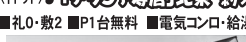


令和4年4月20日（水） 第3142号 88,000部

- 発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所** 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力／信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・渡田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
 豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
 常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店
 行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

貸アパート 松本市松原 1DK 家賃 3.2万円 26.1㎡ (仲介) ♪♪新築♪♪ 駅徒歩1分 約500m ■礼0・敷2 ■P1台無料 ■電気コンロ・給湯器 ■エアコン ■駐輪場・外物置	売地 松本市寿北5丁目 価格 3,476万円 (仲介) ♪♪新築♪♪ 小学校1分 約500m ■雑種地/736㎡(231.1坪) ■西側松本市道 ■現状引渡
 	売地 松本市渚3丁目 価格 880万円 (仲介) ♪♪新築♪♪ 北国 約560m ■宅地/170.42㎡(51.55坪) ■渚2丁目交差点より西、旧道沿い
貸駐車場 松本市渚3丁目 賃料 0.5万円 (仲介) ♪♪新築♪♪ 徒歩1分 約200m ■碎石敷 ■軽・普通自動車用 ■松本駅まで約980m、徒歩13分	TEL 29-2755 松本市渚1-2-3 (0263) 松本市 住宅流通 検索

中古住宅 売土地 賃貸マンション 貸店舗	松本市両島 土地/225.06㎡(88.8坪) ■P/小型車2台可・都市ガス 建物/112.58㎡(34.05坪) ■昭和49年7月1日新築・平成23年1階リフォーム 価格 2,000万円		中古住宅 売土地 賃貸マンション 貸店舗	中央4 家賃 4.0万円 礼1敷1 ■共益費込 ■和6・6-K3 ■P1台,5,000円/月 ■日当良 1階/2K		
	松本市桐2丁目 開智小・旭町 通学区 宅地/365.39㎡(110.53坪) 価格 1,700万円			征矢野1 家賃 5.5万円 礼1敷1 ■和6・和6・和4.5・K4.5 ■P2台込・鎌田小・中学区		
	里山辺 家賃 6.3万円 礼1敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋6・洋5.5・LDK10 ■P2台込・物置・4階南向			筑摩2 家賃 6.0万円 礼1敷1 ■和6・和6・LD14・K6 ■P1台可・2台目相談		
	埋橋1 家賃 4.0万円 礼1敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■Pなし・都市ガス			城東1 家賃 6.5万円 礼1敷1 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5 ■P1台可・2台目相談		
仲介	県1 家賃 11.2万円 礼1敷3 ■管理費3,000円 ■P7,000円 ■CATV3,743円 3LDK		中古住宅 売土地 賃貸マンション 貸店舗	埋橋1 家賃 8.0万円 礼1敷1 ■2階部分 ■面積/36.8㎡ ■(約11.13坪) ■Pなし(別借) ■美術館向かい側		
	仲介 (有) 筒井不動産 長野県知事免許 (7) 第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31			TEL.0263-32-1779		

ローンのことなら何でも相談ください!! マイカーローン等ネット申込はこちらのQRコードから

JA 松本ハイランド 総合相談センターローンプラザ

〒399-0034 松本市野溝東1-16-13 ☎0263-25-7281

〈営業時間〉平日・土・日/9:00～17:30 (平日の祝日は休業)

平田駅

セブンイレブン 平田南

ファミリーセンター

JA松本ハイランド総合相談センターローンプラザ

19 松本南

平田駅

広い駐車場有

セブンイレブン 平田南

ファミリーセンター

JA松本ハイランド総合相談センターローンプラザ

19 松本南

平田駅

賃貸
マンション

松本市島立 グランメゾン山崎

満室御礼!

売土地

松本市里山辺

全2区画
販売1区画

至浅間温泉
かりがね
サウナ場
松老園
白糸の湯
追分屋旅館
至松本市内

物件

★営業地に最適

医療施設・介護施設・通所施設
事務所・駐車場など

売主につき手数料不要

坪単価
12万円

■土地/826.96㎡(250.15坪)

価格
30,018,000円

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.7km),山辺中学校(約1.4km)

売土地

安曇野市穂高有明 アルペン穂高

温泉湯権1口込み

坪単価1.3万円

区画33

■土地/1,015㎡
(307.03坪) 価格 3,991,390円

温泉

■基本料金(基本湯量30㎡)/月額9,000円(税別)
■超過湯料金(1㎡まで)/1㎡につき500円(税別)
■給湯料金(1㎡当たり)/1㎡につき900円(税別)
■建物の建築費がなされていない場合も必要

■地目/山林 ■都市計画/区域内 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 山麓保護区域) ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■上水道/負担金110,000円 ■下水道/排水管接続負担金250,000円 ■基本料金月額2,400円(税別)、超過料金1㎡につき120円(税別)、共同施設管理費年額3,000円(税別)、計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別) ■中部電力 ■個別プロパンガス

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します)

http://www.naganorose.com/

創業52年の
実績と信頼



売土地 安曇

★JR大糸線「豊後」
徒歩約13分

坪単価 15.5~18.5

価格改定まし

区画	面積
①	174.46㎡(52.7坪)
②	210.08㎡(63.5坪)

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中密度住宅区画(口徑13mm) ■下水道負担金/276,000円

