店舗併用中古住宅 安曇野市穂高有明 6SDK 専任
「しゃくなげの湯」公園の西側 松林に囲まれた900坪の敷地

■土地/2,986㎡(903坪)
■建物/204.12㎡(61坪)
■地目/山林■飲食業ノウハウ提供可
■P複数台
■1987年7月築 温泉付
価格6,800万円(税込)

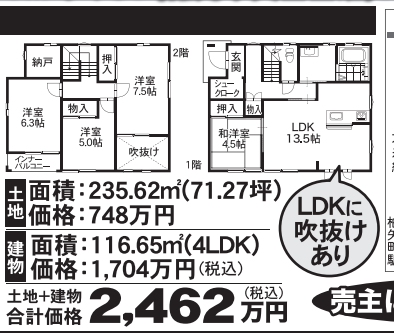
商用向け 池田町 雲上の大邸宅 パノラマラウンジより白馬三山一望! 仲介

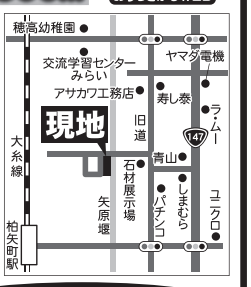
■土地/2,650㎡(801.6坪)
■建物/684.62㎡(207.0坪)
■地上3階建+別棟
■各階展望バルコニー付
■1988年11月築■P複数台可
値下げ 価格3,900万円(税込)

(公社)全日本不動産協会会員
長野県知事(3)第5220号
安曇野市穂高有明2178-21
〜信州・安曇野〜 黒崎不動産
TEL.090-3333-5018 (担当直通)
YouTube GoPro 動画配信中

新築住宅 安曇野市穂高柏原 (全11区画)
詳細はコチラ
おうちさがしWEB
♪柏矢町駅700m♪穂高西小学校2.0㎞ ♪デリシア、ユニクロ600m
♪ラ・ムー、ヤマダ電機500m ♪みらい(穂高中央図書館)600m

④号地建築プラン例

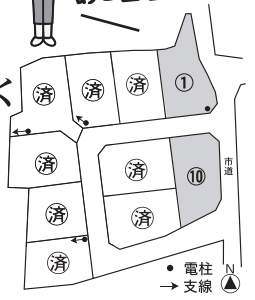


土地 面積:235.62㎡(71.27坪) 価格:748万円
建物 面積:116.65㎡(4LDK) 価格:1,704万円(税込)
LDKに吹抜けあり
土地+建物 合計価格 2,462万円(税込)
省エネ法対応住宅


売主 売主につき手数料不要
★住宅ローンや税務のご相談・金融機関への取次ぎ承ります★
長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ htpps://asakawafk.jp
有限会社 浅川不動産 TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
有限会社 アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

レインボータウン 〈全10区画〉
松本岡田松田 建築条件なし

「子育て世代に嬉しい好立地」
保育園徒歩約13分、小学校徒歩約8分、
中学校徒歩約10分。公園・スーパー・病院にも近く
子育てしやすい環境です♪



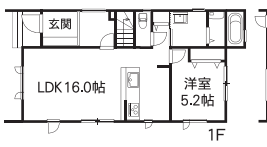
区画	面積	価格
①	228.55㎡(69.13坪)	1,223.6万円
⑩	229.59㎡(69.45坪)	1,250.1万円

物件概要■所在地/松本市岡田松岡353-4他■取引態様/売主■権利/所有権■地目/宅地■販売区画/全10区画■開発許可/松建指令第240号(31建指第2-5号)■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■設備/上下水道完備(水道負担金φ13㎜30, 800円、公共下水道加入負担金340円/㎡要)、中部電力、個別LPガス■通学区/岡田小学校650m、女鳥羽中学校800m■交通/JR松本駅4,300m、バス停「松岡」450m■その他/NTT柱、電柱・支線の制約が付きますので予めご承知ください。レインボータウン松本岡田松岡分譲地内協定・規約あり。
※建築にあたり、請負業者様と諸条件がございます。

長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事(11)第2490号
長野県労働者住宅生活協同組合 TEL.0263-88-5061
□松本事務所/松本市渚1丁目2-1 □本部/長野市県町523番地 ろうきんビル7階 TEL.026-234-0283

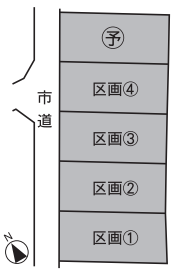
住宅生協中信地区協力会員	●パナソニックホームズ信州	●積水ハウス	●木族の家	●GLホーム	●林友ホーム	●野沢建設
	●シャーロックホームズ	●ダイワハウス	●中部工務店協会	●トヨタホーム	●小林創建	●第一工務店
	●アルプスピアホーム	●ミサワホーム甲信	●SUNRISE	●三井ホーム	●セキスイハイム	●タマホーム

TAILOR HOUSE
新築建売住宅 松本市笹賀
★オール電化住宅
★敷地内駐車3台可能
5LDK
令和4年7月下旬完成予定
建築確認許可/第21NJM-10-02229号

