 (公社)長野県宅地建物取引協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

中古住宅 安曇野市豊科(新田) 物件

■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし
■和6・洋6・DK7.5
■洋車庫1台
■駐車場1台
■土地/440.16㎡(133.14坪)
■建物/204.52㎡(61.86坪) 価格 **2,950万円**

住宅用地 安曇野市豊科高家(アルプス団地) 物件

豊科東小学校1500m
豊科北中学校3700m
■面積/225.42㎡ (68.18坪) 価格 **820万円**

住宅用地 安曇野市豊科南穂高5158-3 物件

ティーンタウン重柳
JR大糸線「柏矢町」駅1.6km
デリア「ユニコロ」1.1km
■面積/388.57㎡(117.54坪) 価格 **1,000万円**

安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111 http://tsukada-f.jp

分譲地 全9区画 ナチュラルタウン

惣社・里山辺

閑静な住宅街! 通勤・通学に便利!

★デリア惣社店まで徒歩6分(480m)
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

建築条件なし

面積/223.23㎡(67.53坪) 価格 **1,500万円**

所在地:松本市惣社406-4 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居第一種住居 ■建ぺい率/50%・80% ■容積率/60%・200% ■開発許可番号/松建指令第73号(2222第2-3号) ■上水道/公営(加入分相金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事 ■販売代理/タケイ不動産事務所

売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! **松喜商事(株)** TEL 36-0025

掲載物件の詳細はコチラ

松本市里山辺

★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

面積/256.80㎡ (77.68坪) 価格 **1,450万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■仲介

松本市波田(南原)

★閑静な住宅街、日当たり良好
★三溝駅徒歩10分 4DK

■土地/225.73㎡(68.28坪) ■建物/77.42㎡(23.41坪) 価格 **1,150万円**

■木造2階建 ■築年月/1978年3月 ■駐車場あり ■公共上下水道/プロパンガス ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■仲介

長野県知事免許(13)第1490号 松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

中古店舗 (仲介) 塩尻市柿沢

■敷地/480.49㎡(145.34坪) ■建物/67.49㎡(20.41坪)
■木造・洋建 店舗+厨房 ■昭和56年12月建築

中古住宅 (仲介) 塩尻市広丘野村⑦

★JR広丘駅徒歩9分
★広丘小学校、広陵中学校通学区
■2階建 ■昭和51年2月新築 ■付属建物あり

■敷地/550.53㎡(166.53坪) ■建物/158.87㎡(48.05坪)
1階:和6、和6、和8、DK6、風呂、トイレ 2階:和6、和8
公共下水道 フロアパン 価格 **2,500万円**

中古マンション (3LDK) 松本市庄三コーポラスA-4

■専有面積/61.09㎡(18.47坪) (仲介)
■公団3-1-1等が 公共下水道 近々竣工!

★バス停(サンサンワイナリー南)-徒歩1分
★サンサンワイナリー南-320m
★みどり湖パーキング-480m
★みどり湖ゴルフセンター-400m
★みどり湖-800m 価格 **1,850万円**

公共下水道 フロアパン 価格 **580万円**

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 ☎(0266)22-6347(代)

売土地 (仲介) 塩尻市北小野⑦

■敷地/348㎡(105.27坪)
★JR小野駅-約3,300m
★勝笠公園-1,440m
★湯澤道-1,120m
★南小野小学校、南小野中学校通学区
■坪単価6.94万円 ■地目/山林 ■都市計画区域外 価格 **730万円**

売土地 (仲介) 辰野町小野春宮⑨

■敷地/325.60㎡ (98.49坪)
■坪単価2.95万円 ■地目/宅地 ■用途指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■JR小野駅-徒歩11分 ■南小野小学校-640m ■南小野中学校-1,200m ■小野郵便局-720m ■ファミリーマート-960m 価格 **290万円**

日当たり良好 公共下水道 フロアパン

木曾檜と自然素材にこだわった「平成民家・木曾檜の家」 ご予約制

プラン相談会開催! 2/2 [WED] ▶ 2/28 [MON]

会場/塩尻市広丘原新田231-10 (株)みゆきホーム

自由設計住宅 設計事務所によるプラン相談

参考プラン 延床面積 **35坪・4LDK** +小屋裏収納

1F床面積/57.96㎡ (17.53坪) 2F床面積/57.96㎡ (17.53坪) 延床面積/115.92㎡ (35.06坪) 施工床面積/145.73㎡ (44.07坪)

【付帯工事】ポーチ4.96㎡、バルコニー8.28㎡、ウッドデッキ3.31㎡、小屋裏収納13.24㎡は施工面積に含まれる

木曾檜と自然素材にこだわった家 これでも高いですか?
建物価格 + 付帯工事 + 建築士の基本設計料 全てを含んで **2,850万円** (税込)

※ウッドショックの影響で、木材価格に変動があれば再度打合せ致します。

充実の仕様・設備
建築工法 木造在来工法(真壁工法)
構造材 木曾檜(節有)大引き120mm×120mm
床材 木曾檜(節有)15mm
1階天井材 木曾さわら(節無)12mm
造作建具 集成材30枚までご希望の収納棚を造作
外壁材 自然素材「シラス壁材そとん壁」
内装材 調質性抜群の内装材、自然素材「モイス」
断熱材 セルロースファイバー
暖房設備 コロナ放射式石油暖房機「アグレンシオ」
トイレ LIXIL 1階「サティス」2階「プレアスHS」
キッチン・ユニットバス・洗面台 タカラ
照明器具付 補助金(県産材補助)利用可
10年間瑕疵担保責任保険料
※別途:地盤補強工事・外構工事
カーテン工事・法的調査費用

ご予約受付について
ご予約はご希望の日時をお電話にてお申込みください。
TEL: 0263-53-3314
携帯: 090-4462-0341 (三浦)

木曾檜の香りと自然素材に癒される住まい **株式会社みゆきホーム** 塩尻市広丘原新田231-10 FAX.0263-54-3314 携帯TEL.090-4462-0341 **施工工事例 公開中!** 平成民家 木の家 みゆきホーム 検索