

# おうちさかし

令和4年3月11日(金) 第3132号 88,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(第11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

このQRコードにご注目!  
QRコードを読み込むと  
物件の詳細がカラー版で見られる~

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

### 上伊那郡中箕輪 中古住宅 2棟一括価格3,070万円

★7DKの大型和風住宅  
★水廻り充分使用可能

★2年程前に大規模リフォーム済  
★バイパスに面した便利な立地

パナホームの家 4SLDK

■木造瓦葺2階建  
■1971年8月築  
■駐車場3台可  
■現況居住中  
■専任媒介

土地/419.5㎡(126.89坪)  
建物/237.91㎡(71.96坪)

■軽量鉄骨造2階建  
■2000年3月築  
■駐車場3台可  
■現況居住中  
■専任媒介

土地/273.71㎡(82.79坪)  
建物/164.42㎡(49.73坪)

価格 990万円 価格 2,180万円

### 塩尻市大門二番町 土地

★南道路 ★建築条件なし

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%  
■上下水道引込済 ■通学区/塩尻西小  
■塩尻中学校 ■現況/更地 ■引渡/即時  
■専任媒介(手数料要)

土地/212.59㎡(64.3坪)

オススメ! 価格 785万円

不動産を  
買取致します

○土地 (遊休地・狭小地・駐車場)  
○住宅(空家・貸家・相続した家)  
○マンション(居住中・空室・賃貸中)  
○1棟(アパート・マンション・ビル・倉庫)  
★個人情報厳守し無料査定致します

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(4)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F  
アイタウンエステイト 0120-231-614

創立23年 木の好きな方  
24坪/3LDK (税別) 本体価格 998万円より  
土地をお持ちの方 低予算で建てたい方  
ない方には「アイシティ」(山形村) すぐそば91坪あり

## 1,000万円限定2棟 木の家の家

ログハウス

高級仕様の家内部 チェルシーホームズ松本

もらえる 全部木の家30~80万円  
補助金 太陽光エコキュート20万円

お金をかけずに豊かな暮らし  
chelsea チェルシーホームズ  
TEL0263-78-0178

〒390-1701 松本市持川橋2815-1  
営業時間/9AM~7PM 定休日/月曜日

## 現場構造見学会

賢い住まいづくりの勉強会 第192回

『建築中の壁の内側・気密測定』を確かめよう

「完成見学会」は仕上がりをみるもの。  
「現場構造見学会」は仕上がったら見えなくなってしまう「裏側の見学会」です。  
実は、見えない裏側にこそ! チェックすべき大切なものがつまっています。

◇「断熱」って色々あるみたい... どんなものがいいの?  
◇英設計では何を使って? 断熱材の施工直後を確認しよう。  
◇英設計が誇る「高気密のポイント」はここだ!

3/19(土)20(日) 1日5組様限定 場所:松本市内  
10:00~16:00 ※1時間ごとに1組様のご案内となります  
お申込み ☎0263-35-8062

一級建築士事務所 英設計 TEL.0263-35-8062  
www.hanabusa-sekkei.jp 松本市岡田松岡266-8

### きつとみつかる いいとち・いいおうち ミサワホーム推奨分譲地&分譲住宅 3月号 ミサワホーム展示場にて、「物件資料集」プレゼント!

#### 松本市里山辺 セブンイレブン300m・デリシア700m

土地価格 992.8万円~1,253.8万円 ※最多価格帯1,000万円台 (3区画)  
土地面積 188.69㎡(57.08坪)~207.17㎡(62.67坪)

900万円/19号地  
1,000万円台/26⑧18号地  
南道路/3④27号地  
南東角地/5①1区画  
南西角地/26①1区画

●所在地/松本市大字里山辺字久根添1296番2他●交通/JR松本駅3.9km、バス停新井口400m●開発行為/松建指指令第297号(令和3年8月26日)●造成工事完了日/2022年6月工事完了予定●総区画数/33区画●販売区画数/建築条件付8区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/開発道路幅員5.0mまたは6.0m●設備/上水:公営、下水:公共、ガス:個別LPガス、電気:中部電力●小学校/山辺小2.3km(または清水小1.5km)●山辺中0.7km●取引態様/売主:建築条件付※実測清算有

#### 松本市笹部 笹部保育園300m・パロー300m

■3号地  
土地価格 1,265万円  
土地面積 210.16㎡(63.57坪)

4層構造 2階建て

1号地分譲住宅 販売価格 4,690万円 (税込)  
土地面積/208.05㎡(62.93坪)  
建物面積/1F:62.52㎡ 2F:44.09㎡ TO:106.61㎡(32.24坪)  
※但し1階KURA・小屋KURA21.1㎡含まず

●所在地/松本市笹部2丁目575番8(1号地)、575番10(3号地)●交通/JR南松本駅1.9km●総区画数/11区画●販売区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/開発道路幅員5.0m●設備/上水:公営、下水:公共、ガス:個別LPガス、電気:中部電力●構造/木質パネル構造2階建(1号地)●築年月/令和2年12月(1号地)●小中学校/鎌田小(1.8km)・鎌田中(1.7km)●取引態様/売主(1・3号地)、建築条件付・外構条件付(3号地)

#### 松本市惣社 南郷保育園300m

10-8号地  
土地価格 1,142.2万円 土地面積 171.68㎡(51.93坪)

●所在地/松本市惣社1137(5-3号地)、1124(9-4号地)、1120(10-8号地)●交通/JR松本駅3.5~3.7km●総区画数/自社17区画●販売区画数/3区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/新設幅員6.0m●設備/上水:公営、下水:公共、ガス:個別LPガス(10-8号地)●都市ガス(5-3・9-4号地)、電気:中部電力●構造/木質パネル構造2階建(5-3・9-4号地)●築年月/令和3年8月(5-3号地)・令和3年7月(9-4号地)●小学校/清水小(1.3km)・清水中(1.1km)●取引態様/売主(5-3・9-4・10-8号地)、建築条件付(10-8号地)

4層構造 2階建て フォルムデザイン

9-4号地分譲住宅 販売価格 4,630万円 (税込)  
土地面積/150.51㎡(45.52坪)  
建物面積/1F:62.93㎡ 2F:42.23㎡ TO:105.16㎡(31.81坪)  
※但し1階KURA・小屋KURA19.56㎡含まず

5-3号地分譲住宅 販売価格 3,990万円 (税込)  
土地面積/151.18㎡(45.73坪)  
建物面積/1F:49.27㎡ 2F:46.37㎡ TO:95.64㎡(28.93坪)

建設業許可番号/国土交通大臣(特-3)第24086号、宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(3)第8196号、(公社)長野県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

MISAWA ミサワホーム甲信 中南信営業部 TEL0120-029-330

Webで見学予約・資料請求  
二次元コードを読み取って  
ホームページ内の「現場予約」からご予約ください。

※建築条件付:この土地は、土地売買契約締結後3か月以内にミサワホーム甲信との建築請負契約が締結することとして販売します。万が一期間内に建築請負工事を締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にて返還するものとします。※令和4年3月7日現在の情報です。ご成約済みの場合はご了承ください。取引有効期限/令和4年3月31日