

# おうちさかし

令和4年6月15日(水) 第3156号 87,000部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店  
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店  
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

### ●アパート

《仲介》

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K	渚	5万5千	0	和6,洋4.5,LDK9	込	1台 なぎさライフサイト近く 日当り良	永森不動産 32-3232
	神林	5万8千	0	洋6,和6,LDK14	込	2台 菅野小・中学校近く スーパ-近く	永森不動産 32-3232
3K	村井町北	6万5千	0	洋6,LDK12.5 和6,和6	込	2台 ゴミステーション有 追焚可能	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

～全国10万社に当協会が選ばれる理由をお話し致します～

## 不動産開業支援セミナー開催

参加費 無料

開催日時 令和4年7月13日(水) 13:30～

会場 中信支部会館(松本市大手4-7-2)

お申込み 電話または、当協会のウェブサイトよりお申込みください  
TEL.026-226-5454 長野宅建 検索

セミナー内容  
①宅建協会の説明及び入会の手続き等について  
②開業資金について  
日本政策金融公庫の担当者様よりご案内など

スマホからはこちら↓

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部  
〒390-0874 松本市大手4-7-2 中信支部会館  
TEL.0263-36-0354 FAX.0263-36-7649

<b>マンション</b> 3階/2DK 松本市埋橋1丁目 ■礼1,敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■Pなし、都市ガス 家賃 <b>4.0万円</b>	<b>マンション</b> 3LDK 松本市県1丁目 ■礼1,敷3 ■管理費3,000円 ■P7,000円 ■CATV3,743円 家賃 <b>11.2万円</b>	<b>貸家</b> 2LDK 松本市筑摩2丁目 ■礼1,敷1 ■和6・和6-LD14・K6 ■P1台可、2台目相談 家賃 <b>6.0万円</b>	<b>貸家</b> 4K 松本市筑摩2丁目 ■礼1,敷1 ■階/洋10・和6・K4.5 2階/和6・和4.5 ■P1台可、2台目相談 家賃 <b>6.5万円</b>
<b>貸店舗</b> 2階部分 松本市埋橋1丁目 ■面積/36.8㎡(約11.13坪) ■Pなし(別借) ■美術館向かい側 家賃 <b>8.0万円</b>	<b>中古住宅</b> 昭和49年7月1日新築 平成23年1階リノベーション 松本市両島 土地/225.06㎡(68.08坪) 建物/112.58㎡(34.05坪) ■P小型車2台可 都市ガス 価格 <b>2,000万円</b>	<b>中古住宅</b> 昭和51年新築 松本市入山辺 土地/328.08㎡(99.24坪) 建物/87.46㎡(26.45坪) ■平屋建 価格 <b>600万円</b>	<b>売土地</b> 開智小・旭町中 松本市桐2丁目 宅地/365.39㎡(110.53坪) 価格 <b>1,700万円</b>

仲介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号  
〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

**JA 松本ハイランド 本所ローンプラザ**  
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035  
(営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00～17:30

<b>売土地</b> 松本市里山辺 全2区画 販売中 ★営業地に最適 売主につき手数料不要 医療施設・介護施設・通所施設 事務所・駐車場など 坪単価 <b>12万円</b> ■土地/826.96㎡(250.15坪) 価格 <b>30,018,000円</b> ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)	<b>売土地</b> 安曇野市豊科見岳町 全2区画 販売中 ★JR大糸線「豊科駅」まで 徒歩約13分(1km) ★南面道路、日当良好 価格改定しました! 区画② ■210.08㎡(63.54坪) 有効面積174.69㎡(52.84坪) 価格 <b>9,213,300円</b> 坪単価 <b>14.5万円</b> ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎡ ■通学区/豊科北小学校(約1.3km)、豊科北中学校(約1.4km)
<b>売土地</b> 安曇野市穂高有明 アルペン穂高 区画33 専任(手数料要) ■土地/1,0... 価格 <b>3,9... 売約御礼!</b> ■地目/山林 ■都市計 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■水道負担金/110,000円 ■下水道/排水管接続負担金250,000円、基本料月額2,400円(税別)、超過料金1㎡につき120円(税別)、共同施設管理費年額3,000円(税別)、計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別) ■中部電力 ■個別プロパンガス	<b>売土地</b> 松本市里山辺 全4区画 販売中 価格改定しました! ■土地/197.38㎡(59.70坪) 価格 <b>9,253,500円</b> 坪単価 <b>15.5万円</b> ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.6km)、山辺中学校(約1.3km) ■地延長道路は区画③持分3分の2、区画①～④で通行地役権の設定あり

