

# おうちさかし

令和4年3月4日(金) 第3130号 88,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

こちらのQRコードにご注目!  
QRコードを読み込むと  
物件の詳細がカラー版で見られる~

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・豊科営業所・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中古住宅 松本市横田2丁目

4LDK リフォーム中

★水廻り機器新品交換 ★敷地内駐車2台可能

■敷地面積/241.19㎡(72.95坪) ■建物面積/約122㎡(約37坪)

販売価格 **2,698万円** (税込)

北西角地

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/昭和50年12月新築 ■交通/JR篠ノ井線「松本駅」車8分(約3.0km)、バス停「元町」徒歩7分(約550m) ■接面道路/西側約4.6m公道、北側約4.4m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/媒介

Re-man リーマン不動産 TEL.0263-88-7022

## 夢のマイホーム♪ 月々支払い3万円!

### 売家 松本市沢村1丁目

2LDK+S +ロフト付

★開智小学校まで徒歩7分(500m)  
★2020年ユニットバス、洗面台交換  
★壁クロス張替済、ウッドデッキ新設

■土地/86.65㎡(26.21坪)  
■建物/73.10㎡(22.11坪)

価格 **1,680万円**

返済例 頭金・ボーナス支払い無し 月々の支払額④47,423円  
3年返済金利1.0% 借入1,800万円 住宅ローン控除④14,930円  
⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿

物件概要 ■構造/木造瓦葺2階建 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■築年月/2004年11月 ■駐車場/1台 ■通学区/開智小学校500m(徒歩7分)、旭町中学校2,000m(徒歩24分) ■専任

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099  
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099  
長野県知事免許(1)第5708号 URL: https://support-estate.com/

## NEW 分譲地 松本市笹賀(神戸)

★菅野小学校まで徒歩13分  
★菅野中学校まで徒歩9分 建築条件なし!!

区画	面積	価格
①	241.97㎡(73.19坪)	1,024.66万円
②	248.61㎡(75.20坪)	1,052.8万円
③	280.23㎡(84.77坪)	商談中

5月造成工事完了予定 現地

■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途) ■開発行為許可番号/松建指指令第676号(R3建指第1-32号) ■通学区/菅野小学校、菅野中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

## 分譲地 松本市島内 残り1区画

★島内駅まで徒歩5分(360m)  
★島内小学校まで徒歩4分(320m)  
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

区画① 面積/276.54㎡(83.65坪) 価格 **1,673万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■接道/約5m公道 ■設備/公共上下水道、都市ガス ■河川占用許可要 ■取引態様/売主(仲介料不要)

## 分譲地 松本市浅間温泉2丁目 残り1区画

★本郷小学校まで徒歩2分(160m) 建築条件なし!!  
★女鳥羽中学校まで徒歩9分(660m)  
★本郷幼稚園まで徒歩2分(160m)

区画② 面積/153.91㎡(46.55坪) 価格 **838万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■接道/約5m公道 ■設備/公共上下水道、都市ガス ■河川占用許可要 ■取引態様/売主(仲介料不要)

## 売却物件募集中!

土地・建物・マンション等 無料査定 秘密厳守  
現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

ピースフルハウス 長野県知事許可(般-28)第23208号 長野県知事(特)第5015号  
トータルエステート株式会社 松本市宮田18-21  
https://total-estate.net 0120-113311

## 建てた人のアイデアを見に行こう

積水ハウスの実例見学会

# 住まいの参観日

春の参観日 WEB予約限定!

事前にご予約の上、ご来場いただいたお客様に QUOカード1,000円分プレゼント!!

ご予約はカンタン! 各会場の二次元バーコードからアクセスするか、「さんかんび」で検索!

3/12(土)・13(日)

会場へのアクセス

当日は各会場付近に案内看板を設置いたします。看板の案内に沿って会場へお越しください。なお、各会場の案内図には、Googleマップ OR コードを記載しています。事前の位置情報や当日の道案内にご利用ください。※通信料等はお客様負担となります。

さんかんび 検索

### 松本市 | 庄内会場

完成見学会 木造2階建

## The Gravis

ザ・グラヴィス

■延床面積165.25㎡(49.98坪)  
■1F 95.25㎡(28.81坪)  
■2F 70.00㎡(21.17坪)

見どころPoint

- #あらし梁 #木質天井 #フラット屋根
- #モダン #陶版外壁ベルバーン #大開口サッシ
- #スローリビング #クリアビューサッシ
- #熱交換型換気システム
- #床暖房#敷地まるごと設計 #自由設計
- #収納充実

この会場のお問い合わせは | イズロイエ 松本南店 TEL.0263-59-6150  
ご予約締切:3月10日(木)  
※定員になり次第締め切りとなります。予めご了承ください。

### 松本市 | 松本エスコートハウス会場

積水ハウスに実際住まわれているオーナー様の生の声を聞ける貴重な機会です。 エスコートハウス見学会

ESCORT HOUSE [エスコートハウス見学会]

ご予約者様に直接ご案内

こちらの会場は完全予約制となります。ご予約後、担当より現場のご案内をさせていただきます。

集合:コモンステージ笹部/各回5組様限定

- 3/12(土) ①9:30集合~12:00解散 ②13:00集合~15:30解散
- 3/13(日) ①9:30集合~12:00解散 ②13:00集合~15:30解散

この会場のお問い合わせは | イズオフィス 渚店 TEL.0263-29-7787  
ご予約締切:3月10日(木)  
※定員になり次第締め切りとなります。予めご了承ください。

### 松本市 | 笹部会場

完成見学会 鉄骨2階建(1号地) 木造2階建(2号地)

コートと離れがある家 イズ・ロイエ(1号地)

見どころPoint

- #コートハウス #ビットリビング #リビング階段
- #ダイコンクリート外壁 #無垢換板フローリング
- #ファミリースイート #大開口サッシ #スマートイクス

おらかな抜け天井がある家 Gravis Bellsa グラヴィス・ベルサ(2号地)

見どころPoint

- #2階リビング #勾配吹抜け天井 #KOKAGEラウンジ
- #フルフラットバルコニー #陶版外壁ベルバーン
- #無垢換板フローリング #土間趣味室 #スマートイクス

SHAWOOD 構造見学会 木造2階建

カタログを読むだけでは分からない性能のメカニズムも、展示場では見ることのできない壁の中の構造も実物を見て体感頂けます。

この会場のお問い合わせは | 積水ハウス松本支店 不動産店 TEL.0263-24-2515  
ご予約締切:3月10日(木) ※定員になり次第締め切りとなります。予めご了承ください。