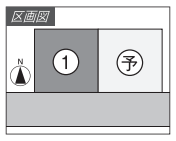
分譲地 ※建築条件付き

東邦ピュアコート 豊科新田Ⅰ

閑静な住宅地♪南面道路で陽当り良好!

詳しくはこちら

販売区画数1区画



①	敷地面積	240.20㎡(72.66坪)
	販売価格	1,271.5万円

【物件概要】●所在：安曇野市豊科5290番15●交通：ＪＲ「豊科駅」まで約1．1ｋｍ（徒歩14分）●総区画数：２区画●今回販売区画数：1区画●地目：宅地●用途地域：第一種低層住居専用地域●建蔽率：５０％●容積率：８０％●接道：南側幅員７．０ｍ（歩道含む）●設備：公共上水道（加入金別途必要）・公共下水道・プロパンガス●現況：造成工事中●引渡：令和４年３月下旬予定●通学区／豊科北小学校（約1．５ｋｍ）・豊科北中学校（約９００ｍ）●取引態様：売主
※建築条件付き：売買契約締結後３ヶ月以内に東邦建工㈱と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

東邦商事 おかげさまで62周年

●売買のことなら ◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・仲介 求む売物件！査定無料・買取り応談

東邦商事株式会社 TEL.0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F　FAX.0263-39-0105　E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp　東邦商事

長野県知事(13)第1581号　(公社)長野県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

CASA CUBE 建売住宅

二子小学校近く **新築売戸建住宅** 売主

【間取り】3LDK 【建物面積】94.08㎡ 【築年月】2021年7月

デザイナーズハウス、24時間換気システム、高気密高断熱住宅
主要採光面南向き、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街

3,780万円

【物件概要】
［土地］●所在地／松本市大字笹賀5822番3　●交通／JR篠ノ井線南松本駅4,500m　●面積／地積219.03㎡　●地目／宅地　●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●現況／建物付き土地　●都市計画／市街化区域　●用途地域／第一種住居地域　●公法規制／松本市景観、屋外広告物、文化財　●設備／ガス：都市ガス、水道：公営水道・公共下水道、電気：中部電力　●接道／北側市道6774号：幅員6.0mに間口11.96m接道　●その他／売買時の重要事項説明書参照
［建物］●建築面積／52.99㎡　●延床面積／94.08㎡(28.45坪)　●構造／木造軸組2階建　●種類／住宅　●駐車場／3台　●築年／2021年7月　●引渡／即時

建設業許可：長野県知事(特-28)第722号　宅地建物取引業：長野県知事(11)第2483号

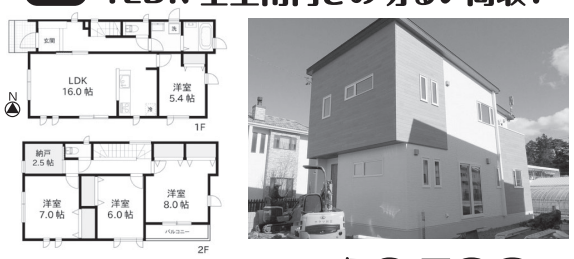
First home+ 株式会社 第一工務店

松本市野溝木工1-10-13 TEL.0263-25-5195(代) https://dai1-k.co.jp/
■受付時間／8：00～17：00　■定休日／日曜日　■施工受付／長野県中南信地域

夢いきいき　地球はキャンバス　土建屋さんはアーチスト　飯島建設株式会社グループ

新築建売住宅(仲介) 残り1棟 松本市笹賀

北棟 4LDK 全室南向きの明るい間取！



土地／208.82㎡（63.16坪）
建物／109.30㎡（33.06坪）

価格 **2,798**（税込）万円

○オール電化住宅！　○敷地内駐車2台可能
○令和4年1月完成！　○平田駅から車10分

概要 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化調整区域 ■用途地域／指定無し ■建物構造／木造合金メッキ鋼板ぶき2階建■交通／JR篠ノ井線「平田駅」車10分（約3.6km）、アルピコ交通 空港朝日線「神林高速バス停前」バス停 徒歩5分(約370m) ■接面道路／西側 5.6m公道 ■設備／小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水 ■学区／菅野小学校、菅野中学校 ■取引態様／媒介

中古住宅(仲介) 松本市内田

セキスイハイム施工住宅！
令和4年3月リフォーム完工予定！
洋8.0、6.0、5.0、LDK21.5、S3.0

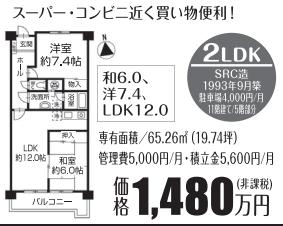
3LDK+S 木造スレート葺2階建 1999年3月築 P3台可

土地／200.89㎡（60.76坪）
建物／106.87㎡（32.32坪）
価格 **2,299**（税込）万円

中古マンション(仲介) アーク南松本

日当たり・眺望良好！南松本駅より1.6km！
スーパー・コンビニ近く買い物便利！

2LDK SRC造 1993年9月築 駐車場4,000円/月 11階建て5階部分

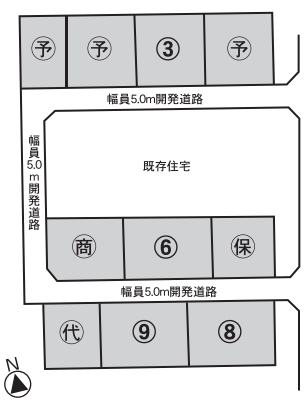


専有面積／65.26㎡（19.74坪）
管理費5,000円/月・積立金5,600円/月
価格 **1,480**（非課税）万円

㈱カネトル原 宅建長野県(12)1880号 建設業長野県(般-29)3449号 ☎(0263)32-1235　売りたい 買いたい お気軽にご相談下さい。

NEW 松本市笹賀に仮称「ビレッジ笹賀Ⅲ」全9区画 今春誕生!!

