おうちさがし

令和４年２月１６日（水） 第３１２５号 ８８，０００部

■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力／信每ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

●一戸建て

《仲介》

所在地	家賃	礼	敷	間取り	🚗	備考	問合せ先
島内	5万3千	1	1	和6，和6，洋6，DK6	2台可	松島中学校南	㈲タクト不動産 47-4266

●貸店舗・事務所

《仲介》

所在地	家賃	礼	敷	面積	🚗	備考	問合せ先
島内	29万7千(税込)	1	1	107.97㎡(32.66坪)	6台可	1階、店舗、事務所 スケルトン、飲食店不可	㈲タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

	所在	家賃	共益	P	礼	敷	備考
1K	渚 2	4.8万円	2千	1台無料	0	1	2階・松本駅徒歩10分・渚ライフサイト近く エアコン、CATV、無料Wi-Fi
1K	北深志3	5.0万円	なし	1台無料	1	1	1K・信州大学近く・エアコン、シャワートイレ・TVドアホン・無料Wi-Fi・きれいです
1LDK〜3LDK	里山辺	4.0万円	3千	1台無料	0	2	2階・2DK・あがたの森東側・追焚、エアコン シャワートイレ、TVドアホン、無料Wi-Fi
1LDK〜3LDK	岡田松岡	4.5万円	1千	1台無料	0	1	2K・追焚・エアコン・シャワートイレ・借大、スーパー等近く・CATV・無料Wi-Fi・仲介料不要
1LDK〜3LDK	清水2	4.8万円	なし	1台無料	0	1	1LDK・エアコン・シャワートイレ・小中学校 イオンモール、ホームセンター等近く・無料Wi-Fi
1LDK〜3LDK	並柳1	4.9万円	5百	1台無料	0	2	2DK・1階角部屋・日当良好・無料Wi-Fi CATV・エアコン・追焚
1LDK〜3LDK	清水2	5.8万円	なし	1台無料	0	1	2LDK・追焚・エアコン・シャワートイレ・小中学校 イオンモール等近く・CATV・無料Wi-Fi
貸家	村井町南	4.4万円	なし	1台無料	0	2	3K・平屋・村井駅徒歩7分 スーパー等近く利便性良好

分譲地 松本市波田〈全3区画〉

★三溝駅より徒歩3分

区画	面積	価格
①	294.95㎡(89.22坪)	780万円
②	155.36㎡(46.99坪)	560万円

■地目/宅地 ■用途地域/第二種低層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■引渡/相談 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主

土地	波田下三溝	250万円	一般	■地目/畑 ■面積/228.0㎡(68.97坪) ■三溝駅より徒歩3分、日当り良好、現況渡し。農地転用届出およびセットバック要。上下水道引込負担金負担
中古住宅	惣社	900万円	一般	■土地/143.93㎡(43.53坪) ■建物/53.98㎡(16.32坪) ■間取/3SDK ■南東角地、スーパー・ドラッグストア・バス停近く ■現況渡し ■引渡/即時
中古住宅	穂高	3,800万円	専任	■土地/337㎡(101.94坪) ■建物/145.59㎡(44.04坪) ■間取/4LDK+S ■引渡/即時 ■綺麗な和風の高級邸宅 床暖房付、柏矢町交差点、ピレッジ安曇野近く、利便性良好

応援します、住まいのこと。 長野県知事(4)第4772号 松本市中央1-27-15 査定無料 土地・建物の買取・仲介強化中!

有限会社あおば住専〈仲介〉 http://aoba-j.net/ TEL 39-7685 あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

あおば住専は松本山雅FCを応援しています MATSUMOTO Yamaga F.C.

