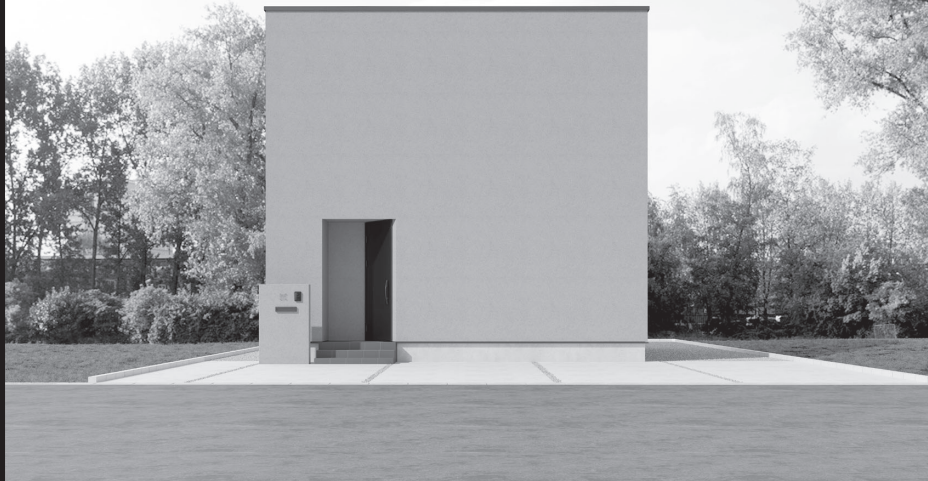


CASA CUBE 建売住宅



二子小学校近く 新築売戸建住宅 売主

【間取り】3LDK 【建物面積】94.08㎡ 【築年月】2021年7月

デザイナーズハウス、24時間換気システム、高気密高断熱住宅
主要採光面南向き、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街

3,780万円

【物件概要】

【土地】●所在地/松本市大字菅賀5822番3 ●交通/JR篠ノ井線南松本駅4,500m ●面積/地積219.03㎡
●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/建物付き土地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●公法規制/松本市景観、屋外広告物、文化財 ●設備/ガス:都市ガス、水道:公営水道・公共下水道、電気:中部電力 ●接道/北側市道6774号:幅員6.0mに間口11.96m接道 ●その他/売買時の重要事項説明書参照
【建物】●建築面積/52.99㎡ ●延床面積/94.08㎡(28.45坪) ●構造/木造軸組2階建 ●種類/住宅 ●駐車場/3台 ●築年/2021年7月 ●引渡/即時

建設業許可:長野県知事(特-28)第722号 宅地建物取引業:長野県知事(11)第2483号

First home+ 株式会社 第一工務店

松本市野溝木1-10-13 TEL.0263-25-5195(代) <https://dai1-k.co.jp/>
■受付時間/8:00~17:00 ■定休日/日曜日 ■施工受付/長野県中南部地域

夢いいき 地球はキャンパス 土建屋さんはアーチスト 飯島建設株式会社グループ

Century Town
センチュリータウン
広丘高出
Hirooka takaide

南向きで日当たり良好な分譲地。99.60坪、102.88坪のゆとりある敷地ですので、様々なプランをご検討いただけます。

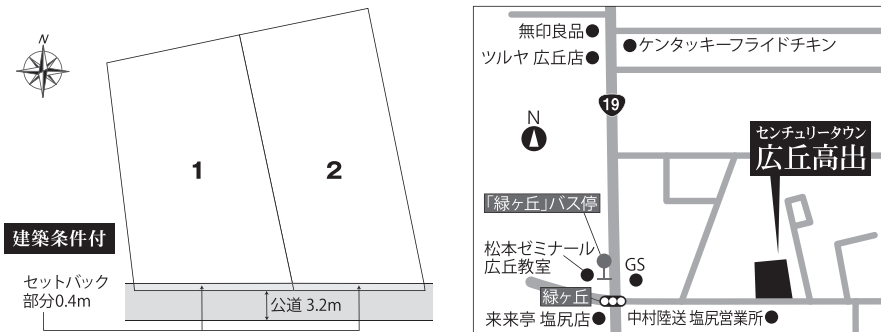
SEKISUI HOUSE

センチュリータウン広丘高出

価格を改定しました!

号地	土地面積(坪)	旧土地価格	新土地価格
1	329.27㎡(99.60坪)	19,050,000円	18,050,000円
2	340.11㎡(102.88坪)	19,750,000円	18,750,000円

※旧土地価格は2021年10月時価格。新土地価格は2022年2月17日より。※上記面積はセットバック(道路後退)部分を含む面積です。



分譲地現地個別相談 2022年2/27(日)まで
QUOカード2,000円分プレゼント!
WEBからお申し込みください WEB相談もできます!