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します) http://www.naganorose.com/

創業52年の実績と信頼 **長野ローズ(株)** (公社)長野県宅地建物取引業協会員  
長野県知事免許(14)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637

## 完成見学会

予約制

**25 Sat.** **26 Sun.** @松本市寿 10:00-16:00

■水平ラインを強調した美しくシャープな軒先が印象的な平屋の住宅です。土色の塗り壁と羽目板張りの軒天、シルバーのサッシが和モダンな雰囲気を作り出しています。  
■自転車置場も兼ねる玄関ポーチとリビング前の広いデッキを守る大きな軒下空間が特徴的です。  
■耐震等級3の耐震性能とUA=0.39の断熱性能の長期優良住宅  
■R3年度地域型グリーン化住宅補助金を活用

住まいとともに一生のおつきあい **有限会社堀江工務店**  
TEL.0263-57-6572 CHECK! webにて最新の現場状況更新中!  
松本市寿豊丘542 FAX.0263-58-6533 info@horie-h.co.jp http://www.horie-h.co.jp

分譲地 松本市波田 (全3区画)  
★三溝駅より徒歩3分  
面積/155.36㎡(46.99坪) 残り1区画です  
価格 **560万円**  
中古マンション 松本市蟻ヶ崎4丁目 3DK  
★通学区/開智小学校・丸ノ内中学校  
★日当り良好、見晴らしと夜景が綺麗です 価格 **620万円**  
中古住宅 安曇野穂高 価格 **3,800万円**

TEL.0263-39-7685 松本市中央1-27-15  
あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

## 売土地 松本市両島

生活利便性が高く、小・中学校、駅近く!  
面積/124.31㎡(37.60坪) 物件  
価格 **888万円**

「面倒な草むしりから解放される狭小地です」  
狭い土地の個性と環境を活かした住まいをご提案します!

売主につき仲介料不要 ■所在地/松本市両島2-6 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■交通/松本電鉄/渚駅、500m ■売主  
当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります  
Eメール cindream@work.odn.ne.jp

Build On The Earth 有限会社 **青柳地建** TEL:0263-48-2880  
松本市大字新村2400

<b>テナント</b> 松本市深志1丁目 【野田ビル】 ★駅前大通り沿いの好立地! 松本駅より徒歩2分 ★スケルトン・飲食不可 2F ■面積/125.12㎡(37.85坪) ※トイレ含む 賃料 <b>312,180円</b> ■保証金/6ヵ月 (月租・税込) ■共益費/66,000円	<b>貸地</b> 安曇野市豊科南穂高 専任(手数料要) ★オリンピック道路沿いの好立地 ★飲食店他・商業用地に最適 ★老人ホーム、医療施設立地可能 ★オーナーリース可能 ■土地/1,384㎡(418.66坪) 賃料 <b>18万円</b> ■地目/雑種地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水道負担金/276,000円+140円/㎡ ■税金、礼金、保証金 要相談
<b>新築建売住宅</b> 松本市里山辺 大和ハウス工業施工 ■土地/197.38㎡(59.70坪) ■建物/107.91㎡(32.64坪) 土地+建物 販売価格 <b>3,598万円</b> 太陽光発電3kW付き ※バスはイメージです ※外構工事費別途	

## 大きな軒下空間のある平屋の家

■新型コロナウイルス感染防止のため、完全予約制で開催いたします。お手数ですが電話又はホームページから予約をお願いいたします。■当日は検温、手指消毒を実施します。マスクを着用の上ご来場いただきますようお願い申し上げます。