中古住宅 松本市両島 土地/225.06㎡(68.08坪) 建物/112.58㎡(34.05坪)
■昭和49年7月1日新築 平成23年1階リフォーム ■P小型車2台可、都市ガス 価格2,000万円

アパート 松本市城東1丁目 1LDK
■礼1、敷1 ■洋8.5・LDK7 ■都市ガス ユニットバス、P2台可 家賃4.0万円

貸家 松本市征矢野1丁目
■礼1、敷1 ■和6・和6・和4.5・K4.5 ■P2台込、鎌田小・中学区 家賃5.5万円

売土地 松本市桐2丁目 開智小・旭町中通学区
宅地/365.39㎡(110.53坪) 価格1,700万円

マンション 松本市埋橋1丁目 2階/2DK
■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■Pなし、都市ガス 家賃4.0万円

貸家 松本市筑摩2丁目
■礼1、敷1 ■和6・和6・LD14・K6 ■P1台可、2台目相談 家賃6.0万円

貸店舗 松本市埋橋1丁目 美術館向かい側
■礼1、敷1 ■2階部分 ■面積/36.8㎡(約11.13坪) ■Pなし(別借) 家賃8.0万円

マンション 松本市里山辺 3階/2DK
■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・和6・DK8.5 ■P2台込、外物置、南向 家賃6.0万円

貸家 松本市城東1丁目
■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5 家賃6.5万円

仲介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

新築貸家 3LDK 松本市小屋南1丁目

★芳川公園まで徒歩6分
★JR村井駅まで徒歩12分

家賃 11.7万円〈仲介〉 駐車場付

●礼金2カ月●敷金2カ月●共益費3千円

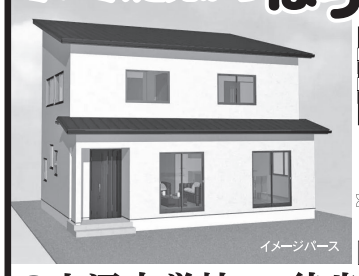
入居者募集中!

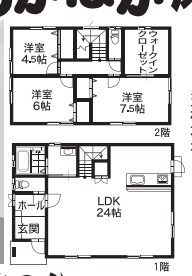
(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16 ☎(0263)28-3060

新築建売住宅 松本市里山辺

寒い冬、足元から ぽっかぽか 床暖房の家!

詳細はコチラ おうちさがしWEB





●山辺中学校まで徒歩3分
●デリシア惣社店まで徒歩9分

■土地/346.54㎡(104.82坪)
■建物/105.99㎡(32.06坪)
販売価格 3,580万円(税込)

【物件概要】■所在地/松本市里山辺3408-5■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■通学区/山辺小学校、山辺中学校■建築確認番号 第21N-10-01920号■仲介

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号
Build On The Earth Cin Dream 松本市大字新村2400
有限会社青柳地建 ■メールでの問合わせも承ります Eメール cindream@work.odn.ne.jp TEL:0263-48-2880

新築貸家 3LDK 松本市小屋南1丁目

★芳川公園まで徒歩6分
★JR村井駅まで徒歩12分

家賃 11.7万円〈仲介〉 駐車場付

●礼金2カ月●敷金2カ月●共益費3千円

入居者募集中!

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16 ☎(0263)28-3060

新築建売住宅 松本市里山辺

寒い冬、足元から ぽっかぽか 床暖房の家!

詳細はコチラ おうちさがしWEB

●山辺中学校まで徒歩3分
●デリシア惣社店まで徒歩9分

■土地/346.54㎡(104.82坪)
■建物/105.99㎡(32.06坪)
販売価格 3,580万円(税込)

【物件概要】■所在地/松本市里山辺3408-5■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■通学区/山辺小学校、山辺中学校■建築確認番号 第21N-10-01920号■仲介

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号
Build On The Earth Cin Dream 松本市大字新村2400
有限会社青柳地建 ■メールでの問合わせも承ります Eメール cindream@work.odn.ne.jp TEL:0263-48-2880

新築建売 神林 洋8.0、6.5、5.2、LDK18
スーパー・コンビニ近く買い物便利! 小中学校まで約430m!
土地/149.39㎡(45.19坪) 建物/98.82㎡(29.89坪) 価格2,180万円(税込) 3LDK 木造2階建 2021年11月築 P2台可

売土地 笹部3丁目 上下水道引込済み!
スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。
土地/237.88㎡(71.95坪) 坪単価/20.98万円 価格1,510万円(非課税)