売土地 松本

価格改定

■土地/197.3坪

価格 9,731円

区画③

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中密度住宅区画(口徑13mm) ■容積率/200% ■上水道/負担金110,000円 ■下水道/排水管接続負担金250,000円 ■基本料金月額2,400円(税別)、超過料金1㎡につき120円(税別)、共同施設管理費年額3,000円(税別)、計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別) ■中部電力 ■個別プロパンガス

■学校(約2.6km) 山辺中学校(約1.4km)
概算建築条件付 ■地地延長道路
区画④持分3分の1、区画1~4で

長野県

●貸店舗・事務所

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

《仲介》

所在地	家賃	礼数	敷面積	台数	備 考	問 合 先
島 内	29.7 千(税込)	1 1	107.97m ²	6台可	1階、店舗、事務所 スケルトン、飲食店可	(有)タクト不動産 4 7 - 4 2 6 6

●貸店舗・事務所

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

《仲介》

所在地	家賃	礼数	敷面積	台数	備 考	問 合 先
清 里	2 4.8 千	2千	1台無料	0 1	1階角部屋・松本駅徒歩10分 床下4坪分までエアコン、CATV、無料Wi-Fi	分譲地 松本市波田 (全3区画) ★三溝駅より徒歩3分 面積 / 155.36㎡ (46.99坪) 価格 560万円 ■地目/宅地 ■用途/第二種低層住居 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■引割/相談 ■建い/60% ■容積率/100% ■地盤高/約143.83m(43.33坪) ■築年数/約40年 ■築年数/約40年 ■築年数/約40年 ■築年数/約40年
里山辺	4.0 千	3千	1台無料	0 2	2階・20kあたりの森業間・追焚き、エアコンシャワー・イン、TV付バス、無料Wi-Fi	
並 柳	1 4.9 千	5百	1台無料	0 2	22K・2階角部屋・日当良好・CATVエアー・追焚き、無料Wi-Fi	
北深志	2 5.0 千	なし	1台無料	0 2	22K・2階・エアコン・シャワー・イン他近く	
蟻ヶ崎	4 5.5 千	なし	別借	0 0	30K・日当り良好 市街への見晴しと夜景が綺麗です	
清 水	2 5.8 千	なし	1台無料	0 1	22K・2階 中学校、イオン・商店近く道が エアコンシャワー・イン・CATV・無料Wi-Fi	土地 惣 社 900 円一般 土 地 惣 社 900 円専任 価格 3,800 円 ■土地/337㎡(101.04坪) ■建物/145.59㎡(44.04坪) ■築年数/約40年 ■築年数/約40年 ■築年数/約40年 ■築年数/約40年

応 答 し ま す ・ 住 ま い の こ と 。 長 野 県 知 事 (4) 第 4772 号

有 限 会 社 あお ば 住 専

TEL.0263-39-7685 松本市中央1-27-45

あお ば 住 専 検 索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

あお ば 住 専 は 松 本 市 本 部 を 中 心 と し て

MATSUMOTO Yamaga 房

売土地 松本市両島

小・中学校、駅近く!! 生活利便良好♪

物件

● 所在地/松本市両島2-6丁目/宅地/用途地域/第一種住居地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/160% ● 通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ● 交通/松本電鉄/渚駅1500m ● 主室

新築 松本市山辺

建売住宅 ● 山辺中学校まで徒歩3分 ● デリシア惣本店まで徒歩9分

3LDK+WIC
間取りの変更可能です

● 土地/346.54㎡(104.82坪)
● 建物/105.99㎡(32.06坪)

販売価格 3,580万円 (税込)

【物件概要】 ● 所在地/松本市山辺3408-5 ● 地目/宅地 ● 用途地域/第一種住居地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 通学区/山辺小学校、山辺中学校 ● 建築確認番号 第21N10-01920号 ● 仲介

詳細はコチラ

おうちさがしWEB

寒い冬、足元から
**ぽっかぽか
床暖房の家!**

● 物件

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号

Build On The Earth
Cin Dream®

有限会社

青柳地建

松本市大字新村2400

■ メールでの問い合わせも承ります
Eメール cindream@work.odn.ne.jp

TEL:0263-48-2880

売却 についてのお悩み

- 相続したけど利用しない土地・建物があるんだけど
- 住み替えたいけど今の家の価値はいくらになるの？
- 住宅ローンが残っているけど売却できる？
- 売ると貸すのどちらがいいの？



不動産に関するお悩みは人それぞれですが…

購入 についてのお悩み

- 良い土地の選び方ってあるの？
- 住まいの購入を検討しているけど、新築と中古どちらにしよう…
- 中古住宅を検討しているけどリフォームにいくらかかる？

**不動産のことはすべて
サンエネックに
お任せください！**

安心のサンリンググループ



サンエネック(株)

住宅・不動産

中古
住宅

安曇野市豊科高家

築7年♪ 太陽光4.32kW
システムキッチンIHクッキングヒーター

■土地/220.34㎡(66.65坪)
■建物/96.75㎡(29.26坪)

販売価格 **2,580万円** (売主)

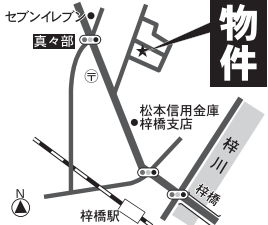
4LDK 駐車場3台可能

■所在地/安曇野市豊科高家5198-8
■構造/木造2階建 ■築年月/2014年3月
■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩約9分
■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン
■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校



物件の
詳細↓





物件

建業免許:長野県知事(3)第5194号
390-0874 松本市大手1-7-12



0120-87-3923