

おうちさがしがバーションアップ!!

広告枠内の詳細がカラー版で見られます

おうちさがし

＜全4区画＞
波田 3rd. あと2区画

■所在地/松本市波田■地目/宅地■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス■交通/下島駅 徒歩4分■通学区/波田小学校、波田中学校■引渡時期/令和4年3月■売主

区画	面積	価格
②	211.54㎡(63.99坪) ※別途宅延/23.05㎡(6.97坪)	680万円
③	211.53㎡(63.98坪) ※別途宅延/23.04㎡(6.96坪)	650万円

陽当たり&利便性良好な立地

おうちさがし

売土地 仲介(仲介手数料不要)
松本市寿小赤

現地

■所在地/松本市大赤寿小赤■地目/宅地
■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用
■建ぺい率/60%■容積率/176%
■交通/村井駅 約2.2km■通学区/寿小学校、筑摩野中学校
■アルプスピアホーム(株)の建築条件付

■面積/195.48㎡(59.13坪)
価格 1,080万円

HPもご覧下さい! ホームメッセ

Common Stage
コモンステージ
鎌田
Kamada

保育園、小・中学校に近く、子育て環境に恵まれています。
また松本駅へのアクセスも便利です。

SEKISUI HOUSE

コモンステージ鎌田

現地個別相談随時受付中
QUOカードプレゼント!

WEBからお申し込みください WEB相談もできます!

■他のお客様との重複を避け、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。
■二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。■プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯まで1名様とします)までとさせていただきます。■プレゼントは後日発送、またはお届けにありません。■他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

井川城保育園…徒歩7分(約500m) 鎌田小学校…徒歩5分(約350m)
鎌田中学校…徒歩8分(約600m) JR松本駅(アルプス口)…徒歩17分(約1,350m)

号地	土地面積(坪)	土地販売価格
1	216.44㎡(65.47坪)	15,059,000円
2	217.19㎡(65.69坪)	14,978,000円
3	222.29㎡(67.24坪)	15,466,000円
4	207.31㎡(62.71坪)	14,424,000円
5	220.75㎡(66.77坪)	15,358,000円
6	224.85㎡(68.01坪)	15,643,000円
7	211.35㎡(63.93坪)	14,704,000円
8	199.80㎡(60.43坪)	13,899,000円

【物件概要】■所在地/松本市鎌田1丁目4718-1他■交通/JR松本駅(アルプス口)まで約1,350m(徒歩17分)■開発面積/2,624.59㎡■開発許可番号/松建指指令第464号(R3建指第2-9号)令和3年10月26日■総区画数/8区画■販売区画数/8区画■建ぺい率/60%(角地70%)■容積率/200%■地目/田(現況:宅地)■用途地域/第一種住居地域■上水道/松本市公共水道(水道分担金別途必要 13mm 31,400円)■下水道/松本市公共下水道■雨水排水/地下浸透■電気/中部電力■ガス/個別LPガス■道路幅員/公道4.0m(東側)、開発道路6.0m(団地内)共にアスファルト舗装■私道負担なし■工事完了予定年月日/2022年4月末日■実測精算/有■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2022年4月末日 ※2022年3月18日現在の情報
【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。
【建築条件付土地売買】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の代金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建築免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店 TEL.0263-24-3311 ☎0120-577-515

売土地 塩尻市大門五番町

建築条件無し
更地渡し

敷地面積/247.92㎡
(74.99坪) 公簿上
実測値/270.95㎡(81.96坪)

価格 1,298万円

■所在地/塩尻市大門五番町9-1 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接面道路/北側7.2m公道 ■設備/公営水道、公共下水 ■交通/JR篠井線「塩尻駅」車3分(約1.1km)、「塩尻西小前バス停」徒歩1分(約60m) ■学区/塩尻西小学校、塩尻中学校 ■取引態様/仲介