中古住宅 三郷明盛 和8.0、7.5、洋5.0、LDK15、S2.3
リフォーム済み! ウッドデッキあり! 日当たり良好!
土地/228.26㎡(69.04坪) 建物/104.00㎡(31.46坪) 価格2,150万円(税込) 3SLDK 木造2階建 2000年11月築 P3台可

売土地 里山辺西小松 古家有 現況渡し
松商学園近くの107坪の土地登場!
土地/354.26㎡(107.16坪) 坪単価/20.53万円 価格2,200万円(非課税)

(株)カネトル原 宅建長野県(12)1880号 建設業長野県(般-29)3449号 ☎(0263)32-1235 売りたい買いたい お気軽にご相談下さい。

売土地(小貸家付) 穂高常盤町 売主

■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■小貸家有り、入居中(解体引渡し可)

■土地面積/341.17㎡(103.20坪)
価格1,500万円 貸家賃/月4万円あり

〈仲介〉長野県知事(8)第3707号 (公社)全日本不動産協会会員 日昇不動産(有) 松本市清水2丁目1番10号 TEL(0263)32-0078

マンション 松本市里山辺
山辺郵便局近く
■和6・洋6・DK7 ■礼1・敷1 ■Pなし ■1F 2K 家賃5.0万円

アパート 松本市水汲
護国神社東
■洋6・K ■礼1・敷1 ■P1台3千円 1K 家賃3.5万円

アパート 松本市埋橋
イオンモール近く
■和7・3・K ■礼1・敷1 ■風呂・Pなし 2K 家賃3.0万円

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! マイカーローン等ネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランド総合相談センターローンプラザ
〒399-0034 松本市野溝東1-16-13 ☎0263-25-7281
〈営業時間〉平日・土・日/9:00〜17:00(平日の祝日は休業)

分譲地 全9区画 ナチュラルタウン 惣社・里山辺

閑静な住宅街! 通勤・通学に便利!

★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m)
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

建築条件なし

面積/223.23㎡(67.53坪)
価格1,500万円

■所在地/松本市惣社406-4 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居・第一種住居 ■建ぺい率/50%・80% ■容積率/60%・200% ■開発許可番号/松建指指令第73号(R2建指第2−3号) ■上水道/公営(加入分担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1㎡350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校・山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事㈱ ■販売代理/タケイ不動産事務所

売土地 松本市里山辺

掲載物件の詳細はコチラ おうちさがしWEB

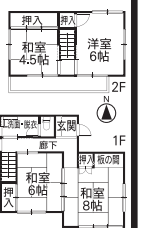
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

面積/256.80㎡(77.68坪)
価格1,450万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■仲介

中古住宅 松本市波田(南原)

★閑静な住宅街、日当り良好
★三溝駅徒歩10分 4DK



■土地/225.73㎡(68.28坪)
■建物/77.42㎡(23.41坪)
価格1,150万円

■木造2階建 ■築年月/1978年3月 ■駐車場あり ■公共上下水道、プロパンガス ■通学区/波田小学校・波田中学校 ■仲介

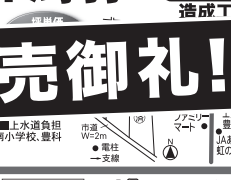
売却物件募集中! 無料査定・無料相談実施中! 松喜商事㈱ TEL(0263)36-0025 長野県知事免許(13)第1490号 松本市中央4-9-1 インターネットから 松喜商事 検索

NEW 安曇野市豊科下鳥羽 全8区画 販売1区画
売主につき手数料不要
造成工事完了!

★豊科南小学校まで徒歩約13分
★豊

全8区画 完売御礼!