■他のお客様との重複をさげ、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。
■二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。■プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。■プレゼントは後日発送、またはお届けにまいります。■他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

【物件概要】●所在地/塩尻市大字広丘高出西原1987-3他 ●交通/JR大平駅まで約1,960m(徒歩25分)、塩尻駅まで約2,420m(徒歩31分)、塩尻市周遊バスでつぶくん 緑ヶ丘バス停まで約140m(徒歩2分) ●総区画数/2区画 ●販売区画数/2区画 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●上水道/塩尻市公共水道(水道分損金別途必要 13mm 91,300円) ●下水道/塩尻市公共下水道 ●雨水排水/地下浸透 ●電気/中部電力 ●ガス/個別LPガス ●道路幅員/公道3.2m(南側)アスファルト舗装 ●私道負担あり(道路境界線より0.4mは道路後退が必要です。この道路後退部分は未舗装です。) ●工事完了予定年月日/2022年3月31日 ●取引態様/売主:株式会社ALPREX 販売代理:積水ハウス株式会社
【建築条件付土地売買】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。
※広告の有効期限:2022年2月27日 ※2022年2月17日現在の情報

長野県知事免許 (4)第4752号
売主 株式会社ALPREX 〒390-0821 松本市筑摩1-18-7 TEL.0263-50-8868

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
販売代理 積水ハウス株式会社 松本支店 〒390-0841 松本市若2-4-31 TEL.0263-24-3311 ☎0120-577-515

新規分譲地

売主 全8区画

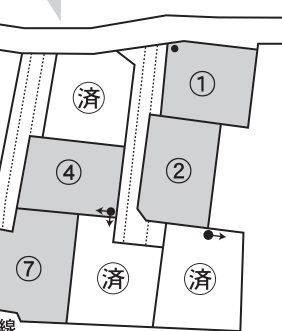
2大地域特典有り (詳しくはお電話で)

◎当分譲地から東側の4m市道で南側市道へ通り抜け出来ます。

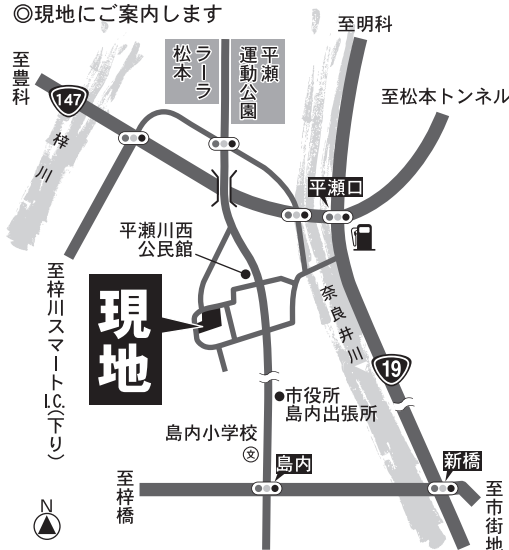
建築条件なし

松本市島内(上平瀬)

- ★梓川スマートICまで車で5分
- ★梓川S.A.(下り)コンビニまで自転車で6分
- ★ラーラ松本まで自転車で3分
- ★西友島内店まで車で6分



区画	面積	価格
①	212.55㎡(64.29坪)	970万円
②	223.47㎡(67.60坪) 他、宅延26.23㎡(7.93坪)	1,020万円
④	215.97㎡(65.33坪) 他、宅延30.96㎡(9.36坪)	1,000万円
⑦	264.05㎡(79.87坪) 他、宅延65.83㎡(19.91坪)	1,040万円



物件概要 ●所在地/松本市島内7218-1他 ●地目/畑、雑種地 ●都市計画/調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●上水道/公営(負担金31,400円別途要) ●下水道負担金/公共(負担金490円/㎡別途要) ●開発許可番号/松建指指令第355号(R3建指第1-16号)
●交通/JR大系線「島内駅」徒歩26分 ●通学区/島内小学校1,700m(徒歩20分)、松島中学校2,900m(自転車通学可) ●引渡/令和4年6月

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店
長野県知事免許(1)第5708号
URL <https://support-estate.com/>

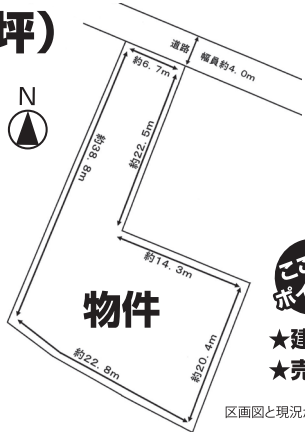
松本市大字里山辺

価格 **1,950万円**

●土地 / 582.78㎡(約176.29坪)

【物件概要】

- 道路/北側幅員約4.0m
- 地目/畑 ●建ぺい率/60% ●容積率160%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 引渡時期/造成工事完了後引渡(令和4年3月末完了予定)
- JR篠ノ井線「松本」駅徒歩52分(約4.1km)
- 上下水道 ●ガス/個別プロパン
- その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、地目は弊社負担にて宅地へ変更予定
- 取引態様/売主
- 上記土地面積に路地状部分約158.25㎡を含む



坪単価 11.07万円

★建築条件はございません。
★売主につき仲介手数料不要。



国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917
【広告制作日】令和4年2月14日 【取引条件の有効期限】令和4年3月31日
マストタウン神林の動画付情報はいつでもどこでも、携帯から素早く見たい! <https://www.sekisuihouse.co.jp/masttown>