

土地・中古住宅大募集

空家や築年数の経った家などの買い取り、仲介
お気軽にご相談下さい。 **秘密厳守・無料で査定致します**
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL.0263-32-0078

売土地(小貸家付) 穂高常盤町 売主

■都市計画/市街化区域
■用途地域/商業地域
■建ぺい率/80%
■容積率/400%
■小貸家有り、入居中(解体引渡し可)

■土地面積/341.17㎡(103.20坪)

価格 **1,500万円**

貸家賃/月 4万円あり

長野県知事(8)第3707号 (公社)全日本不動産協会会員 **日昇不動産(有)** 松本市清水2丁目1番10号 TEL.(0263) 32-0078

土地と建物のことなら信友へ

売土地 松本市寿台9丁目

物件

■土地/345.70㎡(104.57坪)

価格 **1,300万円**

古屋あり 更地渡し

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一建低層 ■建ぺい率/50%
■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共

松本市宮測1-4-25 <http://www.mcci.or.jp/www/shinryu>

売土地 松本市岡田 下岡田

物件

■土地面積/1066.54㎡(322.62坪)

価格 **3,000万円**

古屋あり 更地渡し

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営
■下水道/公共 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校

株式会社 **信友** (0263) 35-7357

はたらく人の想いと生きる **長野ろうきん**

住宅ローンの相談は お近くのろうきんへ

会員労働組合に未加入の方でもご相談いただけます

ローンセンター松本双葉、松本大手は土曜・日曜もご相談を受け付けております!

ローンセンター松本双葉 TEL.0263-28-1822 9:00~15:00 営業 **土日も営業**

ローンセンター松本大手 TEL.0263-34-0088 9:00~15:00 営業 **土日も営業**

あづみ野支店 TEL.0263-72-3222 平日/9:00~15:00(定休日/土日祝)

大町支店 TEL.0261-22-3113 平日/9:00~15:00(定休日/土日祝)

塩尻支店 TEL.0263-53-5588 平日/9:00~15:00(定休日/土日祝)

ご来店の際は、お電話、又はQRコードにて、予約の上ご来店願います。

来店予約は **コチラ**

●ローンセンターについて、祝日及び振替休日(土・日曜日が祝日の場合は営業)、年末年始(12月31日~1月3日)、ゴールデンウィーク(5月3日~5月5日)は全店休業いたします。

CASA CUBE 建売住宅

二子小学校近く 新築売戸建住宅 **売主**

【間取り】3LDK 【建物面積】94.08㎡ 【築年月】2021年7月

デザイナーズハウス、24時間換気システム、高気密高断熱住宅
主要採光面南向き、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街

価格 **3,780万円**

【物件概要】
【土地】●所在地/松本市大字笹賀5822番3 ●交通/JR篠ノ井線南松本駅4.500m ●面積/地積219.03㎡
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/建物付き土地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●公法規制/松本市景観、屋外広告物、文化財 ●設備/ガス:都市ガス、水道:公営水道・公共下水道、電気:中部電力 ●接道/北側市道6774号:幅員6.0mに間口11.96m接道 ●その他/売買時の重要事項説明書参照
【建物】●建築面積/52.99㎡ ●延床面積/94.08㎡(28.45坪) ●構造/木造軸組2階建 ●種類/住宅 ●駐車場/3台 ●築年/2021年7月 ●引渡/即時

建設業許可:長野県知事(特-28)第722号 宅地建物取引業:長野県知事(11)第2483号

First home+ 株式会社 第一工務店

松本市野木木工1-10-13 TEL.0263-25-5195(代) <https://dai1-k.co.jp/>
■受付時間/8:00~17:00 ■定休日/日曜日 ■施工受付/長野県中南部地域

夢いさき 地球はキャンパス 土建屋さんはアーティスト 飯島建設株式会社グループ

中古住宅 北安曇郡松川村

★水まわり機器新品交換
★敷地内駐車3台可能
★セキスイハイム施工住宅

4LDK リフォーム中

■敷地面積/243.47㎡(73.64坪)
■建物面積/173.98㎡(52.62坪)

販売価格 **1,898万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■築年/平成8年4月新築 ■用途地域/指定無し ■都市計画/未線引区域 ■交通/JR大糸線「信濃松川駅」車2分(約770m) ■接面道路/東側 約4.2m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■通学区/松川小学校、松川中学校 ■取引態様/媒介

まことらしのコンサルティング (有)ライフポート安曇野 長野県知事(4)第4723号 安曇野市穂高高原1132-2 お問合せ **0263-81-1325** ライフポート安曇野

建設業許可:長野県知事(特-28)第722号 宅地建物取引業:長野県知事(11)第2483号

First home+ 株式会社 第一工務店

松本市野木木工1-10-13 TEL.0263-25-5195(代) <https://dai1-k.co.jp/>
■受付時間/8:00~17:00 ■定休日/日曜日 ■施工受付/長野県中南部地域

夢いさき 地球はキャンパス 土建屋さんはアーティスト 飯島建設株式会社グループ

安曇野市 桜坂区 **光ニュータウン**

全300区画 建築条件なし

分譲地の風景が見られるにゃん♪

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-12	244.62㎡(73.99坪)	555万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-28	246.91㎡(74.69坪)	560万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-29	249.82㎡(75.57坪)	567万円	H-26	264.33㎡(79.95坪)	600万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
E-6	261.36㎡(79.05坪)	593万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	I-7	212.25㎡(64.20坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
G-45	268.15㎡(81.11坪)	608万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
G-46	272.19㎡(82.33坪)	617万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-49	241.26㎡(72.98坪)	商談中	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社** 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>

全300区画 建築条件なし

分譲地の風景が見られるにゃん♪

現地

坪単価 **7.5万円~**

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引形態/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>