区画⑥ ■土



■地目/田(道)、■容積率/100% ■上水道負担金/110,000円(口径13㎜) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎡ ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■区画⑥建売形式 ■農地法第5条許可/長野県指令3松地農第5条0126 ■開発事業許可/安曇野市指令3建築第101号

売土地 松本市里山辺 全2区画 販売1区画
売主につき手数料不要

★営業地に最適
医療施設・介護施設・通所施設・事務所・駐車場など

坪単価 12万円

■土地/826.96㎡(250.15坪) 価格30,180,000円

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13㎜) ■下水道負担金/230円/㎥ ■通学区/山辺小学校(約2.7㎞、山辺中学校(約1.4㎞)

売土地 安曇野市穂高有明 アルペン穂高 専属専任(手数料要)
区画33 温泉湯権1口込み
坪単価 1.3万円
■土地/1,015㎡(307.03坪) 価格3,991,390円

温泉 ■基本料金(基本量30㎥)/月額9,000円(税別) ■超過料金(10㎥まで)/1㎥につき500円(税別) ■超過料金(11㎥以上)/1㎥につき900円(税別) ※建物の建築がなされていない場合も必要

■地目/山林 ■都市計画/区域内 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 山麓保養区域) ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■上水道/負担金110,000円 ■下水道/排水管接続負担金250,000円、基本料金月額2,400円(税別)、超過料金1㎥につき120円(税別)、共同施設管理費年額3,000円(税別)、計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別) ■中部電力 ■個別プロパンガス

NEW 安曇野市豊科見岳町 全2区画 販売2区画
売主につき手数料不要

★JR大糸線「豊科駅」まで徒歩約13分(1km)
坪単価 17.5〜20万円

区画	面積	価格
①	174.46㎡(52.77坪)	10,554,000円
②	210.08㎡(63.54坪) 有効面積174.69㎡(52.84坪)	11,119,500円

※確定測量後面積に増減が出た場合は坪単価にて精算いたします。

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/110,000円(口径13㎜) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎥ ■通学区/豊科北小学校(約1.3㎞)、豊科北中学校(約1.4㎞)

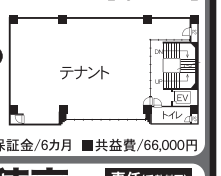
売土地 松本市里山辺 全4区画 販売2区画
売主につき手数料不要

価格改定しました!
坪単価 16.3〜16.8万円

区画	面積	価格
③	197.38㎡(59.70坪)	9,731,100円
④	191.27㎡(57.85坪)	9,718,800円

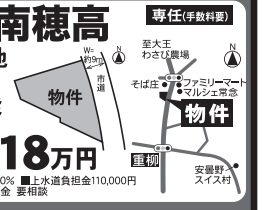
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13㎜) ■下水道負担金/230円/㎥ ■通学区/山辺小学校(約2.6㎞) 山辺中学校(約1.3㎞) ■大和ハウス工業㈱建築条件付 ■宅地延長道路は区画③持分3分の2、区画④持分3分の1、区画1〜4で通行地役権の設定あり

NEWテナント 松本市深志1丁目 仲介(手数料要) 【野田ビル】
★JR松本駅徒歩2分の好立地
★スケルトン・飲食不可 2F



■面積/125.12㎡(37.85坪)※トイレ含む
賃料312,180円(月額・税込) ■保証金/6カ月 ■共益費/66,000円

貸地 安曇野市豊科南穂高 専任(手数料要)
★オリンピック道路沿いの好立地
★飲食店他・商業用地に最適
★老人ホーム、医療施設立地可能
★オーナーリース可能



■土地/1,384㎡(418.66坪) 賃料18万円
■地目/雑種地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金110,000円(口径13㎜) ■下水道負担金276,000円+140円/㎥ ■敷金、礼金、保証金 要相談

売土地 松本市水汲 全7区画 販売1区画
売主につき手数料不要
価格改定しました!
坪単価 14.8万円

区画⑦ ■土地/222.57㎡(67.32坪) 価格9,963,360円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道負担金/31,400円(口径13㎜) ■下水道負担金/230円/㎥ ■通学区/本郷小学校(約600m)、女鳥羽中学校(約300m) ■開発行為許可/松建指指令第596号(31建指第2-21号) ■農地法第5条届出/元松農委5-130号、5-132号 ■開発事業者/㈱レイア松本市県1丁目2番16号

売却物件募集 〈無料査定・秘密厳守・買取り致します〉 http://www.naganorose.com/ 創業52年の実績と信頼

長野ローズ(株) (公社)長野県宅地建物取引業協会員 長野県知事免許(14)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637