

Common Stage コモンステージ 鎌田 Kamada

保育園、小・中学校に近く、子育て環境に恵まれています。また松本駅へのアクセスも便利です。

SEKISUI HOUSE

コモンステージ鎌田

現地個別相談随時受付中
QUOカードプレゼント!

WEBからお申し込みください WEB相談もできます!

■他のお客様との重複を避け、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。■二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。■プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。■プレゼントは後日発送、またはお届けにありません。■他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

井川城保育園…徒歩7分(約500m) 鎌田小学校…徒歩5分(約350m)
鎌田中学校…徒歩8分(約600m) JR松本駅(アルプス口)…徒歩17分(約1,350m)

号地	土地面積(坪)	土地販売価格
1	216.44㎡(65.47坪)	15,059,000円
2	217.19㎡(65.69坪)	14,978,000円
3	222.29㎡(67.24坪)	15,466,000円
4	207.31㎡(62.71坪)	14,424,000円
5	220.75㎡(66.77坪)	15,358,000円
6	224.85㎡(68.01坪)	15,643,000円
7	211.35㎡(63.93坪)	14,704,000円
8	199.80㎡(60.43坪)	13,899,000円

【物件概要】■所在地/松本市鎌田1丁目4718-1他 ■交通/JR松本駅(アルプス口)まで約1,350m(徒歩17分) ■開発面積/2,624.59㎡ ■開発許可番号/松建指指令第464号(R3建指第2-9号)令和3年10月26日 ■総区画数/8区画 ■販売区画数/8区画 ■建ぺい率/60%(角地70%) ■容積率/200% ■地目/田(現況:宅地) ■用途地域/第一種住居地域 ■上水道/松本市公共水道(水道分担別途必要 13mm 31,400円) ■下水道/松本市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPGガス ■道路幅員/公道4.0m(東側)、開発道路6.0m(団地内)共にアスファルト舗装 ■私道負担なし ■工事完了予定年月日/2022年4月末日 ■実測精算/有 ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2022年3月末日 ※2022年2月18日現在の情報 【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。 【建築条件付土地売買】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にすみやかに返還いたします。

宅建築免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
所属団体/「(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟」

積水ハウス株式会社 松本支店 TEL.0263-24-3311 ☎0120-577-515

新築分譲住宅 好評分譲中! 掲載物件の詳細はコチラから

●性能評価取得物件

安曇野市穂高柏原第3

残り1棟です!!

★JR大系線「柏矢町駅」徒歩10分
★ラ・ムー穂高店 徒歩4分
★ユーパレットあづみ野店徒歩10分

2号地

4LDK+S 1F:和4.5、LDK18 2F:洋9、洋6、洋5.2、納戸3
■土地面積/214.62㎡(64.92坪) ■建物面積/100.44㎡(30.38坪)

価格2,280万円(税込)

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高柏原062-5他 ■都市計画/非線引 ■用途地域/第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■完成/2021年12月下旬 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■設備/個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ■駐車場/3台 ■接道/東側幅員7.1m 公道・南側幅員6.1m公道・北側幅員6.1m公道 ■仲介

【物件概要】■所在地/松本市里山辺 ■生活利便性良好! スーパー、銀行、バス停が徒歩圏内 ★山辺中学校西側隣接地 ■面積/188.42㎡(56.99坪) ■価格680万円(税込) ■建築条件なし

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高(矢原) ■柏矢町駅徒歩約18分(約1.4km) ■面積/324.0㎡(98.01坪) ■価格834万円(税込) ■建築条件なし

【物件概要】■所在地/塩尻市広丘原新田 ■広丘駅より徒歩約6分(約450m) 利便良好 ■面積/313.32㎡(94.77坪) ■価格1,480万円(税込) ■建築条件なし

【物件概要】■所在地/北安曇郡松川村 ■信濃松川駅徒歩約8分(約600m) ★事業用地としてもおすすめです! ■面積/375.86㎡(113.69坪) ■価格900万円(税込) ■建築条件なし

【物件概要】■所在地/松本市南松本1丁目 ■南松本駅まで徒歩5分 通勤・通学が楽々! 商業施設やスーパーが近く利便性の良い立地! ■土地面積/178.50㎡(53.99坪) ■所在地/松本市南松本1丁目2018-69、2018-70 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/開明小学校、600m(徒歩20分)、鎌田中学校、200m(徒歩25分) ■専任

株財産ネットワークス長野 ☎0120-47-0271
長野県知事免許(4)第4803号 松本市城西2-5-12 城西ビジネスビル1F
TEL.0263-37-0271 FAX.0263-37-0588 受付時間/平日AM9:00~PM5:30 E-mail info@0271.jp

アパート・収益・売却物件募集中!!

土地のご相談お気軽にお電話ください!!

中古住宅 松本市横田1丁目 価格1,980万円(税込) 物件番号No.5213

5万円台!! 月々実質支払い56,820円

中古住宅 松本市神田1丁目 価格1,780万円(税込) 物件番号No.21485

5万円台!! 月々実質支払い51,080円

中古住宅 松本市征矢野2丁目 価格2,220万円(税込) 物件番号No.21480

6万円台!! 月々実質支払い63,707円

中古マンション ラフィネ松本南式番館 価格2,250万円(税込) 物件番号No.53044

6万円台!! 月々実質支払い63,514円

松本市笹賀新規分譲地 (全12区画)

広丘小学校まで徒歩約12分! 広丘小・広陵中学校通学可 広丘駅まで徒歩14分。

区画	面積	価格
④	202.58㎡(61.28坪) + 宅延73.00㎡(22.08坪)	1,020万円
⑤	201.46㎡(60.94坪) + 宅延72.78㎡(22.01坪)	1,010万円
⑪	226.08㎡(68.39坪)	1,100万円

松本市南松本1丁目 価格1,380万円(税込) 物件番号No.6184

南松本駅まで徒歩5分 通勤・通学が楽々! 商業施設やスーパーが近く利便性の良い立地!

このエリアではなかなか出ない 希少物件です!

株式会社セイブ ☎0263-24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

お家のことならなんでもご相談ください!

新築・リフォーム・外構

どんな工事でも無料見積りいたします

- ▶ 補助金を使ったリフォーム相談 省エネ設備・窓・照明など
- ▶ 不具合・手直し 網戸の貼替・建具の調整・カギの交換 凍結防止帯のチェック・交換 etc
- ▶ 増改築・建替え 床の張替え クロスの貼替え 屋根の塗装 外壁の塗装 店舗リフォーム・新築 etc
- ▶ オリジナル棚飾り棚作り etc
- ▶ 庭づくり 駐車場、カーポート、フェンス、デッキ etc
- ▶ DIYのお手伝い 犬小屋・テーブル作りなど

peaceful

住宅リフォーム・店舗リフォーム・住宅新築・外構 人と人をつなぐ「嬉しい場」を提案します。

合同会社ピースフル TEL:0263-87-3831
長野県知事 許可(般-28)第25355号 東筑摩郡山形村6043-11 https://peaceful.nagano.jp/