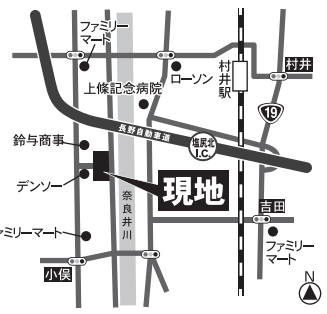
★JR村井駅南西約2.2km ★菅野小・中学校約1.9km ★コンビニ0.5km



長野道塩尻北インター車で6分！
70坪前後の広々7区画

区画	面積	価格
①	155.10㎡(46.91坪)	予約済
②	229.11㎡(69.30坪)	予約済
③	229.03㎡(69.28坪)	1,108万円
④	228.03㎡(68.97坪)	予約済
⑤	211.17㎡(63.87坪)	商談中
⑥	248.56㎡(75.15坪)	1,200万円
⑦	175.41㎡(53.06坪)	保留
⑧	254.47㎡(76.97坪)	1,040万円
⑨	255.42㎡(77.26坪)	1,081万円
⑩	164.47㎡(49.75坪)	代替地

※上記面積は予定面積となります。確定測量により増減が生じます。



■所在地／松本市大字笹賀7106-1他■交通／JR村井駅2.2km、長野自動車道塩尻北インター車6分■開発行為／松建指指令第573号(R3建指第2-13号)令和3年12月15日■造成工事完了／令和4年4月末予定■総区画数／9区画■地目／宅地予定■用途地域／工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路／開発道路幅員5.0m■取引態様／売主

中古住宅 塩尻市広丘高出

3LDK　築11年　即入居可

スーパーツルヤ徒歩8分

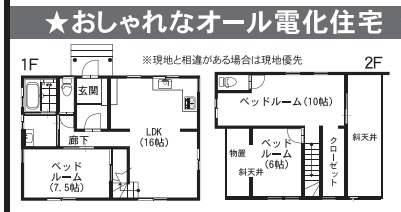
いつでもご案内できます♪

おうちさがしWEB

■土地面積／257㎡（77.7坪）
■建物面積／111.38㎡(33.69坪)

価格 **2,150万円**

★おしゃれなオール電化住宅 ★敷地内駐車3台可能



■土地権利／所有権■地目／宅地■建物構造／木造(2×4)2階建■築年月／平成23年3月■都市計画／市街化区域、工業地域■交通／JR篠ノ井線「広丘駅」2km■道路／北側市道に接道■設備／公営水道・公共下水道・オール電化■通学区／桔梗小学校、広陵中学校■取引態様／媒介

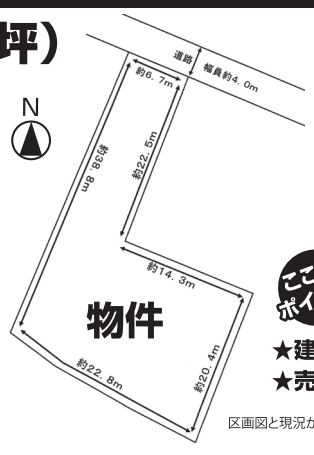
土地・建物の談話室 **有限会社 クリエイト TEL.0263-54-3791**

長野県知事(6)4259号　(公社)全日本不動産協会会員
塩尻市空き家利活用推進連絡会会員
〒399-0745 塩尻市大門桔梗町1-22(塩尻駅2分)

土地 **松本市大字里山辺**　価格 **1,950万円**

●土地／582.78㎡（約176.29坪）

[物件概要]
●道路／北側幅員約4.0m
●地目／畑 ●建ぺい率／60%・容積率160%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●引渡時期／造成工事完了後引渡（令和4年3月末完了予定）
●JR篠ノ井線「松本」駅徒歩52分（約4.1km）
●上下水道 ●ガス／個別プロパン
●その他／建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、地目は弊社負担にて宅地へ変更予定
●取引態様／売主
※上記土地面積に路地状部分約158.25㎡を含む



坪単価 11.07万円

ここがポイント!
★建築条件はございません。
★売主につき仲介手数料不要。

区画図と現況が相違する場合は、現況優先とします。

国土交通大臣免許(11)第2961号　(公社)長野県宅地建物取引業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　(一社)不動産流通経営協会会員

【広告制作日】令和4年2月28日　【取引条件の有効期限】令和4年3月31日

SEKISUI HOUSE GROUP

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所
松本市渚2丁目4-31
TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

FREE **0120-54-2103**

マストタウン神林の動画付情報は
いつでも・どこでも、携帯から素敵な暮らしへアクセス!