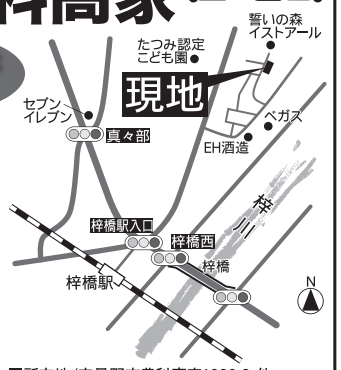


■敷地面積/268.51㎡(81.22坪)
■建物面積/110.74㎡(33.49坪)
販売価格 2,998万円(税込)
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/指定無し ■都市計画/市街化調整区域 ■建物構造/木造合金メッキ鋼板ぶき2階建■接面道路/西側 約5.4m公道 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」車7分(約2.7㎞)、西部地域コミュニティバスD線(村井・波田線)「上二子橋西バス停」徒歩6分(約450m) ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水 ■学区/菅野小学校、菅野中学校 ■取引態様/媒介
宝屋土地建物株式会社 免許番号/長野県知事(16)第12号 松本市中央3-3-15
Tel 0263-32-3285 宝屋土地建物 検索

おうちさがしがバージョンアップ!! 内のみほんを読み取ると詳細がカラー版で見られます 広告枠

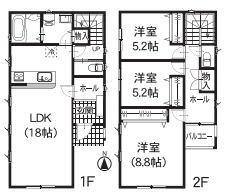
新規分譲地 安曇野市豊科高家 〈全5区画〉
予約販売開始! 建築条件なし
★たつみ認定こども園まで徒歩7分
★JR大糸線「梓橋駅」まで徒歩13分
★閑静で雰囲気の良い街並み


区画	面積	価格
①	289.58㎡(87.59坪)	1,007.28万円
②	287.31㎡(86.91坪)	999.46万円
③	289.22㎡(87.48坪)	1006.02万円
④	291.32㎡(88.12坪)	1013.38万円
⑤	290.57㎡(87.89坪)	予約



■所在地/安曇野市豊科高家1026-8、他
■地目/宅地 ■都市計画/準拠点市街化区域
■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■上水道/公共(負担金別途要)
■下水道/公共(負担金別途要)
■通学区/豊科南小学校(3.1㎞)、豊科南中学校(1.4㎞) ■引渡/7月初旬
■取引態様/売主(仲介料不要)

新築住宅 松本市宮田
「愛犬家住宅」
★トリミングできる洗面所
★ドッグラン付のお庭
★リビングに専用部屋

無垢の床材
制振ダンパー
省令準耐火仕様
EV車充電機能有
インナーバルコニー有


価格3,180万円
■土地/150.12㎡(45.41坪)
■施工面積/99.36㎡(30.05坪)
■構造/木造2階建
■築年月/令和4年4月完成
■通学区/開明小学校、信明中学校
■取引態様/売主(仲介料不要)

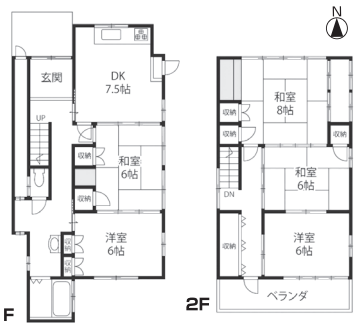
分譲地 〈全2区画〉
松本市寿豊丘
★デリシアまで徒歩6分
建築条件なし!!
残り1区画
物件の詳細は
おうちさがしWEB

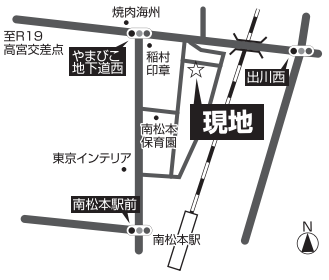
区画 面積/206.96㎡(62.60坪)
価格988万円
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途要) ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市島内
残り1区画
★島内駅まで徒歩5分(360m)
★島内小学校まで徒歩4分(320m)
★松島中学校まで徒歩11分(830m)
建築条件なし!!
区画① 面積/276.54㎡(83.65坪) 価格1,673万円
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%■容積率/200%■公共上下水道(負担金別途要) ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

売却物件募集中! 土地・建物・マンション等 無料査定 秘密厳守
現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。
ピースフル ハウス
長野県知事許可(般)第23208号 長野県知事(ほ)第5015号
トータルエステート株式会社 松本市宮田18-21
https://total-estate.net 0120-113311

戸建 松本市南松本1丁目 価格1,599万円(税込)
●土地/194.07㎡(約58.70坪)
●建物/115.68㎡(約34.99坪)
5DK
【物件写真撮影日】令和4年4月10日

【物件概要】
●構造/木造セメント瓦葺2階建
●道路/北側幅員約3.7m※北側セットバック部分約2.2㎡有
●建築/昭和47年4月築
●引渡時期/相談
●JR篠ノ井線「南松本」駅 徒歩7分(約500m)
●上下水道
●ガス/個別プロパン
●取引態様/仲介
●その他/埋蔵文化財保護法
ここがポイント!
★駐車4台可能
★ハウスクリーニング済




※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

戸建 安曇野市穂高柏原 価格2,499万円(税込)
●土地/224.99㎡(約68.05坪)
●建物/115.92㎡(約35.06坪)
4LDK+S(WIC、納戸)
【物件概要】
●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
●道路/西側幅員約5m
●建築/平成13年6月築
●引渡時期/相談
●JR大糸線「柏矢町」駅徒歩7分(約540m)
●上下水道 ●ガス/個別プロパン
●取引態様/仲介
●その他/安曇野市条例(高さ制限10m等)
リフォーム内容(令和4年6月末完了予定)
・システムキッチン新品交換・浴室新品交換・クロス張替え・トイレ新品交換・給湯器新品交換・フローリング上張り・クッションフロア張替え・畳表替え・障子貼替え・襖貼替え・網戸張替え・外壁屋根塗装・白蟻点検・室内クリーニング 等

【物件写真撮影日】令和4年4月10日
ここがポイント!
★駐車2台可能

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917
【広告制作日】令和4年5月9日 【取引条件の有効期限】令和4年5月31日
FREE 0120-54-2103