

## 土地・中古住宅大募集

空家や築年数の経った家などの買い取り、仲介  
お気軽にご相談下さい。秘密厳守・無料で査定致します  
※物件によっては買い取りできない場合がございます。

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** 40-3011

**売地** 松本市蟻ヶ崎2丁目3-2 坪単価12.36万円

合計面積/99.71坪 有効宅地/79.3坪 価格**980万円**

国道松本城徒歩5分 開智小学校徒歩3分

市街地宅地でこの価格!!

当地、導入路幅が2.5mと狭い為、至近(開智1-2-11)の公示価格(29万円)の4.26割引きに設定。この導入路に縦列駐車普通車3台駐車可能。※公示価格とは、売手にも買手にも偏らない価格

●第1種中高住地域 ●普通車3台駐車可能(縦列)

**売地** 松川村 敷94810-9-10 坪単価3.3万円

穂高温泉郷車で6分

区画①面積 宅地/95.89坪 (317.02㎡) 価格**316.4万円**

●広い敷地、菜園可能 建築条件なし ●坪単価3.3万円 ●無指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%

**分譲地** 穂高柏原BESSタウンあづみ野

★柏矢町駅まで徒歩12分 ★(株)BESS信州建築条件付

区画	面積	価格
①	236.68㎡(71.59坪)	773万円
②	237.07㎡(71.71坪)	774万円
③	237.08㎡(71.71坪)	774万円
④	237.07㎡(71.71坪)	774万円
⑤	234.83㎡(71.03坪)	781万円

【物件概要】●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域 ●用途地域/第一種低層住居専用 ●建ぺい率/50% ●容積率/20% ●開発道路/幅員6m 位置指定道路 (加入分掛金110,000円) ●下水道/公共 (受益者負担金42万円+270円/㎡) ●通学区/穂高南小学校(1.3km) 穂高東中学校(2.2km) ●取引態様/売主

**分譲地** 安曇野市明科 明科駅へ徒歩3分

★小林建築の建築条件付

設計自由

建物については何なりとご相談ください

**分譲地** 安曇野市穂高有明 橋爪3区画分譲 B区画

面積/303.48㎡(91.80坪) 建築条件なし 価格**686.1万円**

●地目/宅地 ●上水道/公共(要負担金) ●下水道/公共(要負担金) ●通学区/穂高北小学校・穂高西中学校 ●仲介

TEL: 83-5058 親切!! 丁寧!! 感謝!!

## 中古住宅はリセットハウス

リノベーション済み中古住宅 『リセットハウス』の魅力は、たくさんの安心です。

安全・安心・信頼のリセットハウスをお探しの方は、お近くの不動産屋さんにお問合わせください。

株式会社 リアルト・ハーツ

TEL: 0263-86-8070

## 土地と建物のことなら信友へ

**売土地** 松本市寿台9丁目

物件

古屋あり 更地渡し

価格**1,300万円**

●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●一種低層 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●上水道/公共 ●下水道/公共

**売土地** 松本市岡田下岡田

物件

古屋あり 更地渡し

価格**3,000万円**

●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●第一種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●通学区/岡田小学校・女鳥羽中学校

株式会社 信友 (0263) 35-7357

**分譲地** 安曇野市三郷明盛

生活利便良好!

★JR一日市場駅まで600m、デリシアまで300m

区画	面積	価格
A	198.49㎡(60.04坪)	予約
B	201.53㎡(60.96坪)	774万円

【物件概要】●地目/宅地 ●都市計画/準市街化区域 ●用途地域/第一種住居に準ずる ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●上水道/安曇野市 ●電気/中部電力 ●ガス/LPG ●通学区/三郷小学校1.0km、三郷中学校0.7km ●ハシバテクノス建築条件付 ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

**売土地** 松本市波田

★広々南西角地!

★松本電鉄「波田駅」まで900m

面積/346.66㎡(104.86坪) 価格**1,258万円**

【物件概要】●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●上水道/安曇野市 ●電気/中部電力 ●ガス/LPG ●通学区/波田小学校、波田中学校 ●ハシバテクノス建築条件付 ●取引態様/専任媒介

**売土地** 安曇野市豊科

★JR豊科駅まで400m

閑静な住宅地です

面積/321.03㎡(97.11坪) 価格**1,408万円**

【物件概要】●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●上水道/安曇野市 ●電気/中部電力 ●ガス/LPG ●通学区/豊科北小学校2.0km、豊科北中学校1.6km ●ハシバテクノス建築条件付 ●取引態様/専任媒介

**売土地** 松本市里山辺

★東西に長い広めの土地です!

★閑静な住宅街

面積/341.19㎡(103.21坪) 価格**1,698万円**

【物件概要】●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/156% ●上水道/松本市 ●下水道/松本市 ●通学区/山辺小学校、山辺中学校 ●ハシバテクノス建築条件付 ●取引態様/専任媒介

ハシバテクノス株式会社 住宅部 0263-86-2827

安曇野市 桜坂区 **光ニュータウン**

全300区画 建築条件なし

分譲地の風景が見られるにゃん!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-12	244.62㎡(73.99坪)	555万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-28	246.91㎡(74.69坪)	560万円	H-26	264.33㎡(79.95坪)	600万円
C-29	249.82㎡(75.57坪)	567万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
E-6	261.36㎡(79.05坪)	593万円	I-7	212.25㎡(64.20坪)	500万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
G-45	268.15㎡(81.11坪)	608万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-46	272.19㎡(82.33坪)	617万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円			

坪単価7.5万円~

物件概要 ●所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/平坦地 ●接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ●電気/中部電力 ●ガス/LPG ●ガス集中配管(サンリン) ●上水道/市営水道 ●下水道/公共下水道 (上下水道:負担金別途) ●引渡/即時可能 ●交通/J R 篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ●取引形態/売主 ●通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川市保育園約0.8km