長野県知事(8)3548号 公益社団法人 全日本不動産協会会員
塩尻市大字大門五番町11-3
KDマンション B101

TEL.0263-53-4800

売土地 松本市浅間温泉

6mの南面道路
小学校・幼稚園至近

建築条件なし

面積/185.41㎡
(56.08坪)
価格 1,180万円
【売主】手数料不要

物件概要■所在地/松本市浅間温泉2丁目2492-1■地目/宅地■都市計画/市街化区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■上水道/公営(負担金31,400円別途)■下水道負担金/公共(負担金66,800円別途)■交通/アルピコ交通浅間線バス停「浅間温泉文化センター前」徒歩6分■通学区/本郷小学校300m(徒歩4分)、女鳥羽中学校650m(徒歩9分)■埋蔵文化財発出区、急傾斜地警戒区域

分譲地 松本市島内(上平瀬)

北アルプス連峰と穂高連峰一望

★梓川スマートICまで車で5分
★梓川S.A.(下り)コンビニまで自転車6分
★ラーラ松本まで自転車3分
★西友島内店まで車で6分

【区画①】
面積/212.55㎡
(64.29坪)
価格 970万円 【売主】
手数料不要

物件概要■所在地/松本市島内7218-1他■地目/畑、雑種地■都市計画/調整区域■建ぺい率/60%
■容積率/200%■上水道/公営(負担金31,400円別途)■下水道負担金/公共(負担金490円/m)別途
■開発許可番号/松建指指令第355号(R3建指第1-16号)■交通/JR大糸線「島内駅」徒歩26分
■通学区/島内小学校1,700m(徒歩20分)、松島中学校2,900m(自転車通学可)■引渡し/令和4年6月

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099 URL https://support-estate.com/

NEW 分譲地 安曇野市豊科高家 (全6区画)

サンヒル豊科高家2

現地

残り2区画のみ!

【区画③】
面積/196.33㎡(59.38坪) 坪単価 15万円
価格 890万円

【区画⑤】
面積/204.64㎡(61.90坪) 坪単価 14万円
価格 866万円

物件概要■所在地/安曇野市豊科高家1071番13■地目/田■都市計画/非線引区域
■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%
■容積率/200%■設備/公営水道(上水道開栓負担金110,000円)、公共下水(受益者負担金276,000円+140円/m)、個別プロパン
■引渡し/造成工事完了後■接道/北側市道■備考/確定測量後面積の増減あり

NEW 分譲地 安曇野市三郷温 (全4区画)

サンヒル三郷温3

現地

【区画②】
面積/301.56㎡(91.22坪)
価格 1,094万円
坪単価 12万円

物件概要■所在地/安曇野市三郷温3199番1
■地目/宅地■都市計画/非線引区域
■用途地域/指定なし■建ぺい率/60%■容積率/100%
■設備/公営水道(上水道開栓負担金110,000円)、公共下水(受益者負担金400,000円+190円/m)、個別プロパン
■引渡し/造成工事完了後■接道/西側市道■備考/確定測量後面積の増減あり

売却物件募集中
お気軽にお電話ください。
相談無料・査定無料・秘密厳守

売土地 安曇野市豊科下鳥羽

面積/452㎡(136.73坪) 坪単価 13.67万円
価格 1,868万円

物件概要■所在地/安曇野市豊科1297-1、4-4、7■地目/田
■都市計画/非線引区域■用途地域/指定なし■建ぺい率/60%
■容積率/100%■設備/公営水道(上水道開栓負担金110,000円)、公共下水(受益者負担金276,000円+420円/m)、個別プロパン■引渡し/即時■備考/確定測量後面積の増減あり

分譲地 安曇野市豊科高家 (全3区画)

サンヒル豊科高家 [区画C]

面積/387.59㎡(117.24坪) 坪単価 12万円
価格 1,406万円

物件概要■所在地/安曇野市豊科高家514■地目/雑種地
■都市計画区域/未線引区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%
■容積率/100%■設備/公営水道(上水道開栓負担金110,000円)、公共下水(受益者負担金276,000円+140円/m)、個別プロパン■引渡し/即時■接道/東側県道■備考/確定測量後面積の増減あり

福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修

信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!
松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL(0263